



Bielsko-Biała, dn. 18.06.2021 r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

### I. Przedmiot postępowania.

Udzielenie zamówienia na wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

### II. Zamawiający.

Nazwa: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.*

Adres: *ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,*

Województwo: *śląskie,*

Numer NIP: *9372686990,*

Numer telefonu: *33 / 499 06 00*

Numer faksu: *33 / 499 06 11*

Adres strony internetowej: *[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)*

### III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ-ACH/67/2021/ADM**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

### IV. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740).

### V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych:
  - 1) przy ul. Piastowskiej 18/1,
  - 2) przy ul. Stefana Batorego 5/2,
  - 3) przy ul. Stefana Batorego 9a/13,
  - 4) przy ul. Szkolnej 16/4,
  - 5) przy ul. Wita Stwosza 7/7,



- 6) przy ul. Grunwaldzka 19/1,
- 7) przy ul. Cieszyńskiej 107/4,
- 8) przy ul. Nad Niprem 6/1,
- 9) przy ul. Nad Niprem 6/2,
- 10) przy ul. Ratuszowej 3/2,
- 11) przy ul. Cieszyńskiej 62/5,
- 12) przy al. Armii Krajowej 317/1,

na etażowe gazowe centralne ogrzewanie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opiniach kominiarskich, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2 do ogłoszenia oraz na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia i Karcie gwarancji jakości robot, stanowiącej załącznik nr 7 do ogłoszenia.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) dobór odpowiedniego kotła gazowego, 2-funkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- 2) dobór odpowiedniej ilości oraz wielkości grzejników,
- 3) oszacowanie wartości prac niezbędnych do wykonania (m. in. zabezpieczenie/dobudowa przewodów kominowych, wykonanie instalacji, wyburzenie pieców kaflowych, prób szczelności instalacji gazowej, odbiór kominiarski, podłączenie pieca do instalacji elektrycznej. Niezbędne prace naprawcze i wykończeniowe).

na warunkach i zgodnie z zakresem usług do wykonania opisanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia oraz na podstawie załączonych opinii kominiarskich.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 21 dni od dnia podpisania umowy.**

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający doświadczenie w projektowaniu instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w lokalach bądź budynkach mieszkalnych lub usługowych oraz dysponujący co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne i ważne uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Posiadanie przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

3. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji budynków i lokali objętych zamówieniem w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym i dostępem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasieńskiego 5 (telefony: 33/812 42 24; 33/812 28 63), w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

4. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynków i lokali na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

## VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:

- 1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- 2) potwierdzenie dokonania wizji budynków i lokali objętych zamówieniem, sporządzone na formularzu oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzonego na formularzu stanowiącego nr 4 do ogłoszenia,
- 4) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 5) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 6) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 3, 4 i 6 pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

2. Cena oferty:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 2) cena musi zawierać wszystkie koszty jakie są konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 3) cena oferty nie podlega żadnym negocjacjom,
- 4) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie

---

### Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt IX pkt 1 ogłoszenia.

- 5) Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie,
- 6) Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa. Z uwagi na ryczałtowy charakter tego wynagrodzenia, Wykonawca nie będzie mógł żądać jego podwyższenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 8,
- 7) Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

### **VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.**

#### 1. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę.

#### 2. Miejsce złożenia oferty:

##### 1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

**pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)**

##### 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

#### 3. Termin złożenia oferty:

**28.06.2021 r. do godz. 12:00**

Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

#### 4. Termin związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert

### **IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2029r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).

---

#### Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



2. Odrzucenie oferty:

1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:

- a) nie przeprowadził wizji budynków i lokali objętych zamówieniem,
- b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
- c) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
- d) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 2.
- e) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
- f) treść złożonej oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt VII pkt 1 ppkt 3 i 5, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.

3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.

4. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert

## **X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:

- 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
- 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
- 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

## **XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 5/30



1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 3 ppkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
  - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:  
Gabriela Haręża-Mrowiec, tel. 33 / 499 0679, email: [gmrowiec@zgm.eu](mailto:gmrowiec@zgm.eu)
  - 2) pod względem proceduralnym:  
Agata Chomczyńska, tel: 33 / 499 06 03, email: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)  
w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

## **XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik nr 5 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu). w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa w pkt 4 oferty oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

## **XIII. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).

## **XIV. Załączniki.**

Załącznik nr 1	-	Formularz oferty,
Załącznik nr 2	-	Opinie kominiarskie,
Załącznik nr 3	-	Potwierdzenie dokonania wizji budynków i lokali objętych zamówieniem,

### Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 6/30



**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26**

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Załącznik nr 4	-	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków,
Załącznik nr 5	-	Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu,
Załącznik nr 6	-	Wzór umowy,
Załącznik nr 7	-	Karta gwarancji jakości robót budowlanych.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 7/30



## Oferta

### w postępowaniu nr DZ-ACH/67/2021/ADM na wykonanie zamówienia

„Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”

..... ..... nazwa (firma) Wykonawcy *		
..... ..... adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)		
..... ..... adres korespondencyjny		
..... numer NIP	..... numer REGON	..... numer KRS
..... numer telefonu	..... adres poczty elektronicznej	

\* w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł netto

stawka podatku VAT: ..... %, kwota podatku VAT: ..... zł

(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

.....

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 8/30





..... zł brutto

sł: .....

w tym dla lokalu mieszkalnego:

1) przy ul. Piastowskiej 18/1

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

2) przy ul. Stefana Batorego 5/2

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

3) przy ul. Stefana Batorego 9a/13

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

4) przy ul. Szkolnej 16/4

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



..... zł brutto

5) przy ul. Wita Stwosza 7/7

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

6) przy ul. Grunwaldzka 19/1

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

7) przy ul. Cieszyńskiej 107/4

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

8) przy ul. Nad Niprem 6/1

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

9) przy ul. Nad Niprem 6/2,

..... zł netto

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

10) przy ul. Ratuszowej 3/2

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

11) przy ul. Cieszyńskiej 62/5

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

12) przy al. Armii Krajowej 317/1

..... zł netto

..... kwoty podatku VAT

..... zł brutto

w terminach określonych w § ... wzoru umowy

2. Oświadczam (-y), że jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców *	<input type="checkbox"/>
2) zlecimy następującym podwykonawcom w następujących zakresach:	<input type="checkbox"/>
Podwykonawca	

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.



..... ..... <i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i> zlecany zakres ..... ..... .....	
Podwykonawca ..... ..... <i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i> zlecany zakres ..... ..... .....	
ponosząc za wykonanie tych zakresów pełną odpowiedzialność	
<b>* w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza</b>	

4. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu	

5. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer .....
- .....  
prowadzony przez bank .....

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



6. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego:

znajduje się	<input type="checkbox"/>
nie znajduje się	<input type="checkbox"/>
w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług	
jest	<input type="checkbox"/>
nie jest	<input type="checkbox"/>
rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT	

7. Oświadczam (-y), że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w Umowie i Ogłoszeniu o zamówieniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

9. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną pod adresem

.....

10. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

.....

tel. ....email: .....

11. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. :

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 13/30



6) .....

7) .....

.....  
*/data/*

.....  
*/podpis Wykonawcy/*

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.



## Opinie kominiarskie

1. *Opinia kominiarska nr 00661/2021 z dnia 05.05.2021 r.*
2. *Opinia kominiarska nr 186B/2021 z dnia 13.03.2021 r.*
3. *Opinia kominiarska nr 283B/2021 z dnia 12.05.2021 r.*
4. *Opinia kominiarska nr 00111/2019 z dnia 29.01.2019 r.*
5. *Opinia kominiarska nr 288B/2021 z dnia 13.05.2021 r.*
6. *Opinia kominiarska nr 00679/2021 z dnia 10.05.2021 r.*
7. *Opinia kominiarska nr 268B/2021 z dnia 04.05.2021 r.*
8. *Opinia kominiarska nr 12/2021 z dnia 10.05.2021 r.*
9. *Opinia kominiarska nr 00516/2021 z dnia 06.04.2021 r.*
10. *Opinia kominiarska nr 00630/2021 z dnia 26.04.2021 r.*
11. *Opinia kominiarska nr 201B/2021 z dnia 07.05.2021 r.*
12. *Rysunek nr 00035/2020 z dn. 28.02.2020 r.*



Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:  
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 3

### Oświadczenie Wykonawcy

#### składane w postępowaniu nr DZ-ACH/67/2021/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

Oświadczam, że Wykonawca dokonał wizji budynków i lokali objętych zamówieniem w postępowaniu nr DZ-ACH/67/2021/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”, wskutek czego znane są Wykonawcy wszystkie uwarunkowania przedmiotu zamówienia, w szczególności mające wpływ na prawidłową kalkulację ceny oferty.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....  
/podpis inspektora ADM/

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 16/30





Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:  
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 4

### Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ-ACH/67/2021/ADM prowadzonym w celu udzielenia  
zamówienia publicznego na wykonanie zadania

**„Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1950 z późn. zm.), że Wykonawca:

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.
- 5) dysponuje osobą, tj. ...., przewidzianą do nadzorowania robót, posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej wod.-kan., gaz. c.o. nr ..... wydane w dniu ..... , będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne ważne do dnia .....

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 17/30



Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:  
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 5

### Informacja Zamawiającego

**o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*, w postępowaniu nr DZ-ACH/67/2021/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania**

**„Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: [sekretariat@zgm.eu](mailto:sekretariat@zgm.eu). Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: [iod@zgm.eu](mailto:iod@zgm.eu). Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

też nie będzie stosowane profilowanie.

- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
  - a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
  - b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



## UMOWA NR DZ-ACH/67/2021/ADM

### - W Z Ó R -

zawarta w dniu ..... w Bielsku-Białej  
pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,  
NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kosztorysy inwestorskie na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
  - 1) przy ul. Piastowskiej 18/1,
  - 2) przy ul. Stefana Batorego 5/2,
  - 3) przy ul. Stefana Batorego 9a/13,
  - 4) przy ul. Szkolnej 16/4,
  - 5) przy ul. Wita Stwosza 7/7,
  - 6) przy ul. Grunwaldzka 19/1,
  - 7) przy ul. Cieszyńskiej 107/4,
  - 8) przy ul. Nad Niprem 6/1,
  - 9) przy ul. Nad Niprem 6/2,
  - 10) przy ul. Ratuszowej 3/2,
  - 11) przy ul. Cieszyńskiej 62/5,
  - 12) przy al. Armii Krajowej 317/1,
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 20/30



- 4) dobór odpowiedniego kotła gazowego, 2-funkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- 5) dobór odpowiedniej ilości oraz wielkości grzejników,
- 6) oszacowanie wartości prac niezbędnych do wykonania (m. in. zabezpieczenie/dobudowa przewodów kominowych, wykonanie instalacji, wyburzenie pieców kaflowych, prób szczelności instalacji gazowej, odbiór kominiarski, podłączenie pieca do instalacji elektrycznej. Niezbędne prace naprawcze i wykończeniowe).

## § 2.

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zleceniobiorca dostarczy kompletną dokumentację dla budynków wyszczególnionych w § 1 ust. 1 umowy, **w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy wykonane kosztorysy wraz z przedmiarami robót, stanowiące przedmiot umowy w formie tekstowo-graficznym – w 2 egz. oraz w formie elektronicznej - zapis w formacie plików „pdf” - w 1 egz.

## § 3.

### Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie, z zachowaniem poniższych postanowień:

- 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
  - a) *dane podwykonawcy* .....
  - b) *zakres prac podwykonawcy* .....
- 2) podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres usług wskazany w pkt 1,
- 3) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4.

### Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza: .....

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 21/30



2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy jest .....
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do składania i przyjmowania w jego imieniu oświadczeń woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy do:
  - 1) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z kosztorysami,
  - 2) bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w ust. 2,
  - 3) przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów wykonania instalacji,
  - 4) przedstawiania Zamawiającemu propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów wykonania instalacji bez obniżenia ich jakości.
5. Zamawiający zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy do:
  - 1) przekazania Wykonawcy niezbędnych materiałów archiwalnych i dokumentów dotyczących lokali objętych przedmiotem umowy,
  - 2) wystawienia Wykonawcy pisemnego upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy,
  - 3) wystawienia Wykonawcy pisemnego upoważnienia do wstępu na teren nieruchomości i budynków objętych przedmiotem umowy,

## § 5.

### **Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy**

1. Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz proponowane urządzenia powinny spełniać aktualne, wg przepisów obowiązujących na dzień podpisania protokołu odbioru kosztorysów, o którym w § 7 ust. 3, wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
2. W związku z tym, że przedmiary będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót na ich podstawie, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania następujących zasad określonych w ustawie z dnia 11.09.2019r. - prawo zamówień

---

#### Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – prawo zamówień publicznych”:

- a) technologie robót, materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby powinny być opisane w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg kosztorysów,
  - b) niedopuszczalne jest wskazanie w kosztorysach znaków towarowych, patentów bądź wskazanie pochodzenia projektowanych urządzeń, technologii i materiałów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanych robót,
  - c) w przypadku posłużenia się w dokumentacji znakami towarowymi, patentami bądź wskazaniem pochodzenia projektowanych urządzeń, technologii i materiałów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo:
    - uzasadnić konieczność użycia w dokumentacji znaków towarowych, patentów bądź wskazania pochodzenia projektowanych urządzeń, technologii i materiałów poprzez wykazanie, że bez nich nie jest możliwe poprawne, zgodne ze sztuką projektowania robót budowlanych, zaprojektowanie robót,
    - zamieścić wyrażenie „... lub równoważne ...” oraz sporządzić wyczerpujący opis rozwiązań równoważnych,
  - d) w przypadku posłużenia się w kosztorysach normami, europejskimi ocenami technicznymi, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy – prawo zamówień publicznych, należy w każdym przypadku zamieścić wyrażenie „...lub równoważne...” oraz oświadczenie o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów wykonania instalacji,
  4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów wykonania instalacji, bez obniżenia ich jakości,
  5. Wykonawca przyjmie w dokumentacji materiały do wykonania robót, odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
  6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



