



Bielsko-Biała, 3 lipca 2024 r.

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 22/2024

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert. Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu. Stawka czynszu określona jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro pokój 29a tel. tel. 33 499 0 640, 33 499 0 644 kom. 600 434 953, 726 500 004.

1. Wniosek powinien zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe, telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m² oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. W przypadku przyjęcia wniosku konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.

a) osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania;
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
- kserokopię zaświadczenia GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
 - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
 - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
 - oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru),
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

3. Wnioski należy składać w biurze obsługi interesanta.
4. **Jeżeli wnioskodawca chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić we wniosku; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania. Brak informacji na ten temat traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej **ZGM: www.zgm.eu****
5. Prosimy również o umieszczenie we wniosku upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych dot. oznaczenia wnioskodawcy i rodzaju działalności w lokalu. Wybór danych, które można opublikować należy do oferenta.
6. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozpatrzenia wniosku na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
7. Procedura wynajmu lokali zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 8 listopada 2022 r. Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu, gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od 1 stycznia 2003 r. **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Załącznik: lista lokali użytkowych ogłoszonych poza konkursem.

Ogłoszono:

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 22/2024

| L.p. | Adres lokalu | Powierzchnia lokalu (m ²) | Usytuowanie | Ilość pom. | Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności | Świadectwo energetyczne | Minimalna stawka czynszu najmu netto za m ² | Wyposażenie lokalu w instalacje |
|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------|--|-------------------------|--|---|
| 1 | 3 Maja 1 | 70,30 | parter | 2 | usługowa | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. etażowe gazowe, WC wspólne |
| 2 | 1 Maja 44 | 24,58 | parter | 1 | handel | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 3 | 1 Maja 46 | 56,11 | parter/lokal w oficynie | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 4 | 3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta) | 36,33 | parter | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 5 | 3 Maja 27 | 25,95 | parter | | handel | ----- | 22,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o. miejskie |
| 6 | 11 Listopada 7a | 35,83 | I piętro/lokal w oficynie | 1 | biuro, pracownia | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., wc w lokalu |
| 7 | 11 Listopada 7a | 28,03 | parter/lokal w oficynie | 1 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne |
| 8 | 11 Listopada 7b | 42,11 | parter, oficyna | 4 | usługowa | ----- | 16,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 9 | 11 Listopada 63 | 240,24 | oficyna | 10 | magazyn | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 10 | 11 Listopada 64a | 192,30 | parter/lokal w oficynie | 7 | szkoła tańca | ----- | 14,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie etażowe gazowe, WC |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-----------------------|---|---|-------|----------------------------------|---|
| 11 | 11 Listopada 64b | 37,96 | oficyna | 2 | handel | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 12 | Barlickiego 15/15 | 7,00 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 8,00 zł netto (+ podatek VAT) | inst. elektr., c.o. gazowe, WC wspólne poza lokalem |
| 13 | Barlickiego 15/34 | 18,50 | II piętro | 1 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 14 | Barlickiego 15/48 | 18,70 | IV piętro | 1 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe |
| 15 | Barlickiego 15/60 | 200,00 | oficyna/partier | 1 | magazyn | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe |
| 16 | Barlickiego 19 | 55,39 | prziemie | 2 | handel | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 17 | Chopina 4A | 31,46 | prziemie | 2 | biuro | ----- | 14,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 18 | Cieszyńska 26 | 39,82 | piwnica | 2 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem |
| 19 | Cieszyńska 118 | 27,85 | partier | 2 | tapicerstwo | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., WC, C.O. (piec) |
| 20 | Głowackiego 5 | 60,35 | suterena | 3 | lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan., wc |
| 21 | Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49 | 286,23 | partier/ półpiętro | 5 | usługi | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------------------------|---|-------------------------|--|-----------------------------|---|
| 22 | Ikara 6 | 46,56 (21,40 pow. lokalu plus części wspólne) | I piętro | 1 | medyczna | EU=319,51 kWh EK=326,41 kWh EP=286,45 kWh E _{CO2} =0,06 t CO ₂ U _{oze} =0,00% | 14,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o., WC wspólne |
| 23 | Kołątaja 14 | 23,71 | suterena | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan. |
| 24 | Kołątaja 14 | 40,63 | suterena | 1 | pracownia ceramiczna | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., WC |
| 25 | Komorowicka 14 | 41,65 | oficyna (budynek wolnostojący) | 2 | usługi | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 26 | Komorowicka 23 | 73,66 | prziemie | 1 | handel | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., c. o. miejskie, WC |
| 27 | Komorowicka 23 | 92,71 | III piętro | 6 | medyczna | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod- kan., WC, C.O. miejskie |
| 28 | Komorowicka 23 | 54,45 | III piętro | 5 | medyczna | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod- kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie |
| 29 | Komorowicka 23 | 31,90 | III piętro | 3 | medyczna | ----- | 14,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., C.O. miejskie |
| 30 | Komorowicka 32 | 25,57 | parter (wejście od podwórka) | 1 | magazyn | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 31 | Krasińskiego 10 (wejście od ul. Mickiewicza) | 39,74 | parter | 3 | usługi | ----- | 14,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., WC |
| 32 | Krasińskiego 26 | 98,15 | suterena | 3 | magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 33 | Kunickiego 7/9 | 38,11 | piwnica | 3 | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------|-----------------------|---|-------------------------|-------|-----------------------------|--|
