

Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny

składany w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/221/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno – usługowego przy Pl. Rynek 32 / ul. Kościelna 1 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

REGON:

Lp.	Przedmiot wyceny	cena netto [zł]	stawka podatku VAT [zł]	kwota podatku VAT [zł]	cena brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
ETAP I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WRAZ Z DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ					
1.	opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku i nieruchomości,				
2.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej,				
3.	opracowanie i wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,				
4.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej,				
5.	opracowanie i wykonanie audytu energetycznego,				

6.	opracowanie i wykonanie opinii ornitologicznej,				
7.	opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,				
8.	opracowanie i wykonanie programu prac konserwatorskich <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabyków)</i>				
9.	wykonanie badań stratygraficznych <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabyków)</i>				
10.	opracowanie i wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zamiany użytkowania, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatora zabytków (wydane pozwolenie konserwatorskie),				
11.	opracowanie i wykonanie pełnobrańowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów uproszczonych / szczegółowych i przedmiarów robót w podziale na koszty dotyczące lokali mieszkalnych, koszty dotyczące lokali użytkowych i koszty dotyczące części wspólnych				
12.	uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń (formalności w zastępstwie Inwestora)				
13.	mapy do celów projektowych				
14.	razem etap I (wiersze 1 - 13)				

!!! W myśl postanowień Rozdziału VIII § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji cena brutto wykonania pierwszego etapu zamówienia (dokumentacja projektowa) nie może przekroczyć 9% ceny brutto za wykonanie całości zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy - prawo zamówień publicznych

ETAP II. WYKONANIE ROBÓT					
15.	demontaż instalacji, stolarki, ścianek działowych, pokrycia dachowego, więźby dachowej, kominów, polepy i zasypów ze stropów i sklepień, posadzek fragmentów ścian zdegradowanych, skucie tynków, w tym:				
15.1.	w częściach wspólnych				
15.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
15.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
15.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
15.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
15.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
15.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
15.8.	w lokalu użytkowym nr 2				
15.9.	w lokalu użytkowym nr 3				

<i>!!! w wierszu 15 należy wpisać sumę wierszy 15.1 - 15.9 !!!</i>					
16.	rozbiórka dobudówki				
17.	podbicie fundamentów				
18.	roboty ziemne związane z pogłębieniem i izolacją				
19.	Izolacja ścian piwnicy				
20.	Osuszanie metodą iniekcji				
21.	Tynki renowacyjne na ścianach piwnic, w tym:				
21.1.	w częściach wspólnych				
21.2.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 1				
21.3.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 2				
21.4.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 3				
21.5.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 4				
21.6.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 5				

21.7.	w piwnicach przynależnych do lokali użytkowych				
!!! w wierszu 21 należy wpisać sumę wierszy 21.1 - 21.7 !!!					
22.	podkład z piasku i betonu				
23.	izolacja pozioma (papa, styropian)				
24.	Drenaż opaskowy				
25.	wzmocnienie stropów nad piwnicą				
26.	schody do piwnicy				
27.	wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego na blachę tytanowo-cynkową z robotami towarzyszącymi (oficyna boczna)				
28.	wykonanie izolacji ogniochronnej całego dachu				
29.	przemurowania kominów				
30.	wzmocnienia, zamurowania i przemurowania konstrukcji istniejących ścian				
31.	wymiana stropów na nowe				
32.	remont pozostałych stropów				
33.	wykonanie wieńców nadproży i innych elementów konstrukcyjnych				
34.	dostawa i montaż windy				

35.	wymiana okien drewnianych, w tym:				
35.1.	w częściach wspólnych				
35.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
35.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
35.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
35.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
35.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
35.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
35.8.	w lokalu użytkowym nr 2				
35.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
	!!! w wierszu 35 należy wpisać sumę wierszy 35.1 - 35.9 !!!				

36.	wymiana drzwi wewnