



Bielsko-Biała, 23 stycznia 2023 r.

## **LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 5/2023**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert. Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu. Stawka czynszu określona jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.**

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro pokój 29a tel. 33 499 0 644, kom. 726 500 004.

### **1. Wniosek powinien zawierać:**

- określenie oferenta (dane adresowe, telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m<sup>2</sup> oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

### **2. W przypadku przyjęcia wniosku konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**

#### **a) osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej:**

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania;
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

#### **b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,

**c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**

- kserokopię zaświadczenia GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

3. Wnioski należy składać w biurze obsługi interesanta.
4. **Jeżeli wnioskodawca chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić we wniosku; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania. Brak informacji na ten temat traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej ZGM: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**
5. Prosimy również o umieszczenie we wniosku upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych dot. oznaczenia wnioskodawcy i rodzaju działalności w lokalu. Wybór danych, które można opublikować należy do oferenta.
6. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozpatrzenia wniosku na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
7. Procedura wynajmu lokali zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 8 listopada 2022 r. Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu, gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od 1 stycznia 2003 r. **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

### **Załącznik: lista lokali użytkowych ogłoszonych poza konkursem.**

#### Ogłoszono:

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

**Internet:** [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 5/2023**

| L.p. | Adres lokalu         | Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> ) | Usytuowanie                        | Ilość pom. | Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności | Preferowana działalność | Minimalna stawka czynszu najmu netto za m2 | Wyposażenie lokalu w instalacje                                    |
|------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------|--|-------------------------|--|--|
| 1    | 1 Maja 14            | 33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic      | parter                             | 2          | pośrednictwo finansowe                   | -----                   | 9,00 zł (+ podatek VAT)                    | inst. elektr., inst. wod.-kan.                                     |
| 2    | 1 Maja 44 lok. nr 13 | 24,58                                 | parter                             | 1          | sklep                                    | -----                   | 15,00 zł (+ podatek VAT)                   | inst. elektr., inst. wod.-kan.                                     |
| 3    | 1 Maja 45            | 93,75                                 | I piętro                           | 5          | biuro                                    | -----                   | 12,00 zł (+ podatek VAT)                   | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie gazowe     |
| 4    | 1 Maja 45            | 57,87                                 | II piętro                          | 2          | biuro                                    | -----                   | 5,00 zł (+ podatek VAT)                    | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe                  |
| 5    | 1 Maja 46            | 56,11                                 | parter oficyna                     | 1          | magazyn                                  | -----                   | 4,00 zł (+ podatek VAT)                    | inst. elektr., inst. wod.-kan.                                     |
| 6    | 1 Maja 47            | 72,31                                 | II piętro                          | 3          | usługi                                   | -----                   | 8,00 zł (+ podatek VAT)                    | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC wspólne            |
| 7    | 1 Maja 47            | 18,98                                 | III piętro                         | 1          | biuro                                    | -----                   | 12,00 zł (+ podatek VAT)                   | inst. elektr., inst. wod.-kan. w toalecie, c.o. gazowe, WC wspólne |
| 8    | 1 Maja 47            | 33,21                                 | I piętro                           | 1          | biuro                                    | -----                   | 8,00 zł (+ podatek VAT)                    | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe      |
| 9    | 1 Maja 47            | 62,90                                 | II piętro (środkowy lokal)         | 3          | biuro                                    | -----                   | 6,00 zł (+ podatek VAT)                    | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe      |
| 10   | 1 Maja 47            | 135,12                                | I piętro (lokal na wprost wejścia) | 3          | biuro                                    | -----                   | 8,00 zł (+ podatek VAT)                    | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe              |
| 11   | 1 Maja 47            | 51,00                                 | II piętro (lewa strona)            | 4          | usługi                                   | -----                   | 7,00 zł (+ podatek VAT)                    | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe      |

