



Bielsko-Biała, 16 maja 2024 r.

## **LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 15/2024**

**Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert. Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu. Stawka czynszu określona jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.**

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro pokój 29a tel. tel. 33 499 0 640, 33 499 0 644 kom. 600 434 953, 726 500 004.

### **1. Wniosek powinien zawierać:**

- określenie oferenta (dane adresowe, telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m<sup>2</sup> oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

### **2. W przypadku przyjęcia wniosku konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**

#### **a) osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej:**

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania;
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

#### **b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
  - kserokopię zaświadczenia GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
  - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
  - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
  - oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru),
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

3. Wnioski należy składać w biurze obsługi interesanta.
4. **Jeżeli wnioskodawca chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić we wniosku; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania. Brak informacji na ten temat traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej **ZGM: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)****
5. Prosimy również o umieszczenie we wniosku upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych dot. oznaczenia wnioskodawcy i rodzaju działalności w lokalu. Wybór danych, które można opublikować należy do oferenta.
6. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozpatrzenia wniosku na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
7. Procedura wynajmu lokali zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 8 listopada 2022 r. Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu, gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od 1 stycznia 2003 r. **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

**Załącznik: lista lokali użytkowych ogłoszonych poza konkursem.**

### Ogłoszono:

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

**Internet: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 15/2024**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Świadectwo energetyczne	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m2	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	1 Maja 44	24,58	parter	1	handel	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
2	1 Maja 46	56,11	parter/lokal w oficynie	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
3	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
4	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	36,33	parter	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
5	11 Listopada 7a	35,83	I piętro/lokal w oficynie	1	biuro, pracownia	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc w lokalu
6	11 Listopada 7a	28,03	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne
7	11 Listopada 20	23,38	parter	1	magazyn	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
8	11 Listopada 51 (wejście od ul. Szkolnej)	32,22	parter	2	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
9	11 Listopada 63	240,24	oficyna	10	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
10	11 Listopada 64a lok. 7 i 8	192,30	parter/lokal w oficynie	7	szkoła tańca	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie etażowe gazowe, WC

11	11 Listopada 64b	37,96	oficyna	2	handel	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
12	Barlickiego 15/31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe
13	Barlickiego 15/34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
14	Barlickiego 15/48	18,70	IV piętro	1	biuro	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe
15	Barlickiego 15/50,51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
16	Barlickiego 15/52	17,00	oficyna/piętro	1	biuro	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
17	Barlickiego 15/54	9,00	półpiętro	1	medyczna	-----	<b>25,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe, WC poza lokalem
18	Barlickiego 15/60	200,00	oficyna/partier	1	magazyn	-----	<b>3,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
19	Barlickiego 19	55,39	przyziemie	2	handel	-----	<b>20,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
20	Chopina 4A	31,46	przyziemie	2	biuro	-----	<b>14,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
21	Cieszyńska 26	39,82	piwnica	2	magazyn	-----	<b>6,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem
22	Cieszyńska 118	27,85	partier	2	tapicerstwo	-----	<b>7,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.- kan., WC, C.O. (piec)

23	Głowackiego 5	60,35	suterena	3	lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan., wc
24	Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49	286,23	parter/ półpiętro	5	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU
25	Ikara 6	46,56 (21,40 pow. lokalu plus części wspólne)	I piętro	1	medyczna	EU=319,51 kWh EK=326,41 kWh EP=286,45 kWh E <sub>CO2</sub> =0,06 t CO <sub>2</sub> U <sub>oze</sub> =0,00%	14,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o., WC wspólne
26	Kołątaja 14	23,71	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
27	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
28	Komorowicka 23	73,66	prziemie	1	handel	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., c. o. miejskie, WC
29	Komorowicka 23	92,71	III piętro	6	medyczna	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan., WC, C.O. miejskie
30	Komorowicka 23	54,45	III piętro	5	medyczna	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
31	Komorowicka 23	31,90	III piętro	3	medyczna	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. miejskie
32	Komorowicka 32	25,57	parter (wejście od podwórka)	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.

33	Krasińskiego 5a	64,14	II piętro	5	biuro	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod-kan., C.O. miejskie , WC
34	Krasińskiego 10 (wejście od ul. Mickiewicza)	39,74	parter	3	usługi	-----	<b>14,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
35	Krasińskiego 26	98,15	suterena	3	magazyn	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
36	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	<b>7,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
37	Kunickiego 7/10	30,54	parter	4	usługi	-----	<b>7,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
38	Lipnicka 70	45,20	parter	3	magazyn	-----	<b>5,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektryczna
39	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.
40	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	handel - gastromonia	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.
41	Mostowa 1	30,90	II piętro	1	biuro	-----	<b>15,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe
42	Mostowa 1	161,00	piwnica	3	magazyn	-----	<b>3,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod-kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC
43	Orkana 10a/ Nad Niprem 7	11,34	parter	1	magazyn	-----	<b>15,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr.ogrzewanie gazowe etażowe
44	Orkana 10a	24,66	parter	1	biuro	-----	<b>25,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod-kan., C.O. etażowe gazowe, WC poza
45	Paderewskiego 5	69,09	parter	4	biuro	-----	<b>18,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod-kan., C.O. etażowe gazowe, WC

