



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26
Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

Bielsko-Biała, 9 listopada 2022 r.

KONKURS OFERT nr 25/2022 **na wynajem lokalu użytkowego** **przy ul. Zygmunta Krasińskiego 11** **w Bielsku-Białej**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza konkurs na najem lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 11 w Bielsku-Białej (oficyna) o łącznej powierzchni użytkowej: 343,03 m².

Minimalna stawka czynszu najmu to 20,00 zł/m² netto miesięcznie. Oferty zawierające propozycję stawki w niższej wysokości niż 20 zł/m² netto miesięcznie będą odrzucone.

Lokal jest przeznaczony do wynajęcia na prowadzenie działalności na rzecz społeczności lokalnej przez organizację pozarządową. Oferty przewidujące inne przeznaczenie lokalu będą odrzucone.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną, pomieszczenia wc, ciepłą wodę użytkową, ogrzewanie z sieci miejskiej oraz instalację klimatyzacji. Lokal będzie dostępny do wynajęcia od 1 stycznia 2023 r.

Oferty na lokale można składać do:

30 listopada 2022 r. do godz. 14-tej.

Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta w siedzibie ZGM przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej (parter), w zamkniętych kopertach z dopiskiem "oferta na lokal użytkowy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 11"

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 30 listopada 2022 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nim udziela Dział Lokali Użytkowych

i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro-pokój 29a tel. 499 06 44; kom. 726 500 004. Informacje w sprawach technicznych udziela inspektor nadzoru Jolanta Urbanek tel. 519 662 061.

REGULAMIN OFERTOWY

1. Oferty winny zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie wskazanie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu – nie mniejszej niż stawka minimalna określona w niniejszym ogłoszeniu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego,

2. Zespół odrzuca oferty:

- w których wysokość stawki czynszu najmu będzie niższa niż określona w ogłoszeniu, jako minimalna stawka czynszu najmu,
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.
- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie inny niż prowadzenie działalności na rzecz społeczności lokalnej przez organizację pozarządową,

3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

4. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:

- a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
- b) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.

5. Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenie w następujący sposób:

- a) najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.
- b) stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.
- c) stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.
- d) stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.
- e) stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.
- f) stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.
- g) stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.
- h) stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.
- i) stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.
- j) stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.
- k) stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.

6. Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:

- a) oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.
- b) oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.

7. Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM www.zgm.eu

8. Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

9. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia niniejszego konkursu bez podania uzasadnienia.

10. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z Zasadami wynajmu lokali użytkowych zatwierdzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr ON-II.0050.3217.2022.ZGM z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Zasady dostępne są do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 29a oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022, poz. 1452, 1512) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

ZŁOŻA DYREKTORA
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Bielsko-Biała
Krzysztof Kwiatkowski
Krzysztof Kwiatkowski