

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:659102-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane  
2021/S 250-659102**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej - roboty dodatkowe

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/135/2021/ADM

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu konserwatorskiego budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy

ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku:

- 1) w zakres robót dodatkowych wchodzi – wymiana pokrycia dachowego, naprawa tynków, wykonanie podłogi, wymiana stolarki drzwiowej, remont pomieszczeń, wykonanie instalacji wod-kan, wymiana kanalizacji, wymiana zasilania elektrycznego, wykonanie iniekcji oraz naprawa spękań powierzchni murów,
- 2) zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 347 385.17 PLN / Najdroższa oferta: 347 385.17 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262500 Roboty murarskie i murowe
- 45262600 Różne specjalne roboty budowlane
- 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45320000 Roboty izolacyjne
- 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska  
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod NUTS: PL225 Bielski  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
teren Miasta Bielska-Białej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu konserwatorskiego budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku, w zakres robót dodatkowych wchodzi – wymiana pokrycia dachowego, naprawa tynków, wykonanie podłogi, wymiana stolarki drzwiowej, remont pomieszczeń, wykonanie instalacji wod-kan, wymiana kanalizacji, wymiana zasilania elektrycznego, wykonanie iniekcji oraz naprawa spękań powierzchni murów. Zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych,
2. Budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 300, 301, Obręb: Biała Miasto, na rogu ulic: Wzgórze i Władysława Orkana. Budynek wybudowany pod koniec XVIII wieku i przebudowany do obecnego kształtu w 1879 roku. Jest to budynek o nieregularnej bryle trzykondygnacyjny (budynek główny)

z 3-kondygnacyjna oficyną, niepodpiwniczony. Parter jest w całości wykorzystywany na lokale użytkowe, Piętro wykorzystywane na lokale mieszkalne (1 lokal mieszkalny) i lokale usługowe, poddasze mieści 1 lokal mieszkalny, pozostała część poddasza nieużytkowa. Wejście główne do budynku jest usytuowane bezpośrednio z ul. Wzgórze (od strony wschodniej). Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, dach budynku głównego o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Dane techniczne budynku: budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 2 lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi:

powierzchnia użytkowa budynku - 321,03 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 68,57 m<sup>2</sup>, powierzchnia lokalu gospod.- 3,27 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa lokali usługowych - 249,19 m<sup>2</sup>, kubatura - 1 878,00 m<sup>3</sup>, rok budowy - 1879r. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do Rejestru zabytków pod pozycją A- 1/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 2019r. nr BB/1055/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków. Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 369/2020 z dnia 18.05.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f i 2g do siwz i umowy.

4. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje: wymianę pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych, wykonanie podłogi technicznej na poziomie strychu, obudowę płytami g-k ogniochronnymi ściany z lokalu mieszkalnego od strony strychu, naprawę tynków wewnętrznych, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów oraz malowanie zabudowy drewnianej na sufitach w lokalu użytkowym – Miejskim Domu Kultury, wymianę drzwi wejściowych do lokalu użytkowego (kwiaciarnia), remont pomieszczeń CC w lokalach użytkowych, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do lokalu użytkowego w podwórzu, wymianę stolarki drzwiowej EI30 do pomieszczeń WC, na strych oraz do pomieszczenia gospodarczego na klatce schodowej, wymianę kanalizacji w korytarzu klatki schodowej na poziomie parteru, wymianę zasilania elektrycznego wraz z instalacją WLZ, wykonanie instalacji domofonowej i instalacji antenowej,

wykonanie iniekcji dwurzędowej (grawitacyjnej) na klatce schodowej oraz na ścianie frontowej budynku, naprawę spękań powierzchni murów zewnętrznych.

5. Inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga: 15

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 17

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 8

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie jest realizowane w ramach projektu „Nowe Życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” , w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 10.4 – „Poprawa stanu środowiska miejskiego” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny”.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 183-474894](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej - roboty dodatkowe

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

08/12/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Konsorcjum Firm: "GLAS-BUD" Sławomir Glaser - Lider Konsorcjum

Krajowy numer identyfikacyjny: 5470162010

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: "GLAHUS" Jakub Glaser - Członek Konsorcjum  
Krajowy numer identyfikacyjny: 9372727105  
Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104  
Miejscowość: Bielsko-Biała  
Kod NUTS: PL225 Bielski  
Kod pocztowy: 43-300  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 347 519.28 PLN  
Najtańsza oferta: 347 385.17 PLN / Najdroższa oferta: 347 385.17 PLN brana pod uwagę

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa  
Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim  
Procentowa część: 10 %

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

- 1) w zakresie remontu dachu – Firma Handlowo-Usługowa MAR-BUD Mariusz Piasecki, ul. Władysława Broniewskiego 7/15, 43-300 Bielsko-Biała,
- 2) w zakresie wymiany instalacji elektrycznych – Usługi Instalacyjne i Remontowe Jarosław Gajda, ul. Łucznicza 10, 43-200 Pszczyna,

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

#### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
20/12/2021