



Bielsko-Biała, dn.13.12.2024 r.

**OGŁOSZENIE
ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANA TERMINU SKAŁDANIA OFERT**

w postępowaniu nr DZ/24/044/DN prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania:

„Udzielenie zamówienia na utrzymanie w należyтым stanie technicznym dźwigów osobowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.”

Działając imieniem Zamawiającego – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, informuję, że zostało złożone pytanie w postępowaniu nr **DZ/24/044/DN** prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania: „Udzielenie zamówienia na utrzymanie w należyтым stanie technicznym dźwigów osobowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.”

Pytanie:

„W związku z ogłoszeniem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w przedmiocie świadczenia usług serwisowych urządzeń dźwigowych zwracam się z prośbą o sprecyzowanie przedmiotu umowy. Jak wynika z opisu wskazanego w zapytaniu ofertowym przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisowych urządzeń dźwigowych, zlokalizowanych w budynkach prokuratur okręgu bielskiego, w zakresie i sposobie ustalonym instrukcją użytkowania i konserwacji urządzeń, przepisami o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych DT-DE-91/Wp-1-4 oraz zgodnie z aktualną normą PN-EN 13015 – Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych, a także w oparciu o udzielone pozwolenia oraz obowiązujące przepisy.

W zmienionym punkcie V-Przedmiot zamówienia, pkt 3.3

„ 3) prowadzenie napraw bieżących poprzez wymianę lub naprawę wadliwych lub zużytych elementów z uwzględnieniem poniższych warunków:

a. W cenie jednostkowej dla każdego urządzenia mają zawierać się naprawy bieżące, wymiana lub naprawa wadliwych lub zużytych materiałów, części lub podzespołów nie objętych czynnościami konserwacyjnymi o których mowa wyżej w punkcie 2), a wynikającymi z ich naturalnego zużycia (koła, części zespołu napędowego, suwaki, cewki, styki, przyciski, żarówki, rolki, oleje itp),

b. Części, materiały i podzespoły inne niż konserwacyjne oraz inne niż ujęte w p. a), których wartość nie przekracza 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, będą wymieniane na podstawie odrębnego zlecenia do umowy, za kwotę równowartości tych części, materiałów lub podzespołów udokumentowaną dokumentami zakupu. Wykonawca przedstawi do akceptacji proponowany materiał czy części. Wykonawca winien wówczas uzgodnić termin realizacji z inspektorem nadzoru. Czynności podlegają odbiorowi (zarówno prace zanikające w trakcie wykonywanych czynności jak i wykonane - po zakończeniu tych prac),

c. Jeśli koszt części, materiałów lub podzespołów innych niż wskazane w p. a) przekroczy wartość 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, Zamawiający zleci odrębnym zleceniem do umowy wykonanie prac na podstawie kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego (materiały na podstawie dokumentów zakupu bez narzutów,

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

robotnicza na podstawie zawartej w ofercie ceny jednostkowej). Czynności odbiorowe analogicznie do opisanych w punkcie. b).”

Podpunkt a) budzi zastrzeżenia z uwagi na zakres podzespołów, które miałyby być uwzględniane w ewentualnej naprawie, bądź wymianie na nowe koła, części zespołu napędowego suwaki, cewki, styki, przyciski, żarówki, rolki, oleje itp.

Zauważyć należy, że owszem konserwacja obejmuje naprawy bieżące, czy wymianę wadliwych elementów wynikających z ich naturalnego zużycia, ale dotyczy to przede wszystkim drobnych części takie jak cewki, wkładki bezpiecznikowe, smary, czyściwo.

Wymiana takich podzespołów jak koła, części zespołu napędowego, prowadzi po pierwsze do konieczności zgłoszenia tego faktu do Urzędu Dozoru Technicznego celem wykonania badania doraźnego eksploatacyjnego, a po drugie wymiana podzespołów takich jak rolki, styki może generować koszt przekraczający koszt miesięcznej konserwacji urządzenia, ale nie osiągający 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia. Aby ująć w ofercie wycenę co do ewentualnej konieczności wymiany takich podzespołów koszt konserwacji musiałby być zawyżony.

Dodatkowo podpunkt a) jest katalogiem otwartym o czym świadczy skrót itp., którego zakres może praktycznie zawierać wszystkie podzespoły.

Dużo dogodniejszym rozwiązaniem dla ZGM, także pod kątem finansowym, jest realizacja przez Wykonawcę świadczenia usług serwisowych urządzeń dźwigowych w ramach konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku konieczności naprawy, bądź wymiany podzespołów akceptacja zlecenia na podstawie sporządzonego odrębnego kosztorysu. Trudno bowiem przewidzieć ile elementów w czasie okresu przewidzianego w zapytaniu ofertowym może być koniecznych do wymiany bądź naprawy, a punkt V.3.3 podpunkt a) zapytania ofertowego wyraźnie nakłada na Wykonawcę obowiązek oszacowania takich kosztów co znacznie podwyższa kwotę samej konserwacji.

Z uwagi na powyższe wnoszę o sprecyzowanie, czy zapytanie ofertowe ma dotyczyć samej usługi konserwacji urządzeń dźwigowych, czy należy uwzględniać koszty, które mogą, ale wcale nie muszą wystąpić w okresie objętym umową.

Wykonawca proponuje usunięcie punktu V.3.3 w całości z Ogłoszenia o zamówieniu i Projektu Umowy.

Odpowiedź na pytanie : Zamawiający informuje, że pozostawia wskazane powyżej zapisy bez zmian.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki

Postępowanie nr. DZ/24/044/DN - Odpowiedzi na pytania z dnia 13.12.2024r.