46	Partyzantów 9	34,64	pryziemie	3	usługi	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod-kan., WC
47	Partyzantów 23	101,89	I piętro (oficyna)	8	biurowo- magazynowa	-----	<b>4,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instal. elektryczna, wc wspólne
48	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	<b>23,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.
49	Partyzantów 44 bud. 1	58,00	I piętro	4	gastronomia na telefon	-----	<b>18,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.- kan. WC
50	Partyzantów 44 bud. 1	20,00	parter	2	magazyn	-----	<b>18,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. gazowe, WC
51	Partyzantów 44 bud. 2	251,00	parter	3	handel	-----	<b>25,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. gazowe, WC
52	Partyzantów 44 bud. 2	481,18	I piętro	7	biuro	-----	<b>35,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., C.O. (kotłownia gazowa) , WC
53	Partyzantów 44 bud. 2	468,20	II piętro	4	biuro	-----	<b>35,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod.- kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC
54	Partyzantów 44 bud. 5A	14,00	II piętro	1	biuro	-----	<b>18,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. gazowe, WC wspólne na korytarzu
55	Partyzantów 44 bud. 5A	155,00	parter	7	magazyn, handel oraz usługi	-----	<b>13,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.- kan., C.O. gazowe, WC
56	Partyzantów 44 bud. 5A	11,00	II piętro	1	salon masażu	-----	<b>17,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC
57	Partyzantów 44 bud. 15	55,00	parter	2	magazyn, handel oraz usługi	-----	<b>13,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.- kan., C.O. gazowe, WC
58	PCK 10	80,82	parter	7	klub malucha/ żłobek	-----	<b>25,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. miejskie, WC



59	Piastowska 4	109,23	parter	5	salon sukni ślubnych	-----	24,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o. etażowe gazowe, WC
60	Piastowska 5	41,14	suterena	2	biurowo	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
61	Piastowska 6	42,01	parter	3	usługi - szewc	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
62	Piłsudskiego 37	32,64	parter	2	usługi - fryzjerstwo i kosmetyka	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
63	Plac Marcina Lutra 4 B	17,21	parter suterena	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
64	Pl. Opatrzności Bożej 18	236,87	parter	4	biuro	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., c.o. miejskie, WC
65	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
66	Powstańców Śląskich 9	115,90	parter	7	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. etażowe gazowe, WC
67	Przybyły 11	39,37	parter (oficyna)	4	usługi/magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wo.-kan.
68	Reymonta 5	229,09	suterena	4	biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, c.o.
69	Reymonta 6	39,45	piwnica	5	magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr. Inst. wod.kan.
70	Roweckiego 4 (prawa strona)	29,26	suterena	2	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
71	Schodowa 5	40,00	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., c.o. miejskie, WC wspólne poza lokalem

72	Sempołowskiej 1	847,83	-	-	szkoła	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. miejskie, WC
73	Słowackiego 2 (wejście od ul. Nad Niprem)	78,50	parter	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne
74	Słowackiego 30	42,62	piwnica	3	magazyn	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan., c.o. miejskie, WC
75	Sobieskiego 43	36,31	parter	2	handel	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
76	Sobieskiego 130	259,45	parter	-	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan. C.O. gazowe, WC
77	Stojałowskiego 10	14,90	parter	2	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan., WC wspólne poza lokałem
78	Stojałowskiego 19	14,57	parter	1	usługi - wyrób pieczętek	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
79	Szkolna 14	38,40	suterena	2	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan., C.O. miejskie
80	Szkolna 16	51,52	suterena	2	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
81	Wapienicka 34	96,01	parter	1	agencja reklamy	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu, C.O. gazowe etażowe
82	Waryńskiego 2	30,00	suterena	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
83	Wzgórze 1/Rynek 23	76,82	II piętro	3	biuro	-----	27,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan., WC, C.O. miejskie
84	Wyzwolenia 6a	34,21	parter	2	usługowa	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan. C.O. gazowe, WC

W przypadku planowanej do uruchomienia w lokalu użytkowym działalności gospodarczej powodującej konieczność zmiany warunków m. in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska , bądź wielkości lub układ obciążenia. Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania lokalu.

Koszty związane z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenie prac wynikających z konieczności realizacji tej zgody obciążają najemcę lokalu.