



Postępowanie nr DZ/24/015/BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 4

Zakres wymaganych czynności

I. Zamówienie obejmuje przegląd sprzętu przeciwpożarowego, urządzeń przeciwpożarowych, hydrantów, drzwi przeciwpożarowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

1. Przegląd hydrantów dokonany zostanie w oparciu o:

- 1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
- 2) Polska Norma PN-EN 671-1:2012 „Stałe Urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym”,
- 3) Polska Norma PN-EN 671-2:2012 „Stałe Urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym”,
- 4) Polska Norma PN-EN 671-3:2009 „Stałe Urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym”,
- 5) Polska Norma PN-97/B-02865 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa” (dla hydrantów innych niż zgodne z PN-EN i starych).

Protokół badania i przeglądu będzie zawierał m.in:

- 1) określenie wymagań i norm,
- 2) metodykę pomiarów,
- 3) określenie zakresu dokonywanego sprawdzenia zgodnie z normą,
- 4) pomiary,
- 5) analizę przeglądu i wyników pomiarów,
- 6) wnioski i zalecenia,
- 7) świadectwo badania węży hydrantowych.

2. Przegląd gaśnic i innych urządzeń przeciwpożarowych dokonany zostanie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 822) oraz zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.

Protokół przeglądu będzie zawierał m.in.:

- 1) stwierdzenie sprawności / niesprawności sprzętu,
- 2) gotowość / brak gotowości do użycia,
- 3) wnioski i zalecenia.



II. Dokumentacja wykonania usługi.

1. Wyniki przeglądów należy spisać w protokołach i załącznikach do protokołów.
2. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie papierowej.
3. Wzory protokołów wykonania usługi przeglądu technicznego muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi wzorami w świetle obowiązujących przepisów prawa.
4. Protokoły z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać:
 - 1) nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
 - 2) nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
 - 3) nazwę zlecającego,
 - 4) datę i miejsce wykonania kontroli,
 - 5) rzeczowy spis urządzeń, które podlegają kontroli wraz z ich oceną, uwagami i informacją o ich położeniu w budynku,
 - 6) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
 - 7) wyniki badań i pomiarów, pisemną ocenę stanu urządzeń ppoż.,
 - 8) podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym,
 - 9) czytelny podpis wykonawcy.
5. Sprzęt podlegający przeglądowi powinien otrzymać indywidualną cechę aktualizacji (nalepkę z nazwą firmy kontrolującej, nazwiskiem i podpisem wykonawcy oraz datą wykonania i ważności przeglądu).
6. Kontrole, o których mowa powinny przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia i dwuletnie doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych sprzętu objętego zamówieniem.
7. Wykonawcą zamówienia mogą być podmioty posiadające doświadczenie w zakresie przeprowadzania przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż.
8. Przeglądy zostaną przeprowadzone w oparciu o wykaz obiektów i sprzętu zawarty w załączniku do niniejszego opisu.
9. Odbiór poszczególnych przeglądów następuje komisyjnie poprzez spisanie protokołu odbioru podpisany przez osoby uprawnione, które sporządziły dany protokół.
10. Wykonawca zapewnia:
 - 1) niezbędne do wykonania usługi narzędzia,
 - 2) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia i 2 letnie doświadczenie w przeprowadzaniu przeglądów technicznych urządzeń i systemów przeciwpożarowych oraz gaśnic, węży, zaworów hydrantowych i hydrantów i drzwi ppoż.