



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26  
Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu  
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

Bielsko-Biała, 29 czerwca 2022 r.

## **KONKURS OFERT nr 17/2022**

### **na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

**22 lipca 2022 r. do godz. 14-tej.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 22 lipca 2022 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela **Dział Lokali Użytkowych i Windykacji** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro - pokój 29a tel. 33 499 0 644, kom. 726 500 004.

### **REGULAMIN OFERTOWY**

#### **1. Oferty winny zawierać:**

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m<sup>2</sup> oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

#### **2. Zespół odrzuca oferty:**

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego za wyjątkiem § 9 Zasad wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.
4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej ( zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.) Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**
- a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
  - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
- b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
  - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
  - zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
  - kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
  - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
  - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
  - oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia ( *nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem “oferta na lokal przy ul. .... nr ... “ (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**
6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
  - a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
  - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
  - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
  - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. **Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:**
  - a) **najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.**
  - b) **stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.**
  - c) **stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.**
  - d) **stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.**
  - e) **stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.**
  - f) **stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.**
  - g) **stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.**
  - h) **stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.**
  - i) **stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.**
  - j) **stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.**
  - k) **stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.**
9. **Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:**
  - a) **remont o wartości do 300 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 1 pkt.**
  - b) **remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 2 pkt.**
  - c) **remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 3 pkt.**
10. **Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:**
  - a) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.**
  - b) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.**
11. **Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**
12. **Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.**

13. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 9 czerwca 2020 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
2. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
4. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

### **Załącznik: wykaz lokali użytkowych.**

#### Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA****w trybie konkursowym nr 17/2022****Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w trybie konkursowym.**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Preferowana działalność	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m <sup>2</sup>	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	11 Listopada 4	97,28	87,73 m <sup>2</sup> parter 9,55 m <sup>2</sup> piwnica	2	usługowo handlowe - zakład optyczny	-----	49,00 zł za 87,73 m <sup>2</sup> 8,00 zł za 9,55 m <sup>2</sup> (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, c.o. etażowe gazowe
2	11 Listopada 7a	28,03	parter / lokal w oficynie	1	biuro	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne
3	11 Listopada 7a	35,83	I piętro / lokal w oficynie	1	biuro, pracownia	-----	24,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc w lokalu
4	11 Listopada 7b	16,02	parter / lokal w oficynie	1	biuro	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
5	11 Listopada 46	48,20	parter	2	handel	-----	46,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., CO etażowe gazowe, WC
6	11 Listopada 48	17,76	parter	1	handel	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
7	10 Listopada 50	57,06	parter	2	handel	-----	26,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
8	11 Listopada 50	11,88	parter	1	handel, usługi	-----	56,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu
9	11 Listopada 64	63,63	parter	2	handel	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe etażowe, WC

10	11 Listopada 64b	37,96	parter/oficyna	2	handel	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
11	11 Listopada 78	34,40	parter oficyna	5	usługi - weterynarz	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
12	11 Listopada 80-82	136,59 w tym 63,17 pow. zaplecza	parter	5	apteka	apteka	27,00 zł (+ podatek VAT) za pow. 73,42 m2 11,00 zł (+ podatek VAT) za pow. 63,17 m2	inst. elektr., inst. wod.-kan., gazową, C.O., WC
13	1 Maja 14	33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic	parter	2	pośrednictwo finansowe	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
14	1 Maja 44 lok. nr 13	24,58	parter	1	sklep	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
15	1 Maja 45	93,45	I piętro	5	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie gazowe
16	1 Maja 45	33,21	I piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
17	1 Maja 45	57,87	II piętro	2	biuro	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe
18	1 Maja 46	56,11	parter oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
19	1 Maja 47	50,00	parter	4	gastronomia - cukiernia	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
20	1 Maja 47	62,90	II piętro (środkowy lokal)	3	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
21	1 Maja 47	135,12	I piętro (lokal na wprost wejścia)	3	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe
22	1 Maja 47	51,00	II piętro (lewa strona)	4	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe

