



Bielsko-Biała, 9 lutego 2023 r.

## **LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 7/2023**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert. Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu. Stawka czynszu określona jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.**

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro pokój 29a tel. tel. 33 499 0 640, 33 499 0 644 kom. 600 434 953, 726 500 004.

### **1. Wniosek powinien zawierać:**

- określenie oferenta (dane adresowe, telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m<sup>2</sup> oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

### **2. W przypadku przyjęcia wniosku konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**

#### **a) osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej:**

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania;
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

#### **b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,

**c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**

- kserokopię zaświadczenia GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

3. Wnioski należy składać w biurze obsługi interesanta.
4. **Jeżeli wnioskodawca chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić we wniosku; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania. Brak informacji na ten temat traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej ZGM: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**
5. Prosimy również o umieszczenie we wniosku upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych dot. oznaczenia wnioskodawcy i rodzaju działalności w lokalu. Wybór danych, które można opublikować należy do oferenta.
6. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozpatrzenia wniosku na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
7. Procedura wynajmu lokali zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 8 listopada 2022 r. Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu, gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od 1 stycznia 2003 r. **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

**Załącznik: lista lokali użytkowych ogłoszonych poza konkursem.**

Ogłoszono:

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

**Internet:** [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 7/2023**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Preferowana działalność	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m2	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	1 Maja 14	33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic	parter	2	pośrednictwo finansowe	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
2	1 Maja 44 lok. nr 13	24,58	parter	1	sklep	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
3	1 Maja 45	93,75	I piętro	5	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie gazowe
4	1 Maja 45	57,87	II piętro	2	biuro	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe
5	1 Maja 46	56,11	parter oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
6	1 Maja 47	72,31	II piętro	3	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC wspólne
7	1 Maja 47	18,98	III piętro	1	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. w toalecie, c.o. gazowe, WC wspólne
8	1 Maja 47	33,21	I piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
9	1 Maja 47	62,90	II piętro (środkowy lokal)	3	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
10	1 Maja 47	135,12	I piętro (lokal na wprost wejścia)	3	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe
11	1 Maja 47	51,00	II piętro (lewa strona)	4	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe

12	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
13	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
14	3 Maja 1	20,21	parter	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
15	3 Maja 7	35,06	parter	1	cukiernia	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
16	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	62,33	parter	2	handel magazyn	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
17	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	36,33	parter	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
18	11 Listopada 3 (wejście od ul. Cechowej)	96,06	parter	2	gastronomia	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe etażowe, WC
19	11 Listopada 7a	28,03	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne
20	11 Listopada 7a	35,83	I piętro/lokal w oficynie	1	biuro, pracownia	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc w lokalu
21	11 Listopada 22	66,36	parter	3	handel	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
22	11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojalowskiego)	18,51	parter	1	usługi	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
23	11 Listopada 22 (wejście z korytarza)	34,53	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
24	11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojalowskiego)	20,74	parter	2	usługi	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC

25	11 Listopada 48	116,29	parter	8	handel	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC,
26	11 Listopada 51	24,30	parter	2	handel	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
27	11 Listopada 64b	37,96	parter/oficyna	2	handel	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
28	11 Listopada 78	34,22	podwórko	2	handel	-----	17,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. Wc w lokalu,
29	Barlickiego 12 lok. 14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
30	Barlickiego 15 lok. 16,17	34,60	I piętro	1	biuro	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe
31	Barlickiego 15 lok 31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe
32	Barlickiego 15 lok. 34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
33	Barlickiego 15 lok. 40	22,90	III piętro	1	usługi handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe
34	Barlickiego 15 lok. 47	17,70	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wsolne, ogrzewanie gazowe
35	Barlickiego 15 lok. 50,51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
36	Barlickiego 15 lok. 52	17,00	oficyna/piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
37	Barlickiego 15/54	9,00	półpiętro	1	medyczna	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe, WC poza lokalem,

38	Barlickiego 15 lok.60	200,00	oficyna/parter		magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
39	Batorego 24	17,02	parter	1	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
40	Cechowa 10	79,90	parter	6	usługi - kosmetyka	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, centralne ogrzewanie etażowe gazowe
41	Chopina 6	36,00	piwnica	3	handel usługi	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
42	Głowackiego 5	60,35	suterena	3	lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod.-kan., wc
43	Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49	286,23	parter/półpiętro	5	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU
44	Grunwaldzka 22a	53,10	suterena	4	usługi	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
45	Kołątaja 14	40,63	suterena	4	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu
46	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
47	Komorowicka 23	28,86	III piętro	2	medyczna	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod.-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
48	Komorowicka 23	93,12	III piętro	6	medyczna	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod.-kan., WC, C.O. miejskie
49	Komorowicka 23	54,46	III piętro	5	medyczna	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod.-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
50	Komorowicka 32	25,57	parter (wejście od podwórka)	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.

51	Krasińskiego 5a	39,67	półpiętro	3	biuro		14,00 zł (+podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
52	Krasińskiego 11	22,52	suterena	1	sklep mięsny	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
53	Krasińskiego 13	25,53	suterena	1	handel	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
54	Krasińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu
55	Krasińskiego 26	98,15	suterena	3	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
56	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
57	Kunickiego 7/10	30,54	parter	4	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
58	Lipnicka 70	45,20	parter	3	magazyn	-----	9,50 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
59	Łukasiewicza 5	17,26	parter, przyziemie	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
60	Mickiewicza 11	19,56	parter (oficyna)	1	magazynowa	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
61	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
62	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	handel - gastronomia	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
63	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.



