

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.83.2025.ZGM  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 7 lutego 2025 r.

**Prezydenta Miasta Bielska-Białej w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład  
mieszaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 w zw. z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.107 z późn. zm.), uchwały Nr VIII/180/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2025-2030” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2025, poz. 294) Prezydent Miasta Bielska-Białej zarządza, co następuje:

**postanawiam**

§ 1. W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej ustala się stawkę bazową czynszu najmu w wysokości 11,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się wartość kwotową każdego punktu dodatniego na 0,11 zł (1,00 % stawki bazowej) oraz każdego punktu ujemnego na 0,20 zł (1,82 % stawki bazowej).

§ 3. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Odstępuje się od stosowania określonych w tabeli czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w przypadkach określonych w § 16 „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2025-2030”, przyjętego uchwałą Nr VIII/180/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r.

§ 5. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenia ustala się w wysokości 4,10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta na prawach Powiatu Bielsko-Biała.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 lutego 2025 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr ON-II.0050.385.2024.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.

**PREZYDENT MIASTA**  
Bielska-Białej

  
Jarosław Klimaszewski

Załącznik do zarządzenia Nr ON-II.0050.83.2025.ZGM

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 7 lutego 2025 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU Z UWZGLĘDNIENIEM CZYNNIKÓW PODWYŻSZAJĄCYCH LUB OBNIŻAJĄCYCH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU.**

| Ilość punktów wynikowych | stawka czynszu |
|--------------------------|----------------|
| -14                      | 8,20 zł        |
| -13                      | 8,40 zł        |
| -12                      | 8,60 zł        |
| -11                      | 8,80 zł        |
| -10                      | 9,00 zł        |
| -9                       | 9,20 zł        |
| -8                       | 9,40 zł        |
| -7                       | 9,60 zł        |
| -6                       | 9,80 zł        |
| -5                       | 10,00 zł       |
| -4                       | 10,20 zł       |
| -3                       | 10,40 zł       |
| -2                       | 10,60 zł       |
| -1                       | 10,80 zł       |
| 0                        | 11,00 zł       |

| Ilość punktów wynikowych | stawka czynszu |
|--------------------------|----------------|
| 1                        | 11,11 zł       |
| 2                        | 11,22 zł       |
| 3                        | 11,33 zł       |
| 4                        | 11,44 zł       |
| 5                        | 11,55 zł       |
| 6                        | 11,66 zł       |
| 7                        | 11,77 zł       |
| 8                        | 11,88 zł       |
| 9                        | 11,99 zł       |
| 10                       | 12,10 zł       |
| 11                       | 12,21 zł       |
| 12                       | 12,32 zł       |
| 13                       | 12,43 zł       |
| 14                       | 12,54 zł       |
| 15                       | 12,65 zł       |
| 16                       | 12,76 zł       |
| 17                       | 12,87 zł       |
| 18                       | 12,98 zł       |
| 19                       | 13,09 zł       |
| 20                       | 13,20 zł       |
| 21                       | 13,31 zł       |
| 22                       | 13,42 zł       |
| 23                       | 13,53 zł       |
| 24                       | 13,64 zł       |
| 25                       | 13,75 zł       |
| 26                       | 13,86 zł       |
| 27                       | 13,97 zł       |
| 28                       | 14,08 zł       |
| 29                       | 14,19 zł       |
| 30                       | 14,30 zł       |