



Bielsko-Biała, dn. 29 stycznia 2020r.

**OGŁOSZENIE ODPOWIEDZI
NA PYTANIE ORAZ ZMIANY SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/225/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Jana Sobieskiego 19 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. przepisy wprowadzające ustawę – prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2020 z późn. zm.) imieniem Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkanowej, odpowiedź na otrzymane w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/225/2020/ADM pytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ogłaszam zmianę terminu składania ofert:

I. Odpowiedź na pytanie do Specyfikacji

Pytanie

Dotyczy postępowań nr:

ZGM/DZ/221/2020/ADM (Rynek 32)

ZGM/DZ/222/2020/ADM (Cieszyńska 18)

ZGM/DZ/223/2020/ADM (Pankiewicza 7)

ZGM/DZ/224/2020/ADM (Plac Św. Mokołaja 7)

ZGM/DZ/226/2020/ADM (Sobieskiego 2-4)

ZGM/DZ/225/2020/ADM (Sobieskiego 19)

W odpowiedzi z dnia 27.01.2021 r. zamawiający podkreśla "że wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w przedmiotowych postępowaniach, powinien wykazać się doświadczeniem remontu i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku istniejącego o określonej wartości brutto". Zamawiający jednak nie wspomniał o zapisie "wielolokalowym". Wykonawca uzyskał doświadczenie podmiotu używającego zasobów na zasadach art. 26 ust. 2b ustawy PZP na "remontu i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku istniejącego" zabytkowego w formule zaprojektuj i zbuduj. Jest to budowa wielobranżowa o wartości 14 mln zł ale nie jest to budynek wielolokalowy.

W naszej ocenie doświadczenie zdobyte na budynkach innych niż wielolokalowe jest równoważne dla tych zdobytych w budynkach wielolokalowych. Zwłaszcza, że nasza firma posiada referencje na remonty budynków wielolokalowych, zabytkowych. Pragnę podkreślić że zapis ten w naszej ocenie ogranicza konkurencję w postępowaniu przetargowym.

W związku z powyższym proszę o informację czy zamawiający uzna referencje „zaprojektuj i wybuduj” w budynku jednolokalowym?

Odpowiedź

Zamawiający uzna referencje wystawione dla roboty budowlanej w budynku jednolokalowym wykonanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o ile robota ta będzie spełniać pozostałe wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II. Zmiana terminu składania ofert

W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający zmienia następująco terminy składania i otwarcia ofert:

1) określony w Rozdziale IV § 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, termin składania ofert –

04.02.2021r. godz. 12:00

zostaje przedłużony do dnia

17.02.2021r. do godz. 12:00

2) określony w Rozdziale IV § 2 ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, termin otwarcia ofert –

04.02.2021r. godz. 13:30

zostaje przedłużony do dnia

17.02.2021r. do godz. 13:30

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej