

B-NR.5183.437.2024
RPW/18581/2024

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej

Wpł.
dnia 2024 -08- 05

L.dz. 16965 zał. 1/ADM

P. Voburnek / P. Knieg

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej - AGM

Wpł.
dnia 2024 -08- 06

L.dz. 2025 Zał.

Bielsko-Biała, dnia 31. 07. 2024

Miasto Bielsko-Biała

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko - Biała

Dotyczy: wydania warunków konserwatorskich dla planowanej wymiany stolarki drzwiowej prowadzącej do lokalu użytkowego na parterze budynku przy ul. 3 Maja 27 w Bielsku – Białej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej po zapoznaniu się z Państwa wnioskiem z dnia 25.07.2024r. (złożonym w dniu 26.07.2024 r., znak ADM/1937/2024/JU/05) w w/w sprawie, oraz po zapoznaniu się z przedłożonymi zdjęciami elewacji, na których widoczna jest planowana do wymiany stolarka drzwiowa prowadząca do lokalu, działając w oparciu o art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U.2022 poz. 840wraz z późn. zm.) stwierdza, że:

- dopuszcza się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej, gdyż nie posiada ona zabytkowego charakteru (wprowadzona współcześnie),

- analiza elewacji frontowej kamienicy (w której usytuowana jest wnioskowana stolarka) wykazała, że funkcjonują w niej dwa bogato zdobione, analogiczne wejścia w parterze (kamienica charakteryzuje się bardzo bogatym wystrojem architektoniczno-sztukatorskim i posiada wysoką wartość zabytkową). W związku z powyższym nową stolarkę drzwiową należy wprowadzić bezwzględnie drewnianą, w formie, estetyce i kolorystyce w pełni analogicznej jak zachowana zabytkowa drzwi wejściowych głównych. Dopuszcza się modyfikacje konstrukcyjne, m.in. przeszklenia z pakietem zespolonym, albo nieznaczne modyfikacje formy wynikające z potrzeb funkcji handlowej lokalu (m.in. wprowadzenie pochwyty, rezygnacja z krat itp.). Przy czym należy utrzymać przeszklenia i nadświetle.

Należy opracować projekt nowej stolarki drzwiowej z uwzględnieniem w/w warunków i przedłożyć do zaopiniowania w tut. urzędzie. W razie pełnego odtworzenia formy istniejącej zabytkowej stolarki nie jest wymagany projekt (nową stolarkę należy wykonać w oparciu o obmiar z natury).

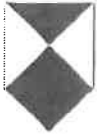
Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy ul. 3 Maja 27 w Bielsku-Białej został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Kamienica Schwabego. Zbudowana ok. 1895 roku, zapewne wg projektu arch. Karla Korna o cechach charakterystycznych dla późnego historyzmu (neobarokowy). Trzypiętrowa, podpiwniczona. Dach łamany, kryty eternitem, na narożniku kopuła zwieńczona wazonem, kryta blachą; w kopule architektoniczna facjata. Elewacje: bogaty wystrój architektoniczno-sztukatorski o charakterze pałacowym; balkony z balustradami kutymi; stolarka dwuskrzydłowa z dekoracyjnie rozwiązaniem nadprożem i nadświetlem, płycinowa, z kutymi kratami; typ stolarki okiennej i porte-fenetre (trójskrzydłowa z górnym skrzydłem uchylnym i dwuskrzydłowa z górnym skrzydłem uchylnym); tablica upamiętniająca mieszkanie gen. Józefa Kustronia. Elewacja tylna: "wykusz" drewniany, konstrukcji słupowej, z wielokwaterowymi przeszkleniami. Sień: sklepienie żaglaste na gurtach; ściany o artykulacji lizenowej, posadzka ceramiczna, wzorzysta; stolarka drzwi czteroskrzydłowa z dekoracyjnym przedprożem i nadświetlem, płycinowa, z dekoracją snycerską. Klatka schodowa reprezentacyjna, trójbiegowa: stopnie ze sztucznego kamienia, balustrada kuta ze słupkiem żeliwnym (skrzydlaty lew), wsporniki schodów architektoniczne, boazeria kafelkowa, na podestach posadzki ceramiczne, wzorzyste; stolarka drzwi do mieszkań dwuskrzydłowa, płycinowa z framugami i supraportami z dekoracją gipsową; ponadto drzwi dwuskrzydłowe, przeszkłone; okna doświetlające mieszkania dwuskrzydłowe ze ślimieniem, sześciokwaterowe, w profilowanych framugach; stolarka okien oświetlających klatkę schodową w arkadowych otworach, z drobnymi podziałami kwaterowymi, w których zachowane reszty szyb trawionych, parapety marmurowe.

