



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26
Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

Bielsko-Biała, 15 kwietnia 2022 r.

KONKURS OFERT nr 13/2022

na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

6 maja 2022 r. do godz. 14-tej.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 6 maja 2022 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela **Dział Lokali Użytkowych i Windykacji** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro - pokój 29a tel. 33 499 0 644, kom. 726 500 004.

REGULAMIN OFERTOWY

1. Oferty winny zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m² oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Zespół odrzuca oferty:

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego za wyjątkiem § 9 Zasad wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.
4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej (zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.) Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**
- a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
 - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
- b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
 - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
 - zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
 - kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
 - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
 - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
 - oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem “oferta na lokal przy ul. nr ... “ (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**
6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
 - a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
 - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
 - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
 - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. **Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:**
 - a) **najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.**
 - b) **stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.**
 - c) **stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.**
 - d) **stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.**
 - e) **stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.**
 - f) **stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.**
 - g) **stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.**
 - h) **stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.**
 - i) **stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.**
 - j) **stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.**
 - k) **stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.**
9. **Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:**
 - a) **remont o wartości do 300 zł na 1 m² lokalu – 1 pkt.**
 - b) **remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m² lokalu – 2 pkt.**
 - c) **remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m² lokalu – 3 pkt.**
10. **Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:**
 - a) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.**
 - b) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.**
11. **Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM www.zgm.eu**
12. **Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.**
13. **Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na**

określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.

14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 9 czerwca 2020 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
2. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
4. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Załącznik: wykaz lokali użytkowych.

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA
w trybie konkursowym nr 13/2022**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w trybie konkursowym.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Preferowana działalność	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m ²	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	11 Listopada 3 (wejście od ul. Cechowej)	96,06	parter	2	gastronomia	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. miejskie, WC
2	11 Listopada 7a	28,03	parter / lokal w oficynie	1	biuro	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne
3	11 Listopada 7b	16,02	parter / lokal w oficynie	1	biuro	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
4	11 Listopada 48	17,76	parter	1	handel	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
5	11 Listopada 51 (wejście od ul. Szkolnej)	32,22	parter	1	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
6	11 Listopada 64b	63,63	parter	2	handel	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
7	11 Listopada 64b	37,96	parter/lokal w oficynie	2	handel	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
8	11 Listopada 78	34,40	parter oficyna	2	usługi - weterynarz	usługi - weterynarz	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
9	1 Maja 14	33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic	parter	2	pośrednictwo finansowe	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
10	1 Maja 44 lok. nr 13	24,58	parter	1	sklep	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.

11	1 Maja 45	93,45	I piętro	5	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie gazowe
12	1 Maja 45	57,87	II piętro	2	biuro	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe
13	1 Maja 46	56,11	parter oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
14	1 Maja 47	50,00	parter	4	gastronomia - cukiernia	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
15	1 Maja 47	62,90	II piętro (środkowy lokal)	3	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
16	1 Maja 47	135,12	I piętro (lokal na wprost wejścia)	3	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe
17	1 Maja 47	51,00	II piętro (lewa strona)	4	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
18	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
19	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
20	3 Maja 1	20,21	parter	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
21	3 Maja 1	70,30	parter	2	usługi	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
22	3 Maja 7	35,06	parter	1	cukiernia	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
23	3 Maja 7	31,30	parter	1	handel	-----	40,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

24	3 Maja 27	34,02	parter	4	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
25	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	36,33	parter	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
26	Barlickiego 3	85,00	parter	3	handel	-----	48,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe etażowe
27	Barlickiego 12 lok. 14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
28	Barlickiego 15 lok. 16,17	34,60	I piętro	1	biuro	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe
29	Barlickiego 15 lok. 29	14,50	II piętro	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., wspólne WC, C.O. gazowe
30	Barlickiego 15 lok 31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe
31	Barlickiego 15 lok. 34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
32	Barlickiego 15/40	22,90	III piętro	1	usługi handel	-----	24,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe
33	Barlickiego 15 lok 47	17,70	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
34	Barlickiego 15 lok. 50,51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
35	Barlickiego 15 lok. 52	17,00	oficyna/piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
36	Barlickiego 15/60	200,00	oficyna/parter		magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe

37	Barlickiego 16	147,63	I piętro	6	gabinety terapeutyczne	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod-kan., C.O. gazowe, WC
38	Barlickiego 22	10,88	parter	1	handel magazyn	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod-kan.
39	Batorego 9a	45,60	parter		biurowo - handlowe	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
40	Cechowa 9	147,20	parter	2	handel - dopuszczalna działalność gastronomiczna	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
41	Czereśniowa 22	15,60	I piętro	1	gabinet	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejski
42	Głęboka 7/2 (11 Listopada 58)	176,53	parter	3	handlowo - magazynowa	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
43	Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49	286,23	parter/półpiętro	5	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU
44	Grunwaldzka 22a	53,10	suterena	4	usługi	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
45	Ikara 6	37,10 (pow. lok. 19,50 plus udział w pow. Wspólnych)	I piętro	1	usługi	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie, CWU
46	Karpacka 44	122,95	parter	5	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
47	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
48	Komorowicka 23	86,35	III piętro	5	medyczna	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
49	Komorowicka 23	34,64	III piętro	2	medyczna	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie

50	Komorowicka 32	14,15	parter	1	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
51	Komorowicka 32	25,57	parter (wejście od podwórka)	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
52	Krasińskiego 10 lok. 9	39,74	suterena	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
53	Krasińskiego 11	22,52	suterena	1	sklep mięsny	-----	21,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
54	Krasińskiego 13	25,53	suterena	1	handel	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
55	Krasińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
56	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
57	Kunickiego 7/10	30,54	parter	4	usługowo - handlowa	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
58	Kustronia 4	119,55	parter	7	handlowe	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. miejskie, WC
59	Lipnicka 70	45,20	parter	3	magazyn	-----	9,50 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
60	Łukasiewicza 7	49,50	parter	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
61	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	handel - gastronomia	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
62	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	handel - gastronomia	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.

63	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
64	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
65	Mickiewicza 30A	25,99	parter	1	biurowe	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. miejskie, WC
66	Mickiewicza 33	58,49	suterena	1	handlowo - usługowa	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu,
67	Milusińskich 10	20,67	piwnica	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
68	Młyńska 6	13,38	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
69	Orkana 10a/Nad Niprem 7	24,66	parter	1	lombard	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC , ogrzewanie gazowe etażowe
70	Orkana 10a/Nad Niprem 7	11,34	parter	1	magazyn	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.ogrzewanie gazowe etażowe
71	Orkana 14	38,32	parter	1	galeria	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
72	Partyzantów 29	53,70	parter	3	handlowa	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem
73	Partyzantów 29	10,89	parter	1	biuro	-----	17,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
74	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
75	Partyzantów 44 bud. 1	270,00	parter	3	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe

76	Partyzantów 44 bud. 2	251,00	parter	2	handel	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe etażowe częściowe, WC
77	Partyzantów 44 bud. 5A	26,00	parter	1	biurowo usługowe	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
78	Partyzantów 44 bud. 5A	16,00	I piętro	1	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
79	Partyzantów 44 bud. 5A	40,00	II piętro	3	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
80	Partyzantów 98	25,96	I piętro	1	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
81	Piastowska 5	41,14	suterena	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
82	Piastowska 46	63,63	parter	12	gastronomia - kawiarnia	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
83	Plac Fabryczny 4	979,34	budynek		biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
84	Plac Marcina Lutra 4 B	17,21	parter suterena	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
85	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O. gazowe
86	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
87	Podcienie 11 (wejście od Orkana)	15,42	parter	1	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
88	Przechód 1	22,56	parter	1	handel	-----	41,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC

89	Roweckiego 4/1	74,46	suterena	6	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC
90	Rynek 4	19,10	parter	1	handlowa	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.- kan.WC poza lokalem, C.O. miejskie
91	Rynek 4	67,70 (w tym części wspólne)	I piętro	4	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
92	Schodowa 5	40,00	parter (wejście z korytarza)	1	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie
93	Sikorskiego 10 (wejście od Placu Żwirki i Wigury)	26,10	parter	1	usługowe	-----	24,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
94	Sixta 15	99,75	parter	3	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. miejskie, WC
95	Słowackiego 2	78,50	parter (wejście od ul. Nad Niprem)	1	gastronomia	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne
96	Słowackiego 6	28,50	parter	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC poza lokalem (wod.-kan. W WC)
97	Słowackiego 25	11,55	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe
98	Słowackiego 25	16,96	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
99	Słowackiego 25	108,89	III piętro	5	gabiny terapeutyczne	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
100	Słowackiego 25	83,62	I piętro	5	lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe

101	Słowackiego 51 (dobudówka wejście z ulicy)	47,98	parter	4	hadlowo produkcyjno usługowa	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
102	Sobieskiego 43	36,31	parter	2	handel	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
103	Sobieskiego 45	42,40	parter	2	handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
104	Sobieskiego 54	23,85	parter	3	usługi - fryzjer	-----	17,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
105	Sobieskiego 132 (wejście z korytarza)	49,98	parter	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
106	Stożalowskiego 10	50,40	parter	5	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
107	Stożalowskiego 53 (wejście od ul. Wyzwolenia)	37,20	parter front	1	handel	-----	21,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., (dostęp do toalety w korytarzu w budynku wejście z podwórka)
108	Szkolna 16	51,52	suterena	2	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
109	Szkolna 30	27,93	parter oficyna	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
110	Targowa 2	19,92	parter	1	magazyn	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
111	Waryńskiego 2	30,00	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
112	Wzgórze 1 / Rynek 23	48,40	II piętro (poddasze)	2	biuro	-----	31,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
113	Wzgórze 1 / Rynek 23	76,82	II piętro (poddasze)	3	biuro - usługi	-----	27,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie

114	Wzgórze 19	128,38	I piętro	4	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
115	Wzgórze 19	181,75	I piętro	7	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
116	Wzgórze 19	180,64	II piętro	6	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
117	Wzgórze 19	79,37	II piętro	3	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie
118	Wzgórze 19	173,38	II piętro	10	biuro	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie
119	Wzgórze 19	44,38	II piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie
120	Wzgórze 19	474,27 (222,73 pow. użytkowej, 251,54 pow. piwnic)	parter piwnica	+	11 na parterze + piwnice pod całym lokałem	-----	10,00 zł (+ podatek VAT) za pow. parteru 2,00 zł (+ podatek VAT) za pow. Piwnic	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gaz
121	Wyzwolenia 6a	34,21	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gaz
122	Wyzwolenia 45	79,45	parter	3	usługi handel	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe etażowe, WC