

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:474894-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2021/S 183-474894**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/0839091f-969d-4d74-851b-7bae1a5fac9d>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/0839091f-969d-4d74-851b-7bae1a5fac9d>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej - roboty dodatkowe

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/135/2021/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu konserwatorskiego budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku:

1) w zakres robót dodatkowych wchodzi – wymiana pokrycia dachowego, naprawa tynków, wykonanie podłogi, wymiana stolarki drzwiowej, remont pomieszczeń, wykonanie instalacji wod-kan, wymiana kanalizacji, wymiana zasilania elektrycznego, wykonanie iniekcji oraz naprawa spękań powierzchni murów,

2) zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych,

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 347 519.28 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261210 Wykonywanie pokryć dachowych

45262500 Roboty murarskie i murowe

45262600 Różne specjalne roboty budowlane

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Bielska-Białej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu konserwatorskiego budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku, w zakres robót dodatkowych wchodzi – wymiana pokrycia dachowego, naprawa tynków, wykonanie podłogi, wymiana stolarki drzwiowej, remont pomieszczeń, wykonanie instalacji wod-kan, wymiana kanalizacji, wymiana zasilania elektrycznego, wykonanie iniekcji oraz naprawa spękań powierzchni murów. Zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim

przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych,

2. Budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 300, 301, Obręb: Biała Miasto, na rogu ulic: Wzgórze i Władysława Orkana. Budynek wybudowany pod koniec XVIII wieku i przebudowany do obecnego kształtu w 1879 roku. Jest to budynek o nieregularnej bryle trzykondygnacyjny (budynek główny) z 3-kondygnacyjną oficyną, niepodpiwniczony. Parter jest w całości wykorzystywany na lokale użytkowe, Piętro wykorzystywane na lokale mieszkalne (1 lokal mieszkalny) i lokale usługowe, poddasze mieści 1 lokal mieszkalny, pozostała część poddasza nieużytkowa. Wejście główne do budynku jest usytuowane bezpośrednio z ul. Wzgórze (od strony wschodniej). Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, dach budynku głównego o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Dane techniczne budynku: budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 2 lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi:

powierzchnia użytkowa budynku - 321,03 m², pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 68,57 m², powierzchnia lokalu gospod.- 3,27 m², pow. użytkowa lokali usługowych - 249,19 m², kubatura - 1 878,00 m³, rok budowy - 1879r. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do Rejestru zabytków pod pozycją A- 1/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 2019r. nr BB/1055/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków. Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 369/2020 z dnia 18.05.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f i 2g do siwz i umowy.

4. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje: wymianę pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych, wykonanie podłogi technicznej na poziomie strychu, obudowę płytami g-k ogniochronnymi ściany z lokalu mieszkalnego od strony strychu, naprawę tynków wewnętrznych, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów oraz malowanie zabudowy drewnianej na sufitach w lokalu użytkowym – Miejskim Domu Kultury, wymianę drzwi wejściowych do lokalu użytkowego (kwiaciarnia), remont pomieszczeń CC w lokalach użytkowych, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do lokalu użytkowego w podwórzu, wymianę stolarki drzwiowej EI30 do pomieszczeń WC, na strych oraz do pomieszczenia gospodarczego na klatce schodowej, wymianę kanalizacji w korytarzu klatki schodowej na poziomie parteru, wymianę zasilania elektrycznego wraz z instalacją WLZ, wykonanie instalacji domofonowej i instalacji antenowej,

wykonanie iniekcji dwurzędowej (grawitacyjnej) na klatce schodowej oraz na ścianie frontowej budynku, naprawę spękań powierzchni murów zewnętrznych.

5. Inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 17

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 8

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 347 519.28 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 30

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu, ale nie więcej niż do 15% wynagrodzenia podstawowego brutto, w przypadku wystąpienia:

1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,

2) robót dodatkowych, przez które rozumie się rozumie się:

a) roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji Projektowo-Technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,

b) roboty, o których mowa w ust. 4,

3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,

4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

2. Podstawą niewykonania lub wykonania robót, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te roboty, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty te będą również wpisane do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie jest realizowane w ramach projektu „Nowe Życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” , w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 10.4 – „Poprawa stanu środowiska miejskiego” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny”.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

1) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (JEDZ), sporządzony wg załącznika nr 4 do specyfikacji.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami, szczegółowo określonymi we „Wzorze umowy”, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza do wniesienia przed zawarciem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę. Zabezpieczenie według wyboru wykonawcy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: pieniądź; poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 25/10/2021

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 22/01/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 25/10/2021

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Otwarcie ofert bez udziału wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie niepubliczne).

Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi przy użyciu strony mini portalu.uzp.gov.pl poprzez opcję menu „Deszyfrowanie”.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Pod względem proceduralnym i formalnym: Jolanta Rocławska – tel. +48 334990602, kom. +48 602595147; e-mail: przetargi@zgm.eu .

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie,

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich

Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

16/09/2021