|    |   |       |                           |   |                  |       |                          |   |
|----|---|-------|---------------------------|---|------------------|-------|--------------------------|---|
| 12 | 3 Maja 1  | 28,21 | I piętro                  | 1 | gabinet lekarski | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne                    |
| 13 | 3 Maja 1  | 18,70 | poddasze                  | 1 | biuro            | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne                    |
| 14 | 3 Maja 1  | 20,21 | parter                    | 1 | biuro            | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 15 | 3 Maja 7  | 35,06 | parter                    | 1 | cukiernia        | ----- | 25,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                            |
| 16 | 3 Maja 7  | 31,30 | parter                    | 1 | handel           | ----- | 25,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, c.o. miejskie             |
| 17 | 3 Maja 27<br>(wejście od ul. Sixta)             | 62,33 | parter                    | 2 | handel magazyn   | ----- | 16,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie             |
| 18 | 3 Maja 27<br>(wejście od ul. Sixta)             | 36,33 | parter                    | 2 | magazyn          | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.                                |
| 19 | 11 Listopada 3<br>(wejście od ul. Cechowej)     | 96,06 | parter                    | 2 | gastronomia      | ----- | 29,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe etażowe, WC |
| 20 | 11 Listopada 7a                                 | 28,03 | parter/lokal w oficynie   | 1 | biuro            | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne                    |
| 21 | 11 Listopada 7a                                 | 35,83 | I piętro/lokal w oficynie | 1 | biuro, pracownia | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., wc w lokalu                   |
| 22 | 11 Listopada 7b                                 | 16,02 | parter/lokal w oficynie   | 1 | biuro            | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.                                |
| 23 | 11 Listopada 22                                 | 66,36 | parter                    | 3 | handel           | ----- | 39,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC  |
| 24 | 11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojałowskiego) | 18,51 | parter                    | 1 | usługi           | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC  |

|    |   |        |                |   |                  |       |                          |   |
|----|---|--------|----------------|---|------------------|-------|--------------------------|---|
| 25 | 11 Listopada 22 (wejście z korytarza)           | 34,53  | parter         | 1 | handel           | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC        |
| 26 | 11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojalowskiego) | 20,74  | parter         | 2 | usługi           | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC        |
| 27 | 11 Listopada 48                                 | 116,29 | parter         | 8 | handel           | ----- | 29,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC,       |
| 28 | 11 Listopada 51                                 | 24,30  | parter         | 2 | handel           | ----- | 30,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.                                      |
| 29 | 11 Listopada 64b                                | 37,96  | parter/oficyna | 2 | handel           | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                                  |
| 30 | Barlickiego 12 lok. 14                          | 19,50  | parter         | 2 | sklep jubilerski | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.                                      |
| 31 | Barlickiego 15 lok. 16,17                       | 34,60  | I piętro       | 1 | biuro            | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe |
| 32 | Barlickiego 15 lok 31                           | 7,10   | II piętro      | 1 | usługi           | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe                        |
| 33 | Barlickiego 15 lok. 34                          | 18,50  | II piętro      | 1 | biuro            | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe       |
| 34 | Barlickiego 15 lok. 40                          | 22,90  | III piętro     | 1 | usługi handel    | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe             |
| 35 | Barlickiego 15 lok. 47                          | 17,70  | IV piętro      | 1 | magazyn          | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe       |
| 36 | Barlickiego 15 lok. 50,51                       | 22,00  | oficyna        | 2 | biuro            | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe                        |

|    |  |        |                                |   |  |       |                          |  |
|----|--|--------|--------------------------------|---|--|-------|--------------------------|--|
| 37 | Barlickiego 15 lok. 52                 | 17,00  | oficyna/piętro                 | 1 | biuro  | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe                             |
| 38 | Barlickiego 15 lok.60                  | 200,00 | oficyna/parter                 |   | magazyn  | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe                          |
| 39 | Batorego 24                            | 17,02  | parter                         | 1 | magazyn  | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod-kan., WC  |
| 40 | Cechowa 10                             | 79,90  | parter                         | 6 | usługi - kosmetyka   | ----- | 29,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, centralne ogrzewanie etażowe gazowe  |
| 41 | Chopina 6                              | 36,00  | piwnica                        | 3 | handel usługi  | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                                       |
| 42 | Czereśniowa 22                         | 15,60  | I piętro                       | 1 | gabinet  | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejski                 |
| 43 | Głowackiego 5                          | 60,35  | suterena                       | 3 | lokali mieszkalni przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT)  | instal. elektryczna, wod-kan., wc  |
| 44 | Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49 | 286,23 | parter/półpiętro               | 5 | usługi   | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU                    |
| 45 | Grunwaldzka 22a                        | 53,10  | suterena                       | 4 | usługi   | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst wod.-kan., WC  |
| 46 | Kołątaja 14                            | 40,63  | suterena                       | 4 | biuro  | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst wod.-kan., WC w lokalu                               |
| 47 | Komorowicka 14                         | 41,65  | oficyna (budynek wolnostojący) | 2 | usługi   | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.   |
| 48 | Komorowicka 23                         | 28,86  | III piętro                     | 2 | medyczna   | ----- | 14,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie |
| 49 | Komorowicka 23                         | 93,12  | III piętro                     | 6 | medyczna   | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan., WC, C.O. miejskie                      |

