



Data ogłoszenia: 16.04.2025 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE ROBOTY BUDOWLANEJ

Nr postępowania DZ/25/003/DS

I. Nazwa przedmiotu zamówienia.

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Komorowickiej 23 (oficyna)”

II. Zamawiający.

Nazwa: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Województwo: **śląskie**

Numer NIP: **9372686990**

Numer telefonu: **33 499 06 00**

Numer faksu: **33 499 06 11**

Adres strony internetowej: **www.zgm.eu**

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ/25/003/DS**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610). Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, udzielane w trybie art. 30 ust. 4 ustawy jako część zamówienia o wartości równej lub przekraczającej tę kwotę.

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku oficyny przychodni NZOZ przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej, zwanej dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z zakresem zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2a do niniejszego ogłoszenia, przedmiotami, stanowiącymi załącznik nr 2b, wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do Ogłoszenia, a także ustaleń poczynionych w trakcie wizji lokalnej w budynku objętym przedmiotem zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Inwentaryzację istniejącej sieci.



- 2) Zrzut i napełnienie oraz uruchomienie węzła wodnego c.o. w uzgodnieniu i pod nadzorem przedstawiciela Therma Sp. z o.o.,
 - 3) Likwidację instalacji przebiegającej w kanałach,
 - 4) Wyprowadzenie instalacji z kanałów podposadzkowych na poziom parteru, wraz z włączeniem całości instalacji grzewczej z parteru i piętra oficyny.
 - 5) Demontaż i ponowny montaż grzejników płytowych (17 szt.) oraz dostawę i montaż grzejników płytowych (18 szt.),
 - 6) Odtworzenie elementów wykończenia wnętrz (doprowadzenie do stanu nie gorszego niż pierwotny),
 - 7) Skuteczne uruchomienie i wykazanie poprawnego działania instalacji grzewczej w całym budynku przychodni przy ul. Komorowickiej 23 (oficyny wraz z budynkiem głównym)
 - 8) Inwentaryzację instalacji C.O. po zakończeniu robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został wskazany w Przedmiarach oraz Opisie przedmiotu zamówienia, które stanowią odpowiednio załączniki nr 2a i 2b do niniejszego ogłoszenia.
4. Kody CPV:
- 45330000-9:** roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; **45331100-7:** instalowanie centralnego ogrzewania; **45262600-7:** różne specjalne roboty budowlane; **45331000-6:** instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 3 miesięcy od dnia 01.06.2025r.**
6. W terminie do 2 tygodni od podpisania umowy Wykonawca opracuje i uzgodni z najemcami oraz Zamawiającym harmonogram robót objętych umową.
7. Prowadzenie robót budowlanych możliwe jest wyłącznie poza godzinami pracy przychodni, w tym w godzinach nocnych, w dni robocze oraz w dni wolne od pracy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca winien tak przewidzieć organizację robót oraz codzienne porządkowanie miejsca wykonywanych robót aby udostępnić najemcom budynek nie później niż na 1 godzinę przed otwarciem przychodni.
8. Zamawiający informuje, że budynek i teren przychodni przy ul. Komorowickiej 23 objęty jest dozorem i ochroną świadczoną przez spółkę Komes Ochrona Sp. z o.o., w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia i uzgodnienia warunków i terminów prowadzenia robót w obiekcie z firmą Komes Ochrona Sp. z o.o. oraz poinformować Zamawiającego o wynikach dokonanych uzgodnień.
9. Wszelkie prace związane z koniecznością dostępu do węzła ciepłowniczego i działaniami na węźle, Wykonawca bezwzględnie uzgodni i przeprowadzi według wytycznych i pod nadzorem przedstawicieli spółki Therma Sp. z o.o., odpowiedzialnych za eksploatację węzła.
10. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji **na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót**, na warunkach określonych w Karcie gwarancji robót budowlanych, wg wzoru stanowiącego załącznik do Ogłoszenia.
11. Wykonawca zastosuje niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu



w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót. Transport budowlany zostanie dostosowany do ograniczeń tonażowych, zgodnie z lokalną organizacją ruchu.

12. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w budynku i na terenie użytkowanym przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy i **winy być na tyle zintensyfikowane aby w jak największym stopniu ograniczać uciążliwość prowadzonych robót budowlanych i zapewnić ciągłość pracy przychodni.**
13. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
14. Wszystkie prace związane w wykonaniem przedmiotu zamówienia mają być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami oraz przepisami, w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)i przepisami wykonawczymi. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane
15. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza robót oraz ponosi koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót,
16. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
17. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników lub z pomocą podwykonawców w zakresie podanym w ofercie,
18. wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP,
19. Wykonawca ustali z zarządcą budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów,
20. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dla osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymagane uprawnienia budowlane,
21. po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą protokoły odbiorów robót, wyniki prób szczelności, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje, instrukcje obsługi oraz książkę obmiarów a także inne opracowania. W przypadku zmian wymagających uzgodnień, Wykonawca uzgodni dokumentację powykonawczą na własny koszt i własnym staraniem,



22. skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, a także znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.
2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.** o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 507).
3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz winni dysponować potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia. Wykonawca winien dysponować co najmniej:
 - 1) 1 osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie usług (Kierownik robót), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne
 - 2) 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia SEP G2 oraz świadectwo kwalifikacyjne (D i E) lub inne równoważne,
 - 3) 2 pracownikami skierowanymi do realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem,
4. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia dokładnej **wizji budynku** objętego zamówieniem w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się ze stanem faktycznym i dostępem a także zdobyć na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 5 (telefony: 33 4990 680, 33 4990 669), w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

5. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynków na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
6. Sposób weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:
 - 1) dla potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu,
 - a) o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia - składane wraz z ofertą,
 - b) o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie złożonego wraz z ofertą wykazu osób, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Ogłoszenia,



- c) określonego w ust. 4, Wykonawca przedłoży **potwierdzone przez inspektora ADM, oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej** budynku objętego zamówieniem, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia– składane wraz z ofertą,
- 2) weryfikacja braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia - składane wraz z ofertą,
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedłożenia , dla osób, o których mowa w ust. 3, poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji i członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz kopii świadectwa kwalifikacji lub innych równoważnych.

