



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26  
Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu  
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

Bielsko-Biała, 20 lipca 2021 r.

## **KONKURS OFERT nr 21/2021**

### **na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

**12 sierpnia 2021 r. do godz. 14-tej.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 12 sierpnia 2021 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela **Dział Lokali Użytkowych i Windykacji** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro - pokój 29a tel. 33 499 0 644, 33 499 0 640; kom. 726 500 004, 530 093 067.

### **REGULAMIN OFERTOWY**

#### **1. Oferty winny zawierać:**

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m<sup>2</sup> oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

#### **2. Zespół odrzuca oferty:**

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego za wyjątkiem § 9 Zasad wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.
4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej ( zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.) Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**
- a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
  - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
- b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
  - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
  - zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
  - kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
  - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
  - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
  - oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem “oferta na lokal przy ul. .... nr ... “ (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**

6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.
7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
  - a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
  - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
  - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
  - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. **Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:**
  - a) **najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.**
  - b) **stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.**
  - c) **stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.**
  - d) **stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.**
  - e) **stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.**
  - f) **stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.**
  - g) **stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.**
  - h) **stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.**
  - i) **stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.**
  - j) **stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.**
  - k) **stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.**
9. **Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:**
  - a) **remont o wartości do 300 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 1 pkt.**
  - b) **remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 2 pkt.**
  - c) **remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 3 pkt.**
10. **Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:**
  - a) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.**
  - b) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.**
11. **Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**

12. Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
13. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 9 czerwca 2020 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

## **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
2. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
4. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

### **Załącznik: wykaz lokali użytkowych.**

#### Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

**Internet:** [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA  
w trybie konkursowym nr 21/2021**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w trybie konkursowym.  
Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć, na Dzienniku Podawczym ofertę na najem lokalu użytkowego**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Preferowana działalność	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m2	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	11 Listopada 7a	28,03	parter / lokal w oficynie	1	biuro	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne
2	11 Listopada 7b	16,02	parter / lokal w oficynie	1	biuro	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
3	11 Listopada 64b	37,96	parter / lokal w oficynie	2	handlowa	-----	22,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
4	1 Maja 14	33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic	parter	2	pośrednictwo finansowe	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
5	1 Maja 14	44,55	parter	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
6	1 Maja 44 lok. nr 13	24,58	parter	1	sklep	-----	22,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
7	1 Maja 45	93,45	I piętro	5	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie gazowe
8	1 Maja 45	57,87	II piętro	2	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
9	1 Maja 46	56,11	parter / lokal w oficynie	2	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.

10	1 Maja 47	135,12	I piętro (lokal na wprost wejścia)	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe
11	1 Maja 47	51,00	II piętro (lewa strona)	4	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe
12	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
13	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
14	3 Maja 5	59,83	I piętro	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
15	3 Maja 5	44,83	parter (wejście z korytarza)	3	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe
16	3 Maja 5	45,78	I piętro	2	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokal
17	3 Maja 5	7,85	parter	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
18	3 Maja 7	35,06	parter	1	cukiernia	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
19	3 Maja 9a	107,47	parter	10	biuro podróży	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
20	3 Maja 27	34,02	parter	4	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
21	3 Maja 27	36,33	parter	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.

22	Asnyka 14	23,62	parter	1	gabinet medyczny	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O.
23	Barlickiego 12	62,10	parter oficyna	3	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
24	Barlickiego 12 lok. 14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
25	Barlickiego 15/3	25,00	parter	1	gabinet medyczny	-----	27,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O.
26	Barlickiego 15/25	17,05	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O.
27	Barlickiego 15/26	14,50	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O.
28	Barlickiego 15/31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe
29	Barlickiego 15/34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
30	Barlickiego 15/47	17,70	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
31	Barlickiego 15/50,51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
32	Barlickiego 15/52	17,00	oficyna/piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
33	Barlickiego 22 lokal nr 2	10,88	parter	1	sklep	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu

34	Chopina 4a/7	31,46	suterene	2	usługi	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu
35	Chopina 6	37,02	suterena	3	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu
36	Cieszyńska 29	47,00	parter	2	usługi	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie gazowe
37	Inwalidów 4	494,72	cały budynek	cały budynek	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie
38	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
39	Komorowicka 23	115,70 w tym 15,00 pow. pryzymia, 18,00 pow. parteru, 82,70 pow III pietro	pryzymie, parter, III piętro	5	medyczna	medyczna	20,00 zł (+ podatek VAT) za 100,70 m oraz 1,30 zł (+ podatek VAT) za 15,00 m	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne korytarz, C.O.
40	Komorowicka 23	36,77	III piętro	2	medyczna	medyczna	13,40 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne piwnica, C.O.
41	Komorowicka 32	14,15	parter	1	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
42	Krasińskiego 10/9	39,74	suterena	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
43	Krasińskiego 11	34,72	parter	3	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
44	Krasińskiego 13	25,53	suterena	1	handel	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.