Otrzymują:

1. Adresat
2. „Royal” M. Witkowski, A. Cielecki Sp. J. ul. Piastowska 1 43-300 Bielsko-Biała
3. a/a.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek-Dudziński



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

Zakład Gospodarki Miejskiej
w Bielsku-Białej - ADM

Wpł.
dnis 2024 -02- 13

L.dz. 418 Zał.....

B-NR.5183.15.2024.MM
RPW/ 850 /2024

Bielsko-Biała, dn.

09.02.2024

ZGM -ADM
ul. Krasieńskiego 5
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: wydania opinii konserwatorskiej na temat możliwości wymiany okna w lokalu użytkowym na parterze w budynku przy **ul. Batorego 9A w Bielsku-Białej**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu Państwa pisma znak ADM/4210/2023/JU/05, z dnia 12.01.2024 r. (złożonego w dniu 12.01.2024 r.) w ww. sprawie stwierdza co następuje, zgodnie z art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 wraz z późn. zm.):

1. Dopuszcza się wymianę jednego okna w parterze elewacji na okno zespolone PCV.
2. Okna winny być jednolite kolorystycznie w obrębie całego budynku, zatem należy nawiązać do istniejącego, przewarżającego już koloru – i wprowadzić okno w kolorystyce białej.
3. Okno na elewacji frontowej winno powtarzać oryginalny historyczny podział na 4 skrzydła (2 górne i 2 dolne), dzielone stałym ślimieniem w 2/3 wysokości okna, z zachowaniem głębokości posadowienia z ruchomym słupkiem.

Z dniem 1 czerwca 2015 r. budynek przy ul. Batorego 9A w Bielsku-Białej, został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Adresat

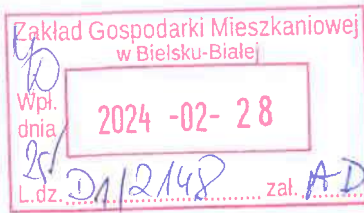
Do wiadomości:

1. a/a MM



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☐ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-NR.5183.741.2023.PW
RPW 20218/2023



Bielsko – Biała, dnia 27. 02. 2024

Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała
ul. Lipnicka 26

Dotyczy: wydania opinii konserwatorskiej w sprawie wymiany drzwi sutereny ściany frontowej kamienicy przy ul. Zygmunta Karasińskiego 25 w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej po zapoznaniu się z Państwa pismem znak ADM/526/2024/JU/05 z dnia 23.02.2024 r., zarejestrowanym w tut. Urzędzie w dniu 23.02.2024 r. w w/w sprawie, oraz w oparciu o przedłożone wraz z pismem zdjęcia elewacji, na których widoczna jest planowana do wymiany stolarka drzwiowa, podaje co następuje, zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2022 poz. 840 wraz z późn. zm):

Przywracając sprawność techniczną i użytkową obiektu zabytkowego należy m.in. mieć na uwadze konieczność zachowania jego walorów zabytkowych, wartości historycznej, estetycznej, krajobrazowej czy naukowej.

W związku z powyższym tut. Urząd dopuszcza możliwość wymiany stolarki drzwiowej pod warunkiem spełnienia poniższych kryteriów, które uniemożliwią niekorzystne oddziaływanie na powyższe walory i wartości zabytkowe obiektu:

- nowe drzwi winny być wykonane z drewna na wzór obecnie funkcjonujących z zachowaniem kolorystyki, podziału kwater, ilość i głębokość płycin, przeszklenia, kierunku otwierania etc.,
- zaleca się jednoczesną wymianę okien rozmieszczonych po obu stronach drzwi aby wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej były ze sobą spójne technicznie i wizualnie,
- zaleca się aby kraty, które zabezpieczają stolarkę od zewnątrz zostały zachowane, wyczyszczone i zabezpieczone powłoką malarską w kolorze grafitowym/antracytowym,

Budynek przy ul. Karasińskiego 25 w Bielsku-Białej ze względu na posiadane walory zabytkowe figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORIA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a PW