23	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
24	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
25	3 Maja 1	20,21	parter	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
26	3 Maja 7	35,06	parter	1	cukiernia	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
27	3 Maja 7	31,30	parter	1	handel	-----	40,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
28	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	36,33	parter	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
29	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	62,33	parter	2	handel magazyn	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
30	Barlickiego 3	85,00	parter	3	handel	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe etażowe
31	Barlickiego 12 lok. 14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
32	Barlickiego 15 lok. 16,17	34,60	I piętro	1	biuro	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe
33	Barlickiego 15 lok. 29	14,50	II piętro	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., wspólne WC, C.O. gazowe
34	Barlickiego 15 lok 31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe
35	Barlickiego 15 lok. 34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe

36	Barlickiego 15/40	22,90	III piętro	1	usługi handel	-----	24,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe
37	Barlickiego 15 lok 47	17,70	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
38	Barlickiego 15 lok. 50,51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
39	Barlickiego 15 lok. 52	17,00	oficyna/piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
40	Barlickiego 15/60	200,00	oficyna/partier		magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
41	Barlickiego 16	147,63	I piętro	6	gabiny terapeutyczne	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
42	Barlickiego 22	10,88	parter	1	handel magazyn	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
43	Cechowa 3	84,27	parter	2	gastronomia	-----	36,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., inst. gazowa, WC, CO miejskie
44	Cechowa 9	147,20	parter	2	handel - dopuszczalna działalność gastronomiczna	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
45	Cechowa 10	79,90	parter	6	usługi - kosmetyka	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, centralne ogrzewanie etażowe gazowe
46	Czereśniowa 22	15,60	I piętro	1	gabinet	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejski
47	Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49	286,23	parter/półpiętro	5	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU
48	Grunwaldzka 22a	53,10	suterena	4	usługi	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC



49	Ikara 6	37,10 (pow. lok. 19,50 plus udział w pow. Wspólnych)	I piętro	1	usługi	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie, CWU
50	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
51	Komorowicka 23	86,35	III piętro	5	medyczna	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
52	Komorowicka 23	34,64	III piętro	2	medyczna	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
53	Komorowicka 23	93,12	III piętro	6	medyczna	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan., WC, C.O. miejskie
54	Komorowicka 32	14,15	parter	1	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
55	Komorowicka 32	25,57	parter (wejście od podwórka)	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
56	Krasińskiego 10 lok. 9	39,74	suterena	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
57	Krasińskiego 11	22,52	suterena	1	sklep mięsny	-----	21,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
58	Krasińskiego 13	25,53	suterena	1	handel	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
59	Krasińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
60	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
61	Kunickiego 7/10	30,54	parter	4	usługi	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

62	Lipnicka 70	45,20	parter	3	magazyn	-----	9,50 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
63	Łukasiewicza 7	49,50	parter	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
64	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	handel - gastronomia	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
65	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	handel - gastronomia	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
66	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
67	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
68	Mickiewicza 33	58,49	suterena	1	handlowo - usługowa	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu,
69	Milusińskich 10	20,67	piwnica	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
70	Młyńska 6	13,38	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
71	Modrzewskiego 2	40,44	parter	3	handlowa	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
72	Mostowa 1	30,90	II piętro	1	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe
73	Orkana 10a/Nad Niprem 7	24,66	parter	1	lombard	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC , ogrzewanie gazowe etażowe
74	Orkana 10a/Nad Niprem 7	11,34	parter	1	magazyn	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.ogrzewanie gazowe etażowe

75	Orkana 14	38,32	parter	1	galeria	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
76	Pankiewicza 2	58,64	parter	2	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
77	Partyzantów 29	53,70	parter	3	handlowa	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem
78	Partyzantów 29	10,89	parter	1	biuro	-----	17,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
79	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
80	Partyzantów 44 bud. 1	108,54	parter	2	magazyn, handel oraz usługi	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe , WC
81	Partyzantów 44 bud. 2	251,00	parter	2	handel	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe etażowe częściowe, WC
82	Partyzantów 44 bud. 5A	26,00	parter	1	biurowo usługowe	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
83	Partyzantów 44 bud. 5A	16,00	I piętro	1	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
84	Partyzantów 44 bud. 5A	40,00	II piętro	3	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
85	Piastowska 46	63,63	parter	12	gastronomia - kawiarnia	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
86	Piłsudskiego 37	32,64	parter	2	usługi - fryzjerstwo i kosmetyka	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
87	Plac Fabryczny 4	979,34	budynek		biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.

88	Plac Marcina Lutra 4 B	17,21	parter suterena	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
89	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O. gazowe
90	Plac Wojska Polskiego 5	77,43	parter	2	gastronomia	-----	51,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
91	Plac Wojska Polskiego 5	58,04	parter	3	pomedyczne	-----	52,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie etażowe gazowe WC
92	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
93	Podcienie 11 (wejście od Orkana)	15,42	parter	1	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
94	Przechód 1	22,56	parter	1	handel	-----	41,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC
95	Roweckiego 4/1	74,46	suterena	6	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC
96	Rynek 4	19,10	parter	1	handlowa	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan. WC poza lokalem, C.O. miejskie
97	Rynek 4	67,70 (w tym części wspólne)	I piętro	4	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
98	Schodowa 5	40,00	parter (wejście z korytarza)	1	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie
99	Sikornik 12	37,30	przyziemie	2	biurowo handlowe	-----	25,00 zł netto (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
100	Sikornik 12	73,20	przyziemie	6	biurowo handlowe	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe

101	Sikorskiego 10 (wejście od Placu Żwirki i Wigury)	26,10	parter	1	usługowe	-----	24,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
102	Sixta 15	99,75	parter	3	biuro	biuro	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. miejskie, WC
103	Słowackiego 2	78,50	parter (wejście od ul. Nad Niprem)	1	gastronomia	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne
104	Słowackiego 6	28,50	parter	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC poza lokalem (wod.-kan. W WC)
105	Słowackiego 25	11,55	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe
106	Słowackiego 25	16,96	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
107	Słowackiego 25	108,89	III piętro	5	gabinety terapeutyczne	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
108	Słowackiego 25	83,62	I piętro	5	lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
109	Słowackiego 51 (dobudówka wejście z ulicy)	47,98	parter	4	hadlowo produkcyjno usługowa	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
110	Sobieskiego 43	36,31	parter	2	handel	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
111	Sobieskiego 45	42,40	parter	2	handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
112	Sobieskiego 132 (wejście z korytarza)	49,98	parter	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
113	Stojałowskiego 10	50,40	parter	5	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

114	Stojałowskiego 10	15,50	parter	2	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne poza lokalem
115	Stojałowskiego 19	14,57	parter	1	usługi - wyrób pieczętek	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
116	Stojałowskiego 53 (wejście od ul. Wyzwolenia)	37,20	parter front	1	handel	-----	21,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., (dostęp do toalety w korytarzu w budynku wejście z podwórka)
117	Szkolna 16	51,52	suterena	2	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
118	Szkolna 30	27,93	parter oficyna	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
119	Targowa 2	19,92	parter	1	magazyn	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
120	Wapienicka 34	96,01	parter	1	agencja reklamy	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu, C.O. gazowe etażowe
121	Waryńskiego 2	30,00	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
122	Wzgórze 1/Rynek 23	48,40	II piętro (poddasze)	2	biuro	-----	31,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
123	Wzgórze 1/Rynek 23	76,82	II piętro (poddasze)	3	biuro - usługi	-----	27,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
124	Wzgórze 19	128,38	I piętro	4	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
125	Wzgórze 19	181,75	I piętro	7	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
126	Wzgórze 19	180,64	II piętro	6	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie

127	Wzgórze 19	252,75	II piętro	10	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie
128	Wzgórze 19	44,38	II piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie
129	Wzgórze 19	474,27 (222,73 pow. użytkowej, 251,54 pow. piwnic)	parter + piwnica	11 na parterze + piwnice pod całym lokalem	galeria	-----	10,00 zł (+ podatek VAT) za pow. parteru 2,00 zł (+ podatek VAT) za pow. piwnic	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gaz
130	Wyzwolenia 6a	34,21	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gaz
131	Wyzwolenia 45	79,45	parter	3	usługi handel	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe etażowe, WC
132	Zamkowa 8	26,16	parter	1	usługi - fryzjer	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe etażowe (piec najemcy), WC wspólne