VII. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) **Formularz ofertowy** sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - 2) **potwierdzenie dokonania wizji budynku** objętego zamówieniem, sporządzone na formularzu oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia,,
 - 3) **oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia,
 - 4) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, spełniających wymagania wskazane w Rozdziale VI ust. 3, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Ogłoszenia,
 - 5) aktualny **odpis** z właściwego rejestru / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
 - 6) oryginał **pełnomocnictwa** osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty,
 - 7) aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, oraz obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł. W przypadku gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert a przed datą podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna wynosiła nie mniej niż 500 000 zł i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
 - 8) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 3 i 5; pozostałe dokumenty składane są wspólnie.



2. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) W niniejszym zamówieniu (umowie) obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz ustaleń poczynionych przez Wykonawcę w trakcie wizji budynku.
- 2) cena oferty winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia i przedmiarów z zastrzeżeniem, że przedmiary robót stanowią jedynie poglądowy obraz całości zamówienia a przeprowadzona wizja stanowić będzie podstawę do uzgodnienia robót nie ujętych w przedmiarach a także wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji zamówienia (wszelkie koszty i opłaty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia), w tym koszty osobowe (koszty pracy) uwzględniające obowiązujące od dnia 01.01.2025 r. stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. poz. 1362).
- 3) Wykonawca powinien w cenie oferty uwzględnić w szczególności:
 - a) koszty robót, które mogą się pojawić jako naturalny technologicznie, bezpośredni lub uboczny skutek wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia i przedmiarem oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - b) koszty robót nieujętych wprost w przedmiarze robót, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) koszty organizacji robót w obiekcie, jego utrzymywania w czystości i ochrony oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych w czasie trwania robót,
 - d) koszty związane z ruchem pojazdów przekraczających ograniczenia ustalone przez zarządcę drogi,
 - e) koszty w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odbioru robót,
- 4) do ceny oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień Rozdziału IX pkt 1 ogłoszenia.
- 5) Cena oferty brutto powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić w górę, oraz słownie
- 6) cena oferty nie podlega żadnym negocjacom. Z uwagi na ryczałtowy charakter tego wynagrodzenia, Wykonawca nie będzie mógł żądać jego podwyższenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 8,
- 7) cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.



- 8) Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- 9) Zamawiający nie przewiduje badania cen ofertowych pod kątem ceny rażąco niskiej.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

1) oferta może być złożona:

- a) w formie elektronicznej – cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę lub dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, popisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- b) w formie pisemnej (papierowej)

2) niezależnie od formy złożenia, oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Dział Zamówień Publicznych (parter, pok. 3C)

z adnotacją: **„Postępowanie nr DZ/25/003/DS**

na „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Komorowickiej 23 (oficyna)”

2) oferta w formie elektronicznej (komplet plików składających się na ofertę):

adres poczty elektronicznej: **przetargi@zgm.eu**,

3. Termin złożenia oferty:

05.05.2025 r. do godz. 10:00

- 1) Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
- 3) oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

4. Termin związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2029r. - prawo zamówień publicznych.



2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i załączonych dokumentów.
3. Zamawiający może jednorazowo wezwać Wykonawcę do złożenia lub uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń składanych wraz z ofertą, nie dotyczy formularza oferty o treści zgodnej z treścią załącznika nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, jeżeli Wykonawcy ich nie złożył, są one niekompletne lub zawierają błędy, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
4. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) nie przeprowadził wizji budynku objętego zamówieniem,
 - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - c) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - d) nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub nie uzupełnił wymaganych dokumentów lub oświadczeń na wezwanie, o którym mowa w ust. 3,
 - e) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - f) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - g) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią Ogłoszenia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającą wymagań określonych w pkt VII po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń.
5. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **cena brutto**. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, załącznik do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia i nie ma możliwości jej
 - 4) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.



XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 3 ppkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Monika Kalinik, tel. 33 4990 669; e-mail: mkalinik@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Dorota Czerska-Sokołowska, tel.: 33 / 4990 608, e-mail: przetargi@zgm.eu,
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu. w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu.

XIV. Załączniki.

- | | | |
|-----------------|---|----------------------------|
| Załącznik nr 1 | - | Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 2a | - | Opis przedmiotu Zamówienia |
| Załącznik nr 2b | - | Przedmiary |

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

- Załącznik nr 3 - Potwierdzenie dokonania wizji budynku i lokali objętych zamówieniem
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia
- Załącznik nr 5 - Wykaz osób
- Załącznik nr 6 - Wzór umowy
- Załącznik nr 7 - Karta gwarancji
- Załącznik nr 8 - Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu

W imieniu Zamawiającego

16.04.2025r.

Ireneusz Kiecak

.....
data

.....
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej