

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.83.2025.ZGM  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 7 lutego 2025 r.

**Prezydenta Miasta Bielska-Białej w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 w zw. z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.107 z późn. zm.), uchwały Nr VIII/180/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2025-2030” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2025, poz. 294) Prezydent Miasta Bielska-Białej zarządza, co następuje:

**postanawiam**

§ 1. W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej ustala się stawkę bazową czynszu najmu w wysokości 11,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się wartość kwotową każdego punktu dodatniego na 0,11 zł (1,00 % stawki bazowej) oraz każdego punktu ujemnego na 0,20 zł (1,82 % stawki bazowej).

§ 3. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Odstępuje się od stosowania określonych w tabeli czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w przypadkach określonych w § 16 „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2025-2030”, przyjętego uchwałą Nr VIII/180/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r.

§ 5. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenia ustala się w wysokości 4,10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta na prawach Powiatu Bielsko-Biała.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 lutego 2025 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr ON-II.0050.385.2024.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.

**PREZYDENT MIASTA**  
Bielska-Białej

  
Jarosław Klimaszewski

Załącznik do zarządzenia Nr ON-II.0050.83.2025.ZGM

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 7 lutego 2025 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU Z UWZGLĘDNIENIEM CZYNNIKÓW PODWYŻSZAJĄCYCH LUB OBNIŻAJĄCYCH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU.**

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
-14	8,20 zł
-13	8,40 zł
-12	8,60 zł
-11	8,80 zł
-10	9,00 zł
-9	9,20 zł
-8	9,40 zł
-7	9,60 zł
-6	9,80 zł
-5	10,00 zł
-4	10,20 zł
-3	10,40 zł
-2	10,60 zł
-1	10,80 zł
0	11,00 zł

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
1	11,11 zł
2	11,22 zł
3	11,33 zł
4	11,44 zł
5	11,55 zł
6	11,66 zł
7	11,77 zł
8	11,88 zł
9	11,99 zł
10	12,10 zł
11	12,21 zł
12	12,32 zł
13	12,43 zł
14	12,54 zł
15	12,65 zł
16	12,76 zł
17	12,87 zł
18	12,98 zł
19	13,09 zł
20	13,20 zł
21	13,31 zł
22	13,42 zł
23	13,53 zł
24	13,64 zł
25	13,75 zł
26	13,86 zł
27	13,97 zł
28	14,08 zł
29	14,19 zł
30	14,30 zł