

Bielsko-Biała, 29 listopada 2021r.

## **OGŁOSZENIE**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej *ogłasza konkurs ofert w formie pisemnej na najem terenu* o pow. 17,45 m<sup>2</sup> zabudowanego pomieszczeniem o konstrukcji stalowej, nietrwale związanym z gruntem, usytuowanym na działce nr 212/91 obręb 32, Lipnik, Kw BB1B/00061046/6 przy ul. Energetyków 1 w Bielsku - Białej.

Teren jest do oddania w najem na okres 3 lat z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.

Ubiegający się o najem terenu zabudowanego pomieszczeniem nietrwale związanym z gruntem proszeni są o złożenie ofert, w których należy podać następujące informacje :

- imię i nazwisko oraz adres zamieszkania i numer telefonu oferenta,
- wysokość oferowanej stawki czynszowej miesięcznej (bez podatku VAT),  
**Minimalna – wyjściowa opłata czynszowa miesięczna za ww. teren wraz z pomieszczeniem wynosi - 50,00 zł netto (+ podatek VAT)**

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana stosownie do poziomu zmiany stawek czynszowych określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej. W przypadku braku zmian wysokości stawki, wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku w stopniu nieprzekraczającym wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego narastająco za okres jaki upłynął od poprzedniej podwyżki czynszu.

Data ogłoszenia konkursu: **29.11.2021r. - 20.12.2021r.**

Termin wnoszenia opłat: do 20 każdego miesiąca lub w terminie określonym w fakturze

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem na kopercie:

**"Oferta na najem terenu zabudowanego pomieszczeniem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Energetyków 1"**

Termin składania ofert do dnia **21 grudnia 2021r. do godz. 10-tej** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka nr 26 (dziennik podawczy).

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że konkurs nie dał rezultatu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 30.10.2002 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2020, poz. 163) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od dnia 1 stycznia 2003r. obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.

