

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI DOCHODOWEJ
ZA LOKAL MIESZKALNY WCHODZĄCY W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU
GMINY MIASTA BIELSKA - BIAŁEJ**

TELEFON KONTAKTOWY:.....

I. Adres lokalu, którego dotyczy wniosek o obniżkę dochodową:

II. Wnioskodawcy:

1 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Adres do korespondencji)

2 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Adres do korespondencji)

3 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Adres do korespondencji)

III. Osoby przebywające w lokalu mieszkalnym na stałe lub czasowo (z wyłączeniem osób wymienionych w pkt. II):

1 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

2 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

3 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

4 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

5 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

6 _____
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

IV. Do wniosku dołączam deklaracje o wysokości dochodów za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.

V. Oświadczam, że: korzystam , nie korzystam z dodatku mieszkaniowego na dzie składania wniosku.

(podpis wnioskodawcy)

Informacje

- Do otrzymania obniżki czynszu uprawnieni są **najemcy**, u których w gospodarstwach domowych średni miesięczny dochód na jedną osobę w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza maksymalnie **33 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (gospodarstwo jednoosobowe) i 24 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej** (gospodarstwo wieloosobowe) obowiązującej w dacie złożenia wniosku. Wysokość obniżki, zależnie od dochodu, może wynieść 20, 40 lub 60 %.
- Ulga dochodowa dotyczy tylko **czynszu**, z wyłączeniem opłat niezależnych od wynajmującego.
- Osoba ubiegająca się o obniżkę czynszu musi posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu – aktualną umowę najmu.
- Osoba ubiegająca się o obniżkę czynszu nie korzysta dodatku mieszkaniowego
- Obniżki czynszu udziela się na indywidualny wniosek. Formularz wniosku o obniżenie czynszu można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta lub ze strony internetowej ZGM (www.zgm.eu), po wypełnieniu go (czytelnie), należy złożyć bezpośrednio w ZGM (dziennik podawczy) lub wysłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej, e-PUAP: /zgmbielsko/Sklad_ESP, e-doręczenia: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15.

Obniżka czynszu jest przyznawana w oparciu o aneks do umowy najmu na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, ZGM – na wniosek najemcy – ponownie udziela obniżki czynszu na kolejny dwunastomiesięczny okres. Osoba ubiegająca się o obniżkę czynszu zobowiązana jest złożyć **deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego** za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia kompletnie wypełnionego wniosku. W sprawach dotyczących deklarowania wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

Za dochód uważa się:

- przychody podlegające opodatkowaniu** na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezależne od kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne**,
- dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacane osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobylem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe** określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również

w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwach lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci**,
- stypendia doktoranckie** przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, **stypendia sportowe** przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz **inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom**,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej**
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe** określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej**,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów**,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym** określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz **świadczenia**, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych **świadczenie rodzicielskie**,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej**,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;

Od powyższych źródeł dochodu należy odliczyć alimenty świadczone na rzecz innych osób.

Przywołany wyżej katalog dochodów w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych jest katalogiem zamkniętym. Tym samym przysporzenia niewymienione w tym przepisie – jak **np. zasiłek rodzinny wraz z dodatkami – nie są dochodem** w rozumieniu tego przepisu, w konsekwencji te nie będą dochodem dla celów określonych w ustawie o dodatkach mieszkaniowych w brzmieniu obowiązującym od 1.7.2021 r.

Dodatkowe informacje o dochodzie.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłoszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

Wymagane dokumenty

- wniosek o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miast Bielsko – Biała**,
- deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku**,
- dokumenty potwierdzające wysokość dochodów osiągniętych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (tj. zaświadczenie z zakładu pracy, zaświadczenia ZUS i MOPS, zaświadczenie o wypłacanych stypendiach studenckich, zaświadczenia o dochodach uzyskiwanych z tytułu praktycznej nauki zawodu, dokumenty potwierdzające wysokość wypłacanych alimentów, zaświadczenia o zasiłkach chorobowych wypłacanych przez ZUS, zaświadczenia o wysokości żółdu, zaświadczenia o wysokości świadczeń przysługujących rodzinom zastępczym, zaświadczenia z PUP, inne zaświadczenia potwierdzające wysokość dochodu (darowizny, dochody z najmu mieszkań i lokali oraz umów zleceń lub umów o dzieło).

W sprawach dotyczących deklarowania wysokości dochodów i rodzaju dokumentów, stosuje się przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

Obniżki czynszu nie mają zastosowania do lokali socjalnych oraz wynajętych w drodze przetargu nieograniczonego na zasadach czynszu wolnorynkowego oraz wynajmowanego na czas stosunku pracy

W razie wątpliwości, co do wysokości dochodów deklarowanych przez wnioskodawcę:

- ZGM może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczeń potwierdzających wysokość uzyskanych dochodów,
- ZGM może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów,
- ZGM może wnioskować do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielsku – Białej o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego.

W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty niemależnie otrzymanego obniżenia czynszu oraz może zostać pociągnięty do odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 k.k., który brzmii: „Kto składa zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznając nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.