

## OBWIESZCZENIE

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bielsko-Biała przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta NR ON - II.0050.156.2025.ZGM z dnia 26 lutego 2025 r., podaję do publicznej wiadomości wykaz powierzchni stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony.

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierżawa / najem	Opis nieruchomości
1	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
2	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
3	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
4	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
5	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
6	Milusińskich 9	6,70	altana śmietnikowa	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł rocznie	część działki	teren niezabudowany
7	Cieszyńska 86	242,75	altana śmietnikowa, dojście, dojazd	1103	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	2,00 zł/m2/rocznie 0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
8	Michała Drzymały 4	29,60	garaż przenośny	1250/2	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	4,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
9	Robotnicza 6	21,00	garaż przenośny	414/70	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	4,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
10	Zygmunta Krasińskiego 27a	15,00	garaż przenośny	121/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	5,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
11	Jana Sobieskiego 92	15,00	garaż przenośny	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	5,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany

12	Władysława Broniewskiego 40	15,00	garaż przenośny	876	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	5,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
13	Jaroslawa Dąbrowskiego 14	15,00	garaż przenośny	124/4	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	5,00zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
14	Cieszyńska 46	15,00	garaż przenośny	100/3	4	Górne Przedmieście	BB1B/00006162/2	4,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
15	Batorego 21a-23	15,00	garaż przenośny	326/25	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	4,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
16	Żywiecka 54	30,31	kiosk	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	10,00 zł/m2/mies	część działki	teren niezabudowany
17	Rychlińskiego - PCK	30,00	kiosk	212/97	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	10,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
18	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	90,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
19	Zygmunta Krasińskiego 5	15,00	miejsce postojowe	143/12	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00004346/2	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
20	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	90,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
21	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	90,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
22	Stefana Batorego 30	84,80	miejsce postojowe	324/8	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
23	Rynek 6	32,00	ogródek letni	261	2	Bielsko Miasto	BB1B/00062649/0	19,00 zł/m2/mies. 2,00 z/m2 mies.	część działki	teren niezabudowany
24	11 Listopada 42	29,28	pojemniki na odpady i na potrzeby Spółki	811	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	132,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
25	Energetyków 1	17,45	pomieszczenie gospodarcze	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	52,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
26	Montażowa 2a	5,23	pomieszczenie gospodarcze	2129/37	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00079871/7	20,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
27	Sikornik 9	1,98	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1480/2	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	3,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
28	Młodości 8	526,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	0,18 zł/m2/rocznie 2,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
29	Krakowska 10	1 480,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4178/16	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	0,18 zł/m2/rocznie 2,00 zł/m2/rocznie 0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany

30	Dębowa 1	429,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	647/43	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	0,18 zł/m2/rocznie 2,00 zł /m2/rocznie 3,00zł/m2/ mies.	część działki	teren niezabudowany
31	Bolesława Krzywoustego 9	681,13	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1426/11	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	2,00 zł/m2/rocznie 0,18 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
32	pl. Żwirki i Wigury 1	197,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1110/1	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	2,00 zł/m2/rocznie 0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
33	pl. Żwirki i Wigury 1	197,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1110/1	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	2,00 zł/m2/rocznie 0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
34	pl. Wojska Polskiego 13 - Targowa 2	65,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	793/1	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	2,00 zł/m2/rocznie 0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
35	pl. Wojska Polskiego 13 - Targowa 2	148,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	793/2	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	2,00 zł/m2/rocznie 0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
36	Żywiecka 123	222,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	2,00 zł/m2/rocznie 0,18 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
37	Wyspiańskiego 32-34	99,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	2,00 zł/m2/rocznie 0,18 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
38	Piastowska 5	324,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	2/2	56	Dołne Przedmieście	BB1B/00061732/2	2,00 zł/m2/rocznie 0,50 zł/m2/mies. 0,18 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
39	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
40	Lipnicka 60	80,64	teren zielony i rekreacyjny	6739	32	Lipnik	BB1B/00097805/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
41	Olszówka 19	545,44	teren zielony i rekreacyjny	186/4	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00062683/0	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
42	Olszówka 6	5,98	teren zielony i rekreacyjny	193/21	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00080575/2	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
43	Św. Anny 16	160,75	teren zielony i rekreacyjny	556/8	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
44	prof.dr. Mieczysława Michałowicza 43	14,07	teren zielony i rekreacyjny	1399	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
45	Lipnicka 124	112,20	teren zielony i rekreacyjny	3924/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
46	Komorowicka 15	140,00	teren zielony i rekreacyjny	934	5	Biała Miasto	BB1B/00003856/3	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
47	Jana Sobieskiego 29	25,00	teren zielony i rekreacyjny	156/1	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany

48	Cieszyńska 58	90,00	teren zielony i rekreacyjny	109/17	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
49	Jana Sobieskiego 130	168,50	teren zielony i rekreacyjny	578/5	38	Stare Bielsko	BB1B/00081775/1	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
50	Wyzwolenia 131	32,00	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
51	Listopadowa 36	56,00	teren zielony i rekreacyjny	35/14 i 35/1	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
52	Twórcza 28-30	71,40	teren zielony i rekreacyjny	151/35	20	Wapienica	BB1B/00061068/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
53	Lipnicka 72	154,80	teren zielony i rekreacyjny	366/4	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
54	Olszówka 52	115,20	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
55	Wyzwolenia 131	24,32	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
56	Rzeczna 2	21,28	teren zielony i rekreacyjny	cz. 619	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
57	Wyzwolenia 131	40,11	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
58	Stanisława Staszica 4	50,00	teren zielony i rekreacyjny	933	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
59	Stanisława Staszica 4	50,00	teren zielony i rekreacyjny	933	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
60	Olszówka 60	62,60	teren zielony i rekreacyjny	6/11 i 116/	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
61	Jana Kazimierza 6	39,68	teren zielony i rekreacyjny	6749	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
62	Grunwaldzka 18	41,60	teren zielony i rekreacyjny	861/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00006151/2	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
63	Listopadowa 34	46,40	teren zielony i rekreacyjny	35/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
64	Czerwona 5	370,00	teren zielony i rekreacyjny	106/44	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany

65	Lipnicka 214	362,10	teren zielony i rekreacyjny	917/6	32	Lipnik	Lwh 2024	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
66	Legionów 18	41,90	teren zielony i rekreacyjny	54/2	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	50 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
67	Straconki 2	79,50	teren zielony i rekreacyjny	159/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
68	Straconki 151	50,40	teren zielony i rekreacyjny	628/338	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany

Data ogłoszenia wykazu: od 28.03.2025 r. do 18.04.2025 r.

Termin wnoszenia opłat:

w terminie określonym w fakturze

Okres wynajmu:

czas nieoznaczony

  
 Łup, PREZYDENT MIASTA  
 Przemysław Kamiński  
 NASTĘPCA PREZYDENTA

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana stosownie do poziomu zmiany stawek czynszowych określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska - Białej. W przypadku braku zmian wysokości stawki, wysokość stawki czynszu będzie waloryzowanie częściej niż raz w roku w stopniu nieprzekraczającym wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego narastająco za okres jaki upłynął od poprzedniej podwyżki czynszu.

1 x internet

1 x Urząd Miejski - tablica ogłoszeń

1 x Magazyn Ratuszowy

1 x ADM - tablica ogłoszeń

1 x ZGM tablica ogłoszeń