| 34 | Kunickiego 7/10 | 30,54 | piwnica | 4 | usługi | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 35 | Lipnicka 70 | 45,20 | parter | 3 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna |
| 36 | Listopadowa 120 | 42,50 | parter | 3 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC samodzielne w korytarzu |
| 37 | Mickiewicza 15 | 52,38 | suterena | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 38 | Mickiewicza 15 | 102,40 | suterena | 5 | handel - gastromonia | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 39 | Mostowa 1 | 30,90 | II piętro | 1 | biuro | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe |
| 40 | Mostowa 1 | 161,00 | piwnica | 3 | magazyn | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod- kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC |
| 41 | Orkana 10a/ Nad Niprem 7 | 11,34 | parter | 1 | magazyn | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr.ogrzewanie gazowe etażowe |
| 42 | Orkana 10a | 24,66 | parter | 1 | biuro | ----- | 25,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan., C.O. etażowe gazowe, WC poza |
| 43 | Paderewskiego 5 | 69,09 | parter | 4 | biuro | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan., C.O. etażowe gazowe, WC |
| 44 | Partyzantów 9 | 34,64 | przyziemie | 3 | usługi | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan., WC |
| 45 | Partyzantów 23 | 101,89 | I piętro (oficyna) | 8 | biurowo- magazynowa | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wc wspólne |
| 46 | Partyzantów 29b | 13,20 | parter | 1 | jubiler | ----- | 23,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|--------|-----------|---|----------------------------------|-------|---------------------------------|--|
| 47 | Partyzantów 44 bud. 1 | 58,00 | I piętro | 4 | gastromia na telefon | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. WC |
| 48 | Partyzantów 44 bud. 1 | 20,00 | parter | 2 | magazyn | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o. gazowe, WC |
| 49 | Partyzantów 44 bud. 2 | 251,00 | parter | 3 | handel | ----- | 25,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o. gazowe, WC |
| 50 | Partyzantów 44 bud. 2 | 481,18 | I piętro | 7 | biuro | ----- | 35,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod.-kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC |
| 51 | Partyzantów 44 bud. 2 | 468,20 | II piętro | 4 | biuro | ----- | 35,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod.-kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC |
| 52 | Partyzantów 44 bud. 5A | 14,00 | II piętro | 1 | biuro | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o. gazowe, WC wspólne na korytarzu |
| 53 | Partyzantów 44 bud. 5A | 155,00 | parter | 7 | magazyn, handel oraz usługi | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |
| 54 | Partyzantów 44 bud. 5A | 11,00 | II piętro | 1 | salon masażu | ----- | 17,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod.-kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC |
| 55 | Partyzantów 44 bud. 15 | 55,00 | parter | 2 | magazyn, handel oraz usługi | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |
| 56 | Piastowska 4 | 109,23 | parter | 5 | salon sukni ślubnych | ----- | 24,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o. etażowe gazowe, WC |
| 57 | Piastowska 5 | 41,14 | suterena | 2 | biurowo | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., |
| 58 | Piastowska 6 | 42,01 | parter | 3 | usługi - szewc | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 59 | Piłsudskiego 37 | 32,64 | parter | 2 | usługi - fryzjerstwo i kosmetyka | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|---------------------------------|---|----------------|-------|-------------------------------------|--|
| 60 | Plac Marcina Lutra 4 B | 17,21 | parter suterena | 1 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 61 | Pl. Opatrzności Bożej 18 | 236,87 | parter | 4 | biuro | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. miejskie, WC |
| 62 | Plac Wojska Polskiego 15/8 | 37,80 | parter (wejście z korytarza) | 4 | magazyn | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., WC |
| 63 | Pocztowa 16 | 61,75 | parter/lokal w oficynie | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan. |
| 64 | Powstańców Śląskich 9 | 115,90 | parter | 7 | biuro | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., C.O. etażowe gazowe, WC |
| 65 | Przybyły 11 | 39,37 | parter (oficyna) | 4 | usługi/magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wo.-kan. |
| 66 | Reymonta 5 | 229,09 | suterena | 4 | biuro | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan., c.o. |
| 67 | Reymonta 6 | 39,45 | piwnica | 5 | magazyn | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. Inst. wod.kan. |
| 68 | Roweckiego 4 (prawa strona) | 29,26 | suterena | 2 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., WC |
| 69 | Sempołowskiej 1 | 847,83 | - | - | szkoła | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. miejskie, WC |
| 70 | Słowackiego 2 (wejście od ul. Nad Niprem) | 78,50 | parter | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne |
| 71 | Słowackiego 30 | 42,62 | piwnica | 3 | magazyn | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. miejskie, WC |
| 72 | Słowackiego 80-82 | 157,99 | parter | 7 | tapicerstwo | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. węglowe (kocioł), WC |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------|----------|---|-----------------------------|-------|-------------------------------------|---|
| 73 | Sobieskiego 43 | 36,31 | parter | 2 | handel | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., |
| 74 | Sobieskiego 130 | 259,45 | parter | - | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan. C.O. gazowe, WC |
| 75 | Stożalowskiego 10 | 14,90 | parter | 2 | magazyn | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., WC wspólne poza lokałem |
| 76 | Stożalowskiego 19 | 14,57 | parter | 1 | usługi - wyrób pieczętek | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 77 | Szkołna 14 | 38,40 | suterena | 2 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., C.O. miejskie |
| 78 | Szkołna 16 | 51,52 | suterena | 2 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 79 | Wapienicka 34 | 96,01 | parter | 1 | agencja reklamy | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu, C.O. gazowe etażowe |
| 80 | Wita Stwosza 8 | 22,19 | suterena | - | magazyn | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan., WC |

W przypadku planowanej do uruchomienia w lokalu użytkowym działalności gospodarczej powodującej konieczność zmiany warunków m. in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska , bądź wielkości lub układ obciążenia Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania lokalu.

Koszty związane z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenie prac wynikających z konieczności realizacji tej zgody obciążają najemcę lokalu.