|    |                 |        |                              |   |                      |       |                          |  |
|----|-----------------|--------|------------------------------|---|----------------------|-------|--------------------------|--|
| 50 | Komorowicka 23  | 54,46  | III piętro                   | 5 | medyczna             | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie |
| 51 | Komorowicka 32  | 25,57  | parter (wejście od podwórka) | 1 | magazyn              | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr.  |
| 52 | Kraśńskiego 11  | 22,52  | suterena                     | 1 | sklep mięsny         | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.   |
| 53 | Kraśńskiego 13  | 25,53  | suterena                     | 1 | handel               | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.   |
| 54 | Kraśńskiego 23  | 40,53  | suterena                     | 3 | handel               | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu                              |
| 55 | Kraśńskiego 26  | 98,15  | suterena                     | 3 | magazyn              | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                                       |
| 56 | Kunickiego 7/9  | 38,11  | suterena                     | 3 | biuro                | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                                       |
| 57 | Kunickiego 7/10 | 30,54  | parter                       | 4 | usługi               | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                                       |
| 58 | Lipnicka 70     | 45,20  | parter                       | 3 | magazyn              | ----- | 9,50 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr.  |
| 59 | Łukasiewicza 5  | 17,26  | parter, przyziemie           | 1 | magazyn              | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr.  |
| 60 | Mickiewicza 11  | 19,56  | parter (oficyna)             | 1 | magazynowa           | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT)  | instal. elektryczna  |
| 61 | Mickiewicza 11  | 76,50  | suterena                     | 5 | magazyn              | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                                       |
| 62 | Mickiewicza 15  | 102,40 | suterena                     | 5 | handel - gastronomia | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.   |



|    |                         |        |                    |   |                    |       |                          |  |
|----|-------------------------|--------|--------------------|---|--------------------|-------|--------------------------|--|
| 63 | Mickiewicza 15          | 52,38  | suterena           | 2 | magazyn            | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.   |
| 64 | Mickiewicza 23          | 32,77  | suterena           | 1 | magazyn            | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr.  |
| 65 | Młyńska 6               | 13,38  | parter             | 1 | handel             | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.   |
| 66 | Mostowa 1               | 30,90  | II piętro          | 1 | biuro              | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>centralne ogrzewanie gazowe                             |
| 67 | Nad Niprem 6            | 104,72 | wysoki parter      | 4 | gastronomia        | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC poza lokalem, C.O. elektryczne (oraz gazowe etażowe) |
| 68 | Orkana 10a/Nad Niprem 7 | 11,34  | parter             | 1 | magazyn            | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. ogrzewanie gazowe etażowe  |
| 69 | Pankiewicza 2           | 58,64  | parter             | 2 | handel             | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC  |
| 70 | Partyzantów 23          | 101,89 | I piętro (oficyna) | 8 | biurowo-magazynowa | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT)  | instal. elektryczna,<br>wc wspólne   |
| 71 | Partyzantów 29          | 53,70  | parter             | 3 | handlowa           | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC poza lokalem   |
| 72 | Partyzantów 29          | 10,89  | parter             | 1 | biuro              | ----- | 17,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr.  |
| 73 | Partyzantów 29b         | 13,20  | parter             | 1 | jubiler            | ----- | 23,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.   |
| 74 | Partyzantów 44 bud. 2   | 251,00 | parter             | 2 | handel             | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>ogrzewanie gazowe etażowe częściowe, WC                 |
| 75 | Partyzantów 44 bud. 5A  | 16,00  | I piętro           | 1 | usługi             | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>C.O. gazowe, WC   |