## § 6.

### Odbiór dokumentacji

1. Strony ustalają, że miejscem odbioru kosztorysów i przedmiarów będzie Administracja Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej przy ulicy Krasińskiego 5.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się potwierdzić odbiór przedmiotu zamówienia w dniu dostarczenia dokumentacji.
3. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny względem Zleceniodawcy za wady kosztorysów.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w terminie do 14 dni od ich zgłoszenia (doręczenia) przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości kosztorysów, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

## § 7.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy ma formę ryczałtu i określone jest zgodnie na ogólną **kwotę netto: ..... zł (słownie: ...../100) + należny podatek VAT w wysokości .....%, tj. w kwocie: ..... zł, cena brutto wynosi: ..... zł (słownie: ...../100)**, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wartość zamówienia uznaje się za stałą i nie podlega ona negocjacom ani zmianom.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę przelewem na konto Zleceniobiorcy nr: .....
4. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał na nabywcę:  
*Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*  
*ul. Lipnicka 26 43-300 Bielsko-Biała*  
*NIP 9372686990*  
i doręczy odbiorcy  
*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*  
*ul. Lipnicka 26 43-300 Bielsko-Biała*

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 24/30



5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez konsekwencji określonych w ust. 6.
6. W razie zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie, Zleceniobiorcy przysługują ustawowe odsetki.
7. Zleceniodawca nie dopuszcza przelewu wierzytelności Zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz oświadcza, że podany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 3 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.

## § 8.

### Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w kwocie 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1
    - b) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu opinii, wyjaśnień i odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 i 2 – w wysokości 50% kwoty kary umownej określonej w pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5,
    - c) za zwłokę w usunięciu usterek w wykonanych kosztorysach i przedmiarach robót – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % określonego w § 8 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto.

---

#### Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z nienależytym wykonywaniem umowy przez Zamawiającego - w wysokości 10 % określonego w § 7 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na drodze cywilno-prawnej na zasadach określonych kodeksem cywilnym.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 umowy płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

## § 9.

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków określonych w § 8 ust. 1 pkt 2, w przypadku, gdy:
  - 1) w przypadku określonym w § 5 ust. 6,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach, a Wykonawcy przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

---

#### Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



## § 10.

### Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca podpisania umowy

## § 11.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy - prawo budowlanego oraz ustawy.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym, na adres:  
Zamawiającego: .....  
Wykonawcy: .....
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie mailowej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:  
1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., email: .....

---

#### Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., email: .....

6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12.**  
**Załączniki do umowy**

1. Formularz oferty
2. Opinie kominiarskie

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

*Umowę sporządził:* .....  
*data, podpis*

.....  
*data*

.....  
*Kierownik DZ*

.....  
*data*

.....  
*Radca Prawny*

.....  
*data*

.....  
*Główny Księgowy*

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



### Karta gwarancji jakości robót budowlanych

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:

**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Lipnicka 23, 43 – 300 Bielsko-Biała**  
**NIP 9372686990**

.....

2. Wykonawca:

.....

.....

3. Umowa:

**nr DZ-ACH/67/2021/ADM z dnia .....**

4. Przedmiot umowy:

**Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.**

5. Adres lokalu, data odbioru robót w lokalu i data końcowego protokołu odbioru robót:

.....

6. Przedmiot i ocena odebranych robót:

.....

.....

.....

.....

.....

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



7. Warunki gwarancji:

- 1) okres gwarancji – określony w umowie,
- 2) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte gwarancją zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na potwierdzenie czego Wykonawca dołącza do niniejszej gwarancji niezbędne certyfikaty, karty zgodności i aprobaty techniczne,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót montażowych,
- 4) gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane przez Wykonawcę,
- 5) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i/lub wad w terminie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia w sposób określony w pkt 6, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 5 umowy. W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego,
- 6) usterki i/lub wady będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres  
.....  
z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zawiadomienia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 7) na wymienione na podstawie niniejszej gwarancji materiały, części i urządzenia, okres gwarancji biegnie na nowo. W pozostałych przypadkach bieg okresu gwarancji ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia,
- 8) nie podlegają gwarancji usterki i/lub wady powstałe na skutek siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się w szczególności działania sił przyrody (zjawiska atmosferyczne),

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy: .....

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego: .....

---

Postępowanie nr DZ-ACH/67/2021/ADM:

Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 12 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.