



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26  
Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu  
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

Bielsko-Biała, 9 lutego 2023 r.

## **LISTA GARAŻY do wynajęcia w trybie pozakonkursowym nr 8/2023**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza listę wolnych garaży do wynajęcia poza konkursem ofert. Osoby zainteresowane najmem określonego garażu mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu. Stawka czynszu określona jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.**

**Garaże można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 5, tel. 33 499 0 637 oraz kom. 600 434 953.**

Informacji udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, II piętro - pokój 29a, tel. 33 499 0 640, 33 499 0 644 kom. 600 434 953, 726 500 004

### **REGULAMIN**

#### **1. Wniosek powinien zawierać:**

- określenie oferenta (dane adresowe, nr PESEL lub nr NIP oraz telefon kontaktowy)
- określenie stawki czynszowej za 1 m<sup>2</sup> netto – nie mniejszej niż stawka minimalna określona na liście garaży do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym garażu,
- kserokopię ważnego dowodu rejestracyjnego,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu garażu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

#### **2. Wynajmujący odrzuca wnioski:**

- w których wysokość zaoferowanego czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu,
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1,
- bez podpisu oferenta.

**3. W przypadku przyjęcia wniosku konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej :**

**a) dla osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:**

- dane z dowodu osobistego (dane adresowe, nr PESEL oraz telefon kontaktowy),
- dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu.

**b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**

- dane z dowodu osobistego (dane adresowe, nr PESEL oraz telefon kontaktowy),
- dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu.
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON ( w przypadku spółki cywilnej),
- wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej

**c) dla osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**

- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),

**4. Wnioski należy składać w biurze obsługi interesanta.**

5. Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

**6. Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu garażu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić we wniosku.**

**Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej ZGM: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**

7. Oferent, który złożył wniosek powinien podpisać umowę najmu garażu w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

8. Rozpatrzenie wniosku zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 8 listopada 2022 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli garaż jest wyposażony w instalację elektryczną, a w garażu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do garażu, chyba, że garaż opomiarowany jest podlicznikiem. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu wniosku prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących danego garażu.

### **Załącznik: wykaz garaży do wynajęcia w trybie pozakonkursowym**

#### Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

Bielsko-Biała ,9 lutego 2023 r.

## LISTA GARAŻY DO WYNAJĘCIA TRYBIE POZAKONKURSOWYM NR 8/2023

| Lp. | Adres          |           | Powierzchnia<br>(m <sup>2</sup> ) | Minimalna wyjściowa stawka czynszowa          |
|-----|----------------|-----------|-----------------------------------|---|
|     | Ulica          | Nr garażu |                                   |   |
| 1   | Komorowicka 10 |           | 32,82                             | 5,50 zł netto/m <sup>2</sup> (+ podatek VAT)  |
| 2   | Kołątaja 14    |           | 23,04                             | 10,00 zł netto/m <sup>2</sup> (+ podatek VAT) |
| 3   | Mickiewicza 13 |           | 12,88                             | 8,00 zł netto/m <sup>2</sup> (+ podatek VAT)  |
| 4   | Staszica 11    | 1         | 21,29                             | 7,00 zł netto/m <sup>2</sup> (+ podatek VAT)  |

Garaże można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych przy ul. Zygmunta Krasińskiego 5 w Bielsku-Białej tel. kontaktowy 33 499 0 637 lub 600 434 953

Wszelkich dodatkowych informacji na temat zasad wynajmu garaży udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM tel. 33 499 0 640, kom. 530 093 067, 726 500 004. [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)