|    |                             |        |                      |    |                                     |       |                             |   |
|----|-----------------------------|--------|----------------------|----|-------------------------------------|-------|-----------------------------|---|
| 76 | Partyzantów 44 bud. 5A      | 155,00 | parter               | 7  | magazyn, handel<br>oraz usługi      | ----- | 16,00 zł (+ podatek<br>VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>C.O. gazowe, WC                      |
| 77 | Partyzantów 44 bud. 15      | 55,00  | parter               | 2  | magazyn, handel<br>oraz usługi      | ----- | 16,00 zł (+ podatek<br>VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>C.O. gazowe, WC                      |
| 78 | Partyzantów 59 a            | 103,20 | parter               | 9  | magazyn                             | ----- | 13,00 zł (+ podatek<br>VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC, C.O. elektryczne                 |
| 79 | Partyzantów 74              | 10,36  | parter (oficyna)     | 1  | magazyn                             | ----- | 5,00 zł (+ podatek<br>VAT)  | inst. elektr.   |
| 80 | Partyzantów 98              | 107,42 | I piętro             | 1  | biuro                               |       | 12,00 zł (+ podatek<br>VAT) | instal. elektryczna, wod.kan.<br>WC                                     |
| 81 | Piastowska 5                | 41,14  | suterena             | 2  | biurowo                             | ----- | 10,00 zł (+ podatek<br>VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,   |
| 82 | Piastowska 6                | 42,01  | parter               | 3  | usługi - szewc                      | ----- | 8,00 zł (+ podatek<br>VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC                                   |
| 83 | Piastowska 46               | 63,63  | parter               | 12 | gastronomia -<br>kawiarnia          | ----- | 18,00 zł (+ podatek<br>VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>centralne ogrzewanie<br>miejskie, WC |
| 84 | Piłsudskiego 37             | 32,64  | parter               | 2  | usługi - fryzjerstwo i<br>kosmetyka | ----- | 23,00 zł (+ podatek<br>VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC                                   |
| 85 | Plac Fabryczny 4            | 979,34 | budynek              |    | biuro                               | ----- | 4,00 zł (+ podatek<br>VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC, C.O.                             |
| 86 | Plac Fabryczny 5 lok. nr. 1 | 62,64  | parter w<br>oficynie | 3  | magazyn, handel                     | ----- | 11,00 zł (+ podatek<br>VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC,                                  |
| 87 | Plac Fabryczny 5 lok. nr. 3 | 77,52  | parter w<br>oficynie | 3  | magazyn, handel                     | ----- | 6,00 zł (+ podatek<br>VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.,   |

|     |   |  |                                    |   |                  |       |                                |   |
|-----|---|--|------------------------------------|---|------------------|-------|--------------------------------|---|
| 88  | Plac Marcina Lutra 4 B                            | 17,21                                    | parter suterena                    | 1 | magazyn          | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT)        | inst. elektr.   |
| 89  | Plac Ratuszowy 4                                  | 33,21                                    | I piętro                           | 2 | biuro            | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT)       | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O. gazowe        |
| 90  | Plac Wojska Polskiego 15/8                        | 37,80                                    | parter (wejście z korytarza)       | 4 | magazyn          | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT)        | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                                  |
| 91  | Podcienie 11 (wejście od Orkana)                  | 15,42                                    | parter                             | 1 | usługi           | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT)        | inst. elektr.   |
| 92  | Przybyły 11                                       | 39,37                                    | parter (oficyna)                   | 4 | usługi           | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT)        | inst. elektr., inst. wo.-kan.                                       |
| 93  | Ratuszowa 2                                       | 45,98                                    | parter                             | 3 | biuro            | ----- | 51,00 zł (+ podatek VAT)       | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie elektryczne |
| 94  | Reymonta 5  | 229,09                                   | suterena                           | 4 | biuro            | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT)        | instal. elektryczna, wod-kan, c.o.                                  |
| 95  | Roweckiego 4/1                                    | 74,46                                    | suterena                           | 6 | biuro            | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT)        | inst. elektr., inst. wod.-kan. WC                                   |
| 96  | Rynek 4   | 19,10                                    | parter                             | 1 | handel           | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT)       | inst. elektr., inst. wod.-kan. WC poza lokalem, C.O. miejskie       |
| 97  | Rynek 4   | 67,70 (pow. lokalu 61,22 + pow. wspólna) | I piętro                           | 4 | biuro            | ----- | 16,00 zł (+ podatek VAT)       | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie                   |
| 98  | Sikornik 12                                       | 37,30                                    | przyziemie                         | 2 | biurowo handlowe | ----- | 25,00 zł netto (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe                     |
| 99  | Sikornik 12                                       | 73,20                                    | przyziemie                         | 6 | biurowo handlowe | ----- | 25,00 zł (+ podatek VAT)       | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe                     |
| 100 | Sikorskiego 10 (wejście od Placu Żwirki i Wigury) | 26,10                                    | parter                             | 1 | usługowe         | ----- | 24,00 zł (+ podatek VAT)       | inst. elektr., inst. wod.-kan.                                      |
| 101 | Skargi 1  | 60,08                                    | parter obniżony                    | 3 | magazyn          | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT)        | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC                                  |
| 102 | Słowackiego 2                                     | 78,50                                    | parter (wejście od ul. Nad Niprem) | 1 | magazyn          | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT)        | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne          |
| 103 | Słowackiego 6                                     | 28,50                                    | parter                             | 1 | usługi           | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT)       | inst. elektr., WC poza lokalem (wod.-kan. w WC)                     |

