



**Miasto Bielsko-Biała Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej**
43-300 Bielsko-Biała ul. Lipnicka 26
Tel. 33499-06-02, Fax: 33499-06-02, www.zgm.eu



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - WSTĘPNE

Jest to zamówienie publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.*), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień powyżej 5 350 000,00 EURO oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną”. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 129, art. 132 i art. 139 ust. 1 oraz innych ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robota budowlana.

CPV – 45000000 – 7 – roboty budowlane, CPV – 45262500-6 – roboty murarskie i murowe, CPV-45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych, 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, CPV - 45320000 – 6 – roboty izolacyjne, CPV – 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej, CPV – 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, CPV - 45212350-4 – budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, CPV – 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane.

I. ZAMAWIAJĄCYM JEST:

- 1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,**
 - REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,
 - tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11,
 - godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku,
 - adres strony internetowej na której będzie prowadzone postępowanie w rozumieniu art. 280 ust. 1 ustawy Pzp, gdzie będzie zamieszczona Specyfikacja Warunków Zamówienia: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/0839091f-969d-4d74-851b-7bae1a5fac9d>,
 - adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: przetargi@zgm.eu,
 - elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP ,

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@zgm.eu,

- 2) w niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:**

a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),

b) poczty elektronicznej (adres e-mail: przetargi@zgm.eu) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia,

c) na gruncie niniejszego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w innym trybie (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

3) Specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania – <https://miniportal.uzp.gov.pl> , od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,

4) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem ZGM/DZ/135/2021/ADM,

5) Przedmiotem zamówienia jest „**Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej - roboty dodatkowe**” – zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „*Nowe Życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II*” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020, Działanie 10.4 - „*Poprawa stanu środowiska miejskiego*” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny. Projekty finansowane ze środków WFOŚiGW POiŚ na lata 2014 – 2020 oraz ze środków EBI.

6) krótki opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu konserwatorskiego budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku:

a) w zakres robót dodatkowych wchodzi – wymiana pokrycia dachowego, naprawa tynków, wykonanie podłogi, wymiana stolarki drzwiowej, remont pomieszczeń, wykonanie instalacji wod-kan, wymiana kanalizacji, wymiana zasilania elektrycznego, wykonanie iniekcji oraz naprawa spękań powierzchni murów,

b) zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych,

c) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 2 lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi:

- powierzchnia użytkowa budynku	-	321,03 m ² ,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych	-	68,57 m ² ,
- powierzchnia lokalu gospod.	-	3,27 m ²

- pow. użytkowa lokali usługowych	-	249,19 m ² ,
- kubatura	-	1 878,00 m ³ ,
- rok budowy	-	1 879r.,

d) roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do Rejestru zabytków pod pozycją A- 1/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 2019r. nr BB/1055/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków. Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 369/2020 z dnia 18.05.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f i 2g do siwz i umowy,

e) aktualnie na budynku są prowadzone prace remontowe, które realizuje wybrany w poprzednim postępowaniu przetargowym Wykonawca – Konsorcjum Firm: „GLAS-BUD” Sławomir Glaser – Lider Konsorcjum oraz GLAHUS Jakub Glaser – Członek Konsorcjum, ul. Sieradzka 104, 43-305 Bielsko-Biała.

f) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,

g) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,

h) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej,

i) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

7) Informacje o opcjach:

a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu, ale nie więcej niż do 15% wynagrodzenia podstawowego brutto, w przypadku wystąpienia:

- robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,
- robót dodatkowych, przez które rozumie się rozumie się:
 - roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji Projektowo-Technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,
 - roboty, o których mowa w ust. 4,
 - robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,
 - robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie,

b) podstawą niewykonania lub wykonania robót, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te roboty, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty te będą również wpisane do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym,

8) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium:

w kwocie: **6 950,39 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 39/100).**

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądź,
- poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancja bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

9) Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert zostały wymienione i szczegółowo opisane w dokumentach zamówienia tj. – Specyfikacji Warunków Zamówienia,

10) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza do dnia 22.01.2022 r.,

11) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV specyfikacji warunków zamówienia.

II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Jolanta Rocławska, tel. 33499 06 02, kom. 0602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: przetargi@zgm.eu .

III. Wymagania o warunkach jakie muszą spełniać Wykonawcy celem spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania:

Działając na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, co stanowić będzie ocenę wstępną złożonych ofert.

2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia,
- 3) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w rozdz. VI i VII specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, spełniający kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia.

IV. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 dni od dnia przekazania placu robót.

V. Termin składania ofert upływa dnia 25. 10. 2021 roku o godz. 12⁰⁰.

1) oferty należy składać wyłącznie formie elektronicznej, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV specyfikacji warunków zamówienia.

Dokumenty winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowane. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

2) otwarcie ofert nastąpi dnia 25. 10. 2021 roku o godz. 1300.

Otwarcie ofert bez udziału wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie niepubliczne). Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi przy użyciu strony mini portalu.uzp.gov.pl poprzez opcję menu „Deszyfrowanie”.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 16. 09. 2021r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 21.09.2021r. Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: ENOTICES - ZGMBB/2021-125689.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na oraz stronie internetowej postępowania od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej

Ireneusz Kiecak

Bielsko-Biała, dnia 16. 09. 2021r.

Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Jolanta Perzawska



