



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26
Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

Bielsko-Biała, 5 grudnia 2022 r.

KONKURS OFERT nr 30/2022

na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

29 grudnia 2022 r. do godz. 14-tej.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 29 grudnia 2022 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela **Dział Lokali Użytkowych i Windykacji** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro - pokój 29a tel. 33 499 0 640, kom. 726 500 004.

REGULAMIN OFERTOWY

1. Oferty winny zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m² oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Zespół odrzuca oferty:

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego za wyjątkiem § 9 Zasad wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.
4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej (zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.) Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**
- a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL) oraz adres zamieszkania
 - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL), oraz adres zamieszkania
- b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL), oraz adres zamieszkania
 - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL), oraz adres zamieszkania
 - zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
 - kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
 - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
 - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
 - oryginał lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem “oferta na lokal przy ul. nr ... “ (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**
6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
 - a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
 - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
 - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
 - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. **Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:**
 - a) **najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.**
 - b) **stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.**
 - c) **stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.**
 - d) **stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.**
 - e) **stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.**
 - f) **stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.**
 - g) **stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.**
 - h) **stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.**
 - i) **stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.**
 - j) **stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.**
 - k) **stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.**
9. **Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:**
 - a) **remont o wartości do 300 zł na 1 m² lokalu – 1 pkt.**
 - b) **remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m² lokalu – 2 pkt.**
 - c) **remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m² lokalu – 3 pkt.**
10. **Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:**
 - a) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.**
 - b) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.**
11. **Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM www.zgm.eu**
12. **Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.**

13. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 8 listopada 2022 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
2. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
4. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Załącznik: wykaz lokali użytkowych.

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

w trybie konkursowym nr 30/2022

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w trybie konkursowym.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Preferowana działalność	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m ²	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	1 Maja 44/14	36,49	parter	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem,
2	1 Maja 44/15	32,00	parter	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem
3	1 Maja 47	72,31	II piętro	3	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC wspólne
4	1 Maja 47	18,98	III piętro	1	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. w toalecie, c.o. gazowe, WC wspólne
5	11 Listopada 22	66,36	parter	3	handel	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
6	11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojałowskiego)	18,51	parter	1	usługi	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
7	11 Listopada 22 (wejście z korytarza)	34,53	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
8	11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojałowskiego)	20,74	parter	2	usługi	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
9	11 Listopada 46	34,72	parter	1	usługi - fryzjerskie	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
10	11 Listopada 48	116,29	parter	8	handel	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC,

11	11 Listopada 51	24,30	parter	2	handel	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
12	11 Listopada 78	34,22	podwórko	2	handel	-----	17,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. Wc w lokalu,
13	Barlickiego 12 lok. 14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
14	Barlickiego 15/54	9,00	półpiętro	1	medyczna	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe, WC poza lokalem,
15	Batorego 24	17,02	parter	1	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
16	Chopina 6	36,00	piwnica	3	handel usługi	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
17	Czereśniowa 22	15,60	I piętro	1	gabinet	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejski
18	Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49	286,23	parter/półpiętro	5	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU
19	Ikara 6	37,10 (pow. lok. 19,50 plus udział w pow. wspólnych)	I piętro	1	usługi	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie, CWU
20	Kołłątaja 14	40,63	suterena	4	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu
21	Komorowicka 23	86,35	III piętro	5	medyczna	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
22	Krasińskiego 5a	39,67	półpiętro	3	biurowa	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
23	Krasińskiego 26	98,15	suterena	3	magazyn	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

24	Łukasiewicza 5	17,26	parter, pryziemie	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
25	Partyzantów 44 bud. 1	108,54	parter	2	magazyn, handel oraz usługi	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe , WC
26	Partyzantów 44 bud. 5A	40,00	II piętro	3	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
27	Partyzantów 44 bud. 5A	18,00	I piętro	1	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC w lokalu
28	Partyzantów 44 bud. 5A	155,00	parter	7	magazyn, handel oraz usługi	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
29	Partyzantów 44 bud. 5C	44,00	parter	2	gastronomia	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC wspólne poza lokalem
30	Partyzantów 44 bud. 15	55,00	parter	2	magazyn, handel oraz usługi	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
31	Partyzantów 59 a	103,20	parter	9	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. elektryczne
32	Partyzantów 74	10,36	parter (oficyna)	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
33	Piastowska 6	42,01	parter	3	usługi - szewc	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
34	Piłsudskiego 37	32,64	parter	2	usługi - fryzjerstwo i kosmetyka	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
35	Plac Fabryczny 5 lok. nr. 1	62,64	parter w oficynie	3	magazyn, handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC,
36	Plac Fabryczny 5 lok. nr. 3	77,52	parter w oficynie	3	magazyn, handel	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,

37	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O. gazowe
38	Plac Św. Mikołaja 12/ Rynek 25	12,63	parter	2	biuro	-----	31,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
39	Plac Wojska Polskiego 5	46,94	parter podwórko	3	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna
40	Plac Wojska Polskiego 15	17,92	parter	2	biuro podróży	-----	60,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.kan.
41	Przybyły 11	39,37	parter (oficyna)	4	usługi	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wo.-kan.
42	Ratuszowa 2	45,98	parter	3	biuro	-----	51,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie elektryczne
43	Reymonta 6	39,45	piwnica	5	magazyn		3,00 zł (+podatek VAT)	inst. Elektr. Inst. wod.kan.
44	Schodowa 5	37,40	parter - wejście z korytarza	2	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem, C.O. miejskie
45	Schodowa 5	44,52	parter - wejście z korytarza	2	biuro	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem, C.O. miejskie
46	Sikornik 12	37,30	pryziemie	2	biurowo handlowe	-----	25,00 zł netto (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
47	Sikornik 12	73,20	pryziemie	6	biurowo handlowe	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
48	Skargi 1	60,08	parter obniżony	3	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

49	Słowackiego 6	17,38 lokal 15,37 komórka 2,01	parter	2	magazyn	-----	8,00 zł netto za pow.15,37 m2 oraz 2,00 netto za pow. kom. 2,01 m2	inst. elektr., inst. wod.-kan. zaślepiona
50	Sobieskiego 66	83,22	parter	7	medyczne	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie etażowe gazowe, WC w lokalu
51	Sobieskiego 92	46,92	suterena przyziemie	2	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O., WC
52	Sobieskiego 130	30,00	parter	1	magazyn, produkcja	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe, WC wspólne
53	Wiśniowa 7	167,49	parter	12	pomedyczne	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
54	Wyzwolenia 41	24,00	parter	1	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.,

||

||