



Bielsko-Biała, dn. 27 stycznia 2020r.

## OGŁOSZENIE ODPOWIEDZI NA PYTANIE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przetargach nieograniczonych:

- 1) nr ZGM/DZ/221/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno - usługowego przy Pl. Rynek 32 / ul. Kościelna 1 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”,
- 2) nr ZGM/DZ/222/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Cieszyńskiej 18 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”,
- 3) nr ZGM/DZ/223/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule >>zaprojektuj i wybuduj <<”,
- 4) nr ZGM/DZ/224/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy Pl. Św. Mikołaja 7 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”,
- 5) nr ZGM/DZ/225/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Jana Sobieskiego 19 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”,
- 6) nr ZGM/DZ/226/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Jana Sobieskiego 2 - 4 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”.

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. przepisy wprowadzające ustawę – prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2020 z późn. zm.) przekazuję w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, odpowiedzi na otrzymane w wyżej wskazanych przetargach nieograniczonych pytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

### **Pytanie**

*Dotyczy postępowań nr:*

ZGM/DZ/221/2020/ADM (Rynek 32)

ZGM/DZ/222/2020/ADM (Cieszyńska 18)

ZGM/DZ/223/2020/ADM (Pankiewicza 7)

ZGM/DZ/224/2020/ADM (Plac Św. Mokołaja 7)

ZGM/DZ/226/2020/ADM (Sobieskiego 2-4)

ZGM/DZ/225/2020/ADM (Sobieskiego 19)

Zapytanie dotyczy referencji wymaganych w w/w przetargach. Nasza firma posiada liczne referencje na remonty zabytkowych kamienic i innych zabytkowych obiektów. Współpracujemy z doskonałymi projektantami specjalizującymi się w takich realizacjach. Zdecydowanie czyjemy się na siłach aby wykonać w/w zadania. Ze względu na charakterystykę remontów rzadko spotyka się takie zlecenia w formule zaprojektuj zbuduj. Co mocno ogranicza konkurencje w/w postępowaniach. Nasza firma posiada referencje w formule „zaprojektuj i buduj” na BUDOWĘ budynku ale nie na remont/przebudowe/nadbudowe (taki jest zapis w SIWZ). Czy zamawiający zaakceptuje referencje na budowę budynku w formule zaprojektuj i buduj w w/w postępowaniach?

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia przedmiotowy warunek i związane z nim zapisy Specyfikacji bez zmian. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie robót budowlanych na istniejących budynkach, a następnie ich wykonanie. Budynki znajdują się w rejestrze zabytków, co przesądza o konieczności posiadania przez wykonawcę szczególnego doświadczenia. Wykonawca, który wniósł pytanie, deklaruje, że posiada takowe doświadczenie w remoncie zabytkowych budynków, tyle że nie wykonanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca może natomiast się wykazać realizacją w tej formule nowych obiektów. Zdaniem Zamawiającego budowa nowego budynku a remont i/lub przebudowa i/lub rozbudowa budynku istniejącego, dodatkowo znajdującego się w rejestrze zabytków, nie są robotami budowlanymi porównywalnymi w zakresie doświadczenia wykonawcy, niezbędnego do ich prawidłowego wykonania. Dlatego też Zamawiający uznał, że wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w przedmiotowych postępowaniach, powinien wykazać się doświadczeniem remontu i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku istniejącego o określonej wartości brutto. Z uwagi na szczególną specyfikę formuły „zaprojektuj i wybuduj”, oraz to, że przedmiotem zamówienia są w istocie rzeczy remonty budynków, Zamawiający uznał, że warunek w postaci wykonania przynajmniej 1 roboty w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o wartości brutto nie niższej niż 50% ceny brutto oferty, jest warunkiem adekwatnym i proporcjonalnym.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej