



Bielsko-Biała, dn. 3 lipiec 2024 r.

OGŁOSZENIE

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIAN TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

w postępowaniu nr DZ/24/014/DN prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania :

„Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla 18 budynków, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

1. W imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, informuję, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o zamówieniu.
2. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oraz wprowadza zmiany w treści Ogłoszenia o zamówieniu.

1) Pytanie nr 1 z dnia 01.07.2024 r.:

Czy każdy z 18 budynków posiada pełną dokumentację budowlaną, projekty architektoniczne, projekty instalacji elektrycznych, urządzeń grzewczych i innych?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację techniczną lub Inwentaryzację obiektów wskazanych w Ogłoszeniu o zamówienie, za wyjątkiem poniższych adresów:

- ✓ Górska 94,
- ✓ Mostowa 1,
- ✓ Inwalidów 4,

2) Pytanie nr 2 z dnia 01.07.2024 r.:

Czy posiadają Państwo rzuty architektoniczne ww. budynków w wersji edytowalnej w formacie DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji wskazanej powyżej w wersji edytowalnej.

**3) Pytanie nr 3 z dnia 01.07.2024 r.:**

Czy posiadają Państwo rzuty architektoniczne ww. budynków w wersji papierowej.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację techniczną lub Inwentaryzację obiektów wskazanych w Ogłoszeniu o zamówienie, za wyjątkiem poniższych adresów:

- ✓ Górską 94,
- ✓ Mostowa 1,
- ✓ Inwalidów 4,

Dokumentacja będzie udostępniona do wglądu dla zainteresowanych Wykonawców w siedzibie Administracji Domów Mieszkalnych ul. Z. Krasińskiego 5, 43-300 Bielsko-Biała w dniu 05.07.2024r. w godzinach 8:00- 14:00

4) Pytanie nr 4 z dnia 01.07.2024 r.:

Czy mogą Państwo przedstawić orientacyjne powierzchnie wszystkich budynków?

Odpowiedź:

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa budynku (m2)	Funkcja
1	Raymonta 5 - aktualizacja	1086	przychodnie NZOZ, Stowarzyszenie Dom Polski, Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym
2	Wiśniowa 7	561	przychodnie NZOZ
3	Cieszyńska 415	456	przychodnie NZOZ
4	Czereśniowa 22 - aktualizacja	459	przychodnie NZOZ
5	Ikara 6	620	przychodnie NZOZ
6	Komorowicka 23	2561	przychodnie NZOZ
7	Krasińskiego 30	1099	przychodnie NZOZ
8	Podgórna 13	538	przychodnie NZOZ, apteka
9	Lipnicka 26 - aktualizacja	1411	siedziba ZGM
10	Asnyka 14	522	przychodnie NZOZ
11	Górska 94	481	poradnia psychologiczna
12	Ikara 2	307	przedszkole, apteka, kwaciarnia, mieszkania, Rada Osiedla
13	Legionów 9	436	poradnia, Stowarzyszenie Hajstra, fryzjer
14	Mostowa 1	2005	siedziba MZD, NZOZ, biura poselskie, mieszkania, Polski Związek Niewidomych, Fundacja Błękitny Krzyż, grotka solna
15	Poniatowskiego 28	948	przychodnie NZOZ, TEB Edukacja
16	1 Maja 6	749	szkoła
17	Sempolowskiej 1	1178	pustostan
18	Inwalidów 4	495	Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Osobom dorosłym z zespołem Aspergera

5) Pytanie nr 5 z dnia 01.07.2024 r.:

Jakiego rodzaju są obiekty pod względem przeznaczenia?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią w pkt. 4.



6) Pytanie nr 6 z dnia 01.07.2024 r.:

Czy Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie w postaci opłacenia faktury za każdą oddzielnie wykonaną instrukcję czy zbiorczo, jedna faktura za wszystkie wykonane instrukcje.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie i rozliczenie prac będzie się odbywać zgodnie z § 7 Umowy będącej załącznikiem nr 8 do Ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający nie dopuszcza przekazywania dzieła częściami.

7) Pytanie nr 7 z dnia 01.07.2024 r.:

Czy Zamawiający posiada plany graficzne budynków jeżeli tak to czy posiada je w wersji elektronicznej.

Odpowiedź:

Odpowiedz na pytanie nr. 3.

8) Pytanie nr 7 z dnia 01.07.2024 r.:

Czy Zamawiający posiada dokumentację budowlaną budynków jeżeli tak to czy posiada je w wersji elektronicznej.

Odpowiedź:

Odpowiedz na pytanie nr. 3.

9) Pytania nr 8 z dnia 01.07.2024r.

W warunkach zapytania w pkt VI zapis: „ 2. Dysponuje co najmniej 1 osoba, która spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków: 3) Posiada wykształcenie wyższe i ukończone szkolenie specjalistów ochrony przeciwpożarowej - proszę o wskazanie podstawy prawnej uzyskania takiego tytułu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jest inspektor ochrony ppoż.,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowe brzmienie wskazanego zapisu powinno być następujące :

3) Posiada wykształcenie wyższe i ukończone szkolenie Inspektora ochrony przeciwpożarowej.

10) Pytania nr 9 z dnia 01.07.2024r.

Mam pytanie czy odnośnie pkt V 7 dotyczącego inwentaryzacji budynków. Czy ten punkt oznacza, że inwentaryzacja to wizja lokalna?



Odpowiedź:

Wizja lokalna ma na celu oględziny budynku, jego usytuowania i najbliższego otoczenia, daje ogólny pogląd o zakresie opracowania dla każdego z nich. Wizja jest zalecana, ale nie obowiązkowa. Inwentaryzację należy wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

11) Pytanie nr 10 z dnia 01.07.2024r.

Czy możliwe jest umówienie się na wizję lokalną obiektów (wtorek lub środa), a także dostęp do dokumentacji budowlanej (projekt budowlany, plany budynków przewidzianych do realizacji w zakresie zamówienia). Ponadto proszę o potwierdzenie możliwości wglądu do obecnie istniejących instrukcji przewidzianych do realizacji.

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem V pkt.6 Ogłoszenia o zamówieniu, wizja jest zalecana przez Zamawiającego i możliwa do przeprowadzenia, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Moniką Kalinik, tel. 33 / 499 06 69; e-mail: mkalinik@zgm.eu

Dokumentacja będzie udostępniona do wglądu dla zainteresowanych Wykonawców w siedzibie Administracji Domów Mieszkalnych ul. Z. Krasińskiego 5, 43-300 Bielsko-Biała w dniu 05.07.2024r. w godzinach 8:00- 14:00.

3. Zamawiający wprowadza zmianę w treści załącznika nr 8 do Ogłoszenia o zamówieniu – Wzoru umowy poprzez modyfikację § 1 ust. 8 oraz dołożeniu ust 9 -13 w brzmieniu:

8. Zamawiający zastrzega, że ilości dokumentacji przewidzianej do wykonania mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, przy czym:

1) zmiany mogą wynikać z:

- a) przejęcia przez Zamawiającego nowych nieruchomości w zarządzanie,
- b) przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy,

2) zmiany ilości Instrukcji do wykonania będą wprowadzane poprzez stosowne korekty w załącznikach do umowy,

3) gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność zmiany adresu budynku,

4) gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność objęcia umową nowego budynku

9. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 8, będzie protokół konieczności sporządzony przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych usług, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

10. Przez protokół konieczności należy rozumieć dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie wykonanych usług w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.



11. W przypadkach wymienionych w ust. 8 pkt.1 lit a, 3 i 4 oprócz protokołu konieczności, konieczne będzie sporządzenie aneksu do umowy.
 12. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt.1 lit a, 3 i 4 Wykonawca przedstawi wycenę sporządzenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, która musi zostać zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.
 13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka konieczność. W przypadku rezygnacji z danego zakresu prac cena ofertowa, stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy, zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
4. Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu – Formularz Cenowy.

było:

Lp.	Adres	Wartość netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
1.	Reymonta 5 [aktualizacja]				
2.	Wiśniowa 7				
3.	Cieszyńska 415				
4.	Czereśniowa 22 [aktualizacja]				
5.	Ikara 6				
6.	Komorowicka 23				
7.	Kraśńskiego 30				
8.	Podgórna 13				
9.	Lipnicka 26				
10.	Asnyka 14				
11.	Górska 94				
12.	Ikara 2				
13.	Legionów 9				
14.	Mostowa 1				
15.	Poniatowskiego 28				
16.	1 Maja 6				
17.	Sempołowskiej 1				
18.	Inwalidów 4				
Razem wartość zamówienia:					

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

zmienia się na:

Lp.	Adres	Wartość netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
1.	Reymonta 5 [aktualizacja]				
2.	Wiśniowa 7				
3.	Cieszyńska 415				
4.	Czereśniowa 22 [aktualizacja]				
5.	Ikara 6				
6.	Komorowicka 23				
7.	Kraśńskiego 30				
8.	Podgórna 13				
9.	Lipnicka 26				
10.	Asnyka 14				
11.	Górska 94				
12.	Ikara 2				
13.	Legionów 9				
14.	Mostowa 1				
15.	Poniatowskiego 28				
16.	1 Maja 6				
17.	Inwalidów 4				
Razem wartość zamówienia:					

5. Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu – Wykaz budynków.

było

Lp.	Adres	Rodzaj obiektu	Nr inwent.	Nr unisoft
1	Raymonta 5	LU	106-2025	1835
2	Wiśniowa 7	LU	106-2020	1831
3	Cieszyńska 415	LU	106-2024	1834
4	Czereśniowa 22	LU	106-2023	1833
5	Ikara 6	LU	106-2016	1827
6	Komorowicka 23	LU	106-2027/1, 106-2027/2	1838, 1839

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

7	Krasińskiego 30	LU	106-2026/4, 106-2026/2	1836, 1837
8	Podgórna 13	LU	106-2022	1832
9	Lipnicka 26	LW	105-1599/3	0499
10	Asnyka 14	LU	106-2018	1830
11	Górska 94	LU (M1)	107-2045	1920
12	Ikara 2	UM	106-2015	1828
13	Legionów 9	LU	106-2028	1843
14	Mostowa 1	UM	105-2029/1	1840
15	Poniatowskiego 28	LU	106-2017	1829
16	1 Maja 6	LU	107-2036	1887
17	Sempołowskiej 1	LU	105-2032	1865
18	Inwalidów 4	LU	107-2035	1888

zmienia się na:

Lp.	Adres	Rodzaj obiektu	Nr inwent.	Nr unisoft
1	Raymonta 5	LU	106-2025	1835
2	Wiśniowa 7	LU	106-2020	1831
3	Cieszyńska 415	LU	106-2024	1834
4	Czereśniowa 22	LU	106-2023	1833
5	Ikara 6	LU	106-2016	1827
6	Komorowicka 23	LU	106-2027/1, 106-2027/2	1838, 1839



7	Kraśńskiego 30	LU	106-2026/4, 106-2026/2	1836, 1837
8	Podgórna 13	LU	106-2022	1832
9	Lipnicka 26	LW	105-1599/3	0499
10	Asnyka 14	LU	106-2018	1830
11	Górska 94	LU (M1)	107-2045	1920
12	Ikara 2	UM	106-2015	1828
13	Legionów 9	LU	106-2028	1843
14	Mostowa 1	UM	105-2029/1	1840
15	Poniatowskiego 28	LU	106-2017	1829
16	1 Maja 6	LU	107-2036	1887
17	Inwalidów 4	LU	107-2035	1888

6. Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści Ogłoszenia o zamówienie jest mowa o sporządzeniu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla „18 budynków”, otrzymuje brzmienie „17 budynków”.
7. Pozostałe postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie. Powyższe wyjaśnienia oraz zmiana treści Ogłoszenia stanowi jej integralną część, a Wykonawcy zobowiązani są do jej uwzględnienia podczas przygotowania ofert. Z uwagi na zakres i termin wprowadzania zmian, wystąpiła konieczność przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert.



było:

Termin złożenia oferty:

05.07.2024r. do godz. 10:00

Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

zmienia się na:

Termin złożenia oferty:

10.07.2024r. do godz. 10:00

Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

Załączniki - Załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu nr.1 – 11.

W imieniu Zamawiającego
Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej