

OBWIESZCZENIE

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bielsko-Biała przeznaczonych do oddania w najem lub w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta NR ON.0050.2561.2022.ZGM z dnia 4 marca 2022 r., podaję do publicznej wiadomości wykaz powierzchni stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu przeznaczonych do dzierżawy lub wynajęcia na czas nieoznaczony.

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania / dzierżawa / najem	Opis nieruchomości
1	Milusińskich 9	12,10	altana śmietnikowa	212/91	32	Lipnik	BB1B/000061046/6	0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
2	Os. Grunwaldzkie (ul. Energetyków)	10,50	altana śmietnikowa	212/91	32	Lipnik	BB1B/000061046/6	0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
3	Wiktora Przybyły 11	6,46	altana śmietnikowa	102/2, 102/17	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00002740/0	0,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
4	Wita Stwosza 22	114,00	altana śmietnikowa , dojście i prawidłowe funkcjonowanie	1425/6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	0,50 zł/m2/mies, zł/m2/rocznie	0,18 część działki	teren niezabudowany
5	Wita Stwosza 22	114,00	altana śmietnikowa , dojście i prawidłowe funkcjonowanie	1425/6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	0,50 zł/m2/mies, zł/m2/rocznie	0,18 część działki	teren niezabudowany
6	11 Listopada 46a	35,00	dojście, dojazd	819/2	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	1,50 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
7	Inwalidów 6a	130,00	dojście i dojazd do lokalu użytkowego	106/5	82	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	3,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
8	Jana Sobieskiego 92	15,00	garaż przenośny	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	4,92 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
9	Kazimierza Pułaskiego 13	20,00	garaż przenośny	592/39	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	4,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
10	Listopadowa 120	18,00	garaż przenośny	138/6	38	Stare Bielsko	BB1B/00060379/2	3,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
11	Rzeczna 3	19,60	garaż przenośny	408/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	3,00zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
12	Sikornik 1	15,00	garaż przenośny	1112	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00005501/4	4,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
13	Szlachecka 4	15,00	garaż przenośny	449/4	31	Komorowice Śląskie	BB1B/00062672/0	3,00zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
14	Twórcza 28	15,40	garaż przenośny	151/35	20	Wapienica	BB1B/00061068/6	3,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
15	Montażowa 2a	2,70	garaż przenośny na motor	2129/15	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00079871/7	3,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierżawy / najem	Opis nieruchomości
16	Ignacego Jana Paderewskiego 8	11,50	miejsce postojowe	790	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	3,50 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
17	Jesionowa 19	11,50	miejsce postojowe	486/31	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	30,48/mies.	część działki	teren niezabudowany
18	Komorowicka 22	25,00	miejsce postojowe	108/7	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	3,50 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
19	Listopadowa 38	15,00	miejsce postojowe	35/13	4	Górne Przedmieście	BB1B/00065875/4	3,50 zł/m ² /mies	część działki	teren niezabudowany
20	Piastowska 4	15,00	miejsce postojowe	40/4	14	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	3,50 zł/m ² /miesięcznie	część działki	teren niezabudowany
21	Piastowska 62- Dębowa 5	12,50	miejsce postojowe	1429/10	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	3,50 zł/m ² /miesięcznie	część działki	teren niezabudowany
22	Piastowska 66	12,50	miejsce postojowe	647/68	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	3,50 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
23	Ignacego Jana Paderewskiego 11	272,00	pod kiosk	916/3	5	Biała Miasto	BB1B/00062872/2	16,00 zł/m ² /mies. 1,00 zł/m ² /mies. 5,00 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
24	Złota 4	14,80	pomieszczenie gospodarcze	888/3	9	Kamienica	BB1B/00061731/5	25,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
25	prof. dr. Mieczysława Michałowicza 14	658,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1294, 1295, 1296	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	0,18 zł/m ² /rocznie zł/m ² / rocznie	część działki	teren niezabudowany
26	prof. dr. Mieczysława Michałowicza 16	644,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1291, 1292, 1293	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	0,18 zł/m ² /rocznie zł/m ² / rocznie	część działki	teren niezabudowany
27	Filomatów 3	302,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	3242	9	Kamienica	BB1B/00061731/5	0,18 zł/m ² /rocznie	część działki	teren niezabudowany
28	Oliszówka 19	1 979,90	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	186/4	35	Mikuszowuce Śląskie	BB1B/00062683/0	0,18 zł/m ² /rocznie zł/m ² / rocznie 0,50	część działki	teren niezabudowany
29	Thomasa W. Wilsona 3	242,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	78/1, 78/6	82	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	0,18 zł/m ² rocznie zł/m ² /rocznie 0,50	część działki	teren niezabudowany
30	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	140,13	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4373/21	32	Lipnik	BB1B/00000267/6	0,18 zł/m ² /rocznie zł/m ² / rocznie	część działki	teren niezabudowany
31	Towarzystwa Szkoły Ludowej 19	151,74	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4373/21	32	Lipnik	BB1B/00000267/6	0,18 zł/m ² /rocznie zł/m ² / rocznie	część działki	teren niezabudowany
32	Żywiecka 54	493,80	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	2,00 zł/m ² /rocznie zł/m ² rocznie	część działki	teren niezabudowany

LP	Adres terenu objętego dzierzawą	Powierzchnia dzierzawy [m2]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierzawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierzawy / najem	Opis nieruchomości
33	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
34	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
35	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
36	Jana Sobieskiego 92	12,50	teren pod miejsce postojowe	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
37	pl. Józefa Niemczyka 4	61,42	teren zielony	307/68	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
38	Kolista 18	91,00	teren zielony i rekreacyjny	911/4	9	Kamienica	BB1B/00061731/5	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
39	Zwierzyniecka 13	566,00	teren zielony i rekreacyjny	583/2	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
40	Zwierzyniecka 13	46,50	teren zielony i rekreacyjny	583/2	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
41	gen. Józefa Kustronia 54	64,40	teren zielony i rekreacyjny	825/20	9	Kamienica	BB1B/00063010/9	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
42	gen. Józefa Kustronia 54	54,02	teren zielony i rekreacyjny	825/20	9	Kamienica	BB1B/00063010/9	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
43	gen. Józefa Piłsudskiego 16	25,80	teren zielony i rekreacyjny	627	5	Biała Miasto	BB1B/00001582/7	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
44	Ikara 2-6	230,70	teren zielony i rekreacyjny	259/38, 259/39	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
45	Jana Kochanowskiego 1a	96,90	teren zielony i rekreacyjny	452/38	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
46	Jana Sobieskiego 130	66,00	teren zielony i rekreacyjny	578/5	38	Stare Bielsko	BB1B/00081775/1	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
47	Karpaćka 110	24,00	teren zielony i rekreacyjny	1178/5	9	Kamienica	BB1B/00061732/2	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
48	Krakowska 174	28,50	teren zielony i rekreacyjny	3837/18	32	Lipnik	BB1B/00040733/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
49	Lipnicka 72	44,00	teren zielony i rekreacyjny	366/4	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
50	Lipnicka 72c	175,90	teren zielony i rekreacyjny	364/5	32	Lipnik	BB1B/00097805/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
51	Lipnicka 8a	20,40	teren zielony i rekreacyjny	241/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
52	Lipnicka 8a	62,60	teren zielony i rekreacyjny	241/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
53	Listopadowa 34,36	61,32	teren zielony i rekreacyjny	35/14, 35/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierżawa / najem	Opis nieruchomości
54	Sikornik 1	205,11	teren zielony i rekreacyjny	1112, 1114/2	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00005501/4	1,00 zł/m ² /rocznie	część działki	teren niezabudowany
55	Stanisława Wyspiańskiego 13a	90,70	teren zielony i rekreacyjny	611/2	4	Górze Przedmieście	BB1B/00027984/3	1,00 zł/m ² /rocznie	część działki	teren niezabudowany
56	Stanisława Wyspiańskiego 13a	90,70	teren zielony i rekreacyjny	611/2	4	Górze Przedmieście	BB1B/00027984/3	1,00 zł/m ² /rocznie	część działki	teren niezabudowany
57	Stanisława Wyspiańskiego 13a	90,70	teren zielony i rekreacyjny	611/2	4	Górze Przedmieście	BB1B/00027984/3	1,00 zł/m ² /rocznie	część działki	teren niezabudowany
58	Starobielska 14	160,00	teren zielony i rekreacyjny	37/2	13	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	1,00 zł/m ² /rocznie	część działki	teren niezabudowany
59	Stefana Jaracza 3	20,30	teren zielony i rekreacyjny	4039/38	32	Lipnik	BB1B/00000194/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
60	Szkolna 28	39,98	teren zielony i rekreacyjny	937	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
61	Szlachecka 4	121,80	teren zielony i rekreacyjny	449/4	31	Komorowice Śląskie	BB1B/00062672/0	1,00 zł/m ² /rocznie	część działki	teren niezabudowany
62	Zygmunta krasieńskiego 27a	56,94	teren zielony i rekreacyjny	121/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	1,00 zł/m ² /rocznie	część działki	teren niezabudowany

Data ogłoszenia wykazu: od 23.03.2022 r. do 13.04.2022 r.

Termin wnoszenia opłat:
w terminie określonym w fakturze

Okres dzierżawy / wynajmu:
czas nieoznaczony

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana stosownie do poziomu zmiany stawek czynszowych określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska - Białej. W przypadku braku zmian wysokości stawki, wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana częściowo niż raz w roku w stopniu nieprzekraczającym wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego narastająco za okres jaki upłynął od poprzedniej podwyżki czynszu.

- 1 x internet
- 1 x Urząd Miejski - tablica ogłoszeń
- 1 x Magazyn Ratuszowy
- 1 x ADM - tablica ogłoszeń
- 1 x ZGM tablica ogłoszeń

Z up. PREZYDENTA MIASTA

 PRZEWODNICĄ ZASTĘPCĄ PREZYDENTA