|     |  |                                      |                |   |  |       |   |  |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|---|--|-------|---|--|
| 104 | Słowackiego 6                            | 17,38<br>lokal 15,37<br>komórka 2,01 | parter         | 2 | magazyn  | ----- | 8,00 zł netto za<br>pow.15,37 m2 oraz<br>2,00 netto za pow.<br>kom. 2,01 m2 | inst. elektr., inst. wod.-kan.<br>zaślepiąca                                 |
| 105 | Słowackiego 25                           | 11,55                                | parter         | 1 | biuro  | ----- | 13,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC wspólne, C.O. gazowe                   |
| 106 | Słowackiego 25                           | 16,96                                | parter         | 1 | biuro  | ----- | 13,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>C.O. gazowe, WC                           |
| 107 | Słowackiego 25                           | 108,89                               | III piętro     | 5 | gabinety<br>terapeutyczne  | ----- | 14,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC, C.O. gazowe                           |
| 108 | Słowackiego 25                           | 83,62                                | I piętro       | 5 | lokal mieszkalny<br>przeznaczony do<br>zmiany sposobu<br>użytkowania z<br>funkcji mieszkalnej<br>na użytkową | ----- | 10,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC, C.O. gazowe                           |
| 109 | Sobieskiego 43                           | 36,31                                | parter         | 2 | handel   | ----- | 12,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.,  |
| 110 | Sobieskiego 13                           | 50,00                                | parter         | 2 | handel   | ----- | 20,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.<br>ogrzewanie gazowe<br>etażowe, WC           |
| 111 | Sobieskiego 66                           | 83,22                                | parter         | 7 | medyczne   | ----- | 23,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>ogrzewanie etażowe<br>gazowe, WC w lokalu |
| 112 | Sobieskiego 130                          | 30,00                                | parter         | 1 | magazyn, produkcja   | ----- | 9,00 zł (+ podatek<br>VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>ogrzewanie gazowe, WC<br>wspólne          |
| 113 | Sobieskiego 132 (wejście<br>z korytarza) | 49,98                                | parter         | 3 | biuro  | ----- | 9,00 zł (+ podatek<br>VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC  |
| 114 | Stojałowskiego 10                        | 50,40                                | parter         | 5 | handel   | ----- | 9,00 zł (+ podatek<br>VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC  |
| 115 | Stojałowskiego 10                        | 15,50                                | parter         | 2 | handel   | ----- | 20,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC wspólne poza lokalem                   |
| 116 | Stojałowskiego 19                        | 14,57                                | parter         | 1 | usługi - wyrób<br>pieczętek  | ----- | 12,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr.  |
| 117 | Szkolna 16                               | 51,52                                | suterena       | 2 | magazyn  | ----- | 2,00 zł (+ podatek<br>VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC  |
| 118 | Szkolna 30                               | 27,93                                | parter oficyna | 2 | biuro  | ----- | 10,00 zł (+ podatek<br>VAT)   | inst. elektr., inst. wod.-kan.,<br>WC  |

|     |               |        |           |    |                 |       |                          |   |
|-----|---------------|--------|-----------|----|-----------------|-------|--------------------------|---|
| 119 | Wapienicka 34 | 96,01  | parter    | 1  | agencja reklamy | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu, C.O. gazowe etażowe |
| 120 | Waryńskiego 2 | 30,00  | suterena  | 1  | magazyn         | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr.   |
| 121 | Wyzwolenia 41 | 24,00  | parter    | 1  | magazyn         | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr.,  |
| 122 | Wzgórze 19    | 409,42 | parter    | 11 | galeria         | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gaz                            |
| 123 | Wzgórze 19    | 180,64 | II piętro | 6  | biuro           | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT)  | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie                   |