45	Krasińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
46	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
47	Legionów 9	211,41	parter	8	medyczna	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, c.o.
48	Łukasiewicza 7	49,50	parter	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
49	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	dopuszczalna działalność gastronomiczna	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
50	Mickiewicza 11	19,56	parter / oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
51	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	gastronomia	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
52	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
53	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
54	Mickiewicza 33	58,49	suterena	1	handlowo - usługowa	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, C.O.,
55	Młyńska 6	13,38	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
56	Orkana 10a/Nad Niprem 7	24,66	parter	1	lombard	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

57	Orkana 10a/Nad Niprem 7 (wejście od ul. Nad Niprem)	11,34	parter	1	magazyn	-----	26,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
58	Orkana 14	44,14	parter	2	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
59	Orkana 14	38,32	parter	1	galeria	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
60	Paderewskiego 5	137,30	I piętro	10	biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
61	Partyzantów 13	17,87	parter	1	handlowa	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
62	Partyzantów 29	53,70	parter	3	handlowa	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem
63	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
64	Partyzantów 44	36,23	I piętro (budynek 5B)	2	biuro	-----	31,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
65	Partyzantów 44	13,00	I piętro (budynek 5A)	1	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
66	Partyzantów 44	26,00	parter (budynek 5A)	1	biuro	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O.
67	Partyzantów 44	25,00	parter (budynek 6A)	1	handlowa	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
68	Partyzantów 74	41,30	parter	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC,

69	Piastowska 5	41,14	suterena	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
70	Plac Fabryczny 4	979,34	budynek		biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
71	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O.
72	Plac Św. Mikołaja 6 lok. nr 3	55,74	I piętro	5 + WC	biuro	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O., C.W.U.
73	Plac Św. Mikołaja 12	29,05	parter (lewa strona)	3 +WC	biuro	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.W.U., C.O.
74	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
75	Plac Żwirki i Wigury 5	19,87	parter	1	magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
76	Podcienie 11	15,42	parter	1	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
77	Poniatowskiego 28	90,33	I piętro	4	medyczna	medyczna	13,00 zł (+podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
78	Poniatowskiego 28	42,67	I piętro	3	biuro	medyczna	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
79	Powstańców Śląskich 8	58,71	I piętro	3	gabinet	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
80	Roweckiego 4/1	74,46	suterena	6	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC

81	Rynek 4	19,10	parter	1	handlowa	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC poza lokalem
82	Rynek 4	67,70 (w tym części wspólne)	I piętro	4	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
83	Słowackiego 2	78,50	parter (wejście od ul. Nad Niprem)	1	gastronomia	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne
84	Słowackiego 25	11,55	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
85	Sobieskiego 45	42,40	parter	2	handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
86	Stojałowskiego 10	50,40	parter	5	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
87	Stojałowskiego 53 (wejście od ul. Wyzwolenia)	37,20	parter front	1	sklep	-----	21,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O.
88	Sukiennicza 3 lok. nr 8	28,75	parter	1	handlowy	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
89	Sukiennicza 3	289,79	parter	3	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
90	Szkolna 3a	24,51	parter	1	handlowa	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólna poza lokalem
91	Szkolna 14	38,40	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
92	Szkolna 14	33,94	wysoki parter	2	biuro	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.

93	Szkolna 16	51,52	suterena	2	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
94	Szkolna 30	27,93	parter oficyna	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
95	Waryńskiego 2	30,00	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
96	Wzgórze 1 / Rynek 23 lokal nr 3	122,27	I piętro (prawa strona)	5 + WCx2	biuro	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
97	Wzgórze 1 / Rynek 23	125,39	piwnica (prawa i lewa strona)	7	galeria	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
98	Wzgórze 19	100,63	I piętro	4	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, c.o.
99	Wzgórze 19	180,64	II piętro	6	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, c.o.
100	Wzgórze 19	79,37	II piętro	3	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, c.o.
101	Wzgórze 19	474,27 (222,73 pow. użytkowej, 251,54 pow. piwnic)	parter + piwnica	10 na parterze + piwnice pod całym lokalem	gastronomia	-----	10,00 zł (+ podatek VAT) za pow. parteru 2,00 zł (+ podatek VAT) za pow. Piwnic	inst. elektr., inst. wod.-kan.
102	Wyspiańskiego 16	72,64	parter	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
103	Wyzwolenia 6a	34,21	parter	1	handel	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
104	Zamkowa 3	19,42	parter - półpiętro	2	magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.

105	Zamkowa 8/13	29,50	parter	2	studio tatuażu	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie etażowe gazowe
-----	--------------	-------	--------	---	----------------	-------	-------------------------	---