64	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
65	Młyńska 6	13,38	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
66	Mostowa 1	30,90	II piętro	1	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe
67	Nad Niprem 6	104,72	wysoki parter	4	gastronomia	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem, C.O. elektryczne (oraz gazowe etażowe)
68	Orkana 10a/Nad Niprem 7	11,34	parter	1	magazyn	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.ogrzewanie gazowe etażowe
69	Pankiewicza 2	58,64	parter	2	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
70	Partyzantów 23	101,89	I piętro (oficyna)	8	biurowo-magazynowa		4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne
71	Partyzantów 29	53,70	parter	3	handlowa	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem
72	Partyzantów 29	10,89	parter	1	biuro	-----	17,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
73	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
74	Partyzantów 44 bud. 5A	16,00	I piętro	1	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC

75	Partyzantów 44 bud. 5A	155,00	parter	7	magazyn, handel oraz usługi	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
76	Partyzantów 44 bud. 5A	18,00	I piętro	1	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC w lokalu
77	Partyzantów 44 bud. 5C	44,00	parter	2	gastronomia	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC wspólne poza lokalem
78	Partyzantów 44 bud. 15	55,00	parter	2	magazyn, handel oraz usługi	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
79	Partyzantów 59 a	103,20	parter	9	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. elektryczne
80	Partyzantów 74	10,36	parter (oficyna)	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
81	Partyzantów 98	94,42	I piętro	5	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod.kan. WC
82	Partyzantów 98	107,42	I piętro	1	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod.kan. WC
83	Piastowska 5	41,14	suterena	2	biurowo	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
84	Piastowska 6	42,01	parter	3	usługi - szewc	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
85	Piastowska 46	63,63	parter	12	gastronomia - kawiarnia	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie miejskie, WC
86	Piłsudskiego 37	32,64	parter	2	usługi - fryzjerstwo i kosmetyka	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
87	Plac Fabryczny 4	979,34	budynek		biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
88	Plac Fabryczny 5 lok. nr. 1	62,64	parter w oficynie	3	magazyn, handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC,
89	Plac Fabryczny 5 lok. nr. 3	77,52	parter w oficynie	3	magazyn, handel	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,

90	Plac Marcina Lutra 4 B	17,21	parter suterena	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
91	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O. gazowe
92	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
93	Podcienie 11 (wejście od Orkana)	15,42	parter	1	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
94	Przybyły 11	39,37	parter (oficyna)	4	usługi	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wo.-kan.
95	Ratuszowa 2	45,98	parter	3	biuro	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie elektryczne
96	Reymonta 5	229,09	suterena	4	biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, c.o.
97	Reymonta 6	39,45	piwnica	5	magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst. Elektr. Inst. wod.kan.
98	Roweckiego 4/1	74,46	suterena	6	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC
99	Rynek 4	19,10	parter	1	handel	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC poza lokalem, C.O. miejskie
100	Rynek 4	67,70 (pow. lokalu 61,22 + pow. wspólna)	I piętro	4	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
101	Sikornik 12	37,30	przyziemie	2	biurowo handlowe	-----	25,00 zł netto (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
102	Sikornik 12	73,20	przyziemie	6	biurowo handlowe	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
103	Sikorskiego 10 (wejście od Placu Żwirki i Wigury)	26,10	parter	1	usługowe	-----	24,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
104	Słowackiego 2	78,50	parter (wejście od ul. Nad Niprem)	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne
105	Słowackiego 6	28,50	parter	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC poza lokalem (wod.-kan. w WC)

106	Słowackiego 6	17,38 lokal 15,37 komórka 2,01	parter	2	magazyn	-----	8,00 zł netto za pow.15,37 m2 oraz 2,00 netto za pow. kom. 2,01 m2	inst. elektr., inst. wod.-kan. zaślepiąca
107	Słowackiego 25	11,55	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe
108	Słowackiego 25	16,96	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
109	Słowackiego 25	108,89	III piętro	5	gabinety terapeutyczne	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
110	Słowackiego 25	83,62	I piętro	5	lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
111	Sobieskiego 43	36,31	parter	2	handel	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
112	Sobieskiego 13	50,00	parter	2	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
113	Sobieskiego 66	83,22	parter	7	medyczne	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie etażowe gazowe, WC w lokalu
114	Sobieskiego 130	30,00	parter	1	magazyn, produkcja	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe, WC wspólne
115	Sobieskiego 132 (wejście z korytarza)	49,98	parter	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
116	Stojałowskiego 10	50,40	parter	5	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
117	Stojałowskiego 10	15,50	parter	2	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne poza lokalem
118	Stojałowskiego 19	14,57	parter	1	usługi - wyrób pieczętek	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
119	Szkolna 16	51,52	suterena	2	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
120	Szkolna 30	27,93	parter oficyna	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

121	Wapienicka 34	96,01	parter	1	agencja reklamy	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu, C.O. gazowe etażowe
122	Waryńskiego 2	30,00	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
123	Wyzwolenia 41	24,00	parter	1	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.,
124	Wzgórze 19	409,42	parter	11	galeria	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gaz
125	Wzgórze 19	180,64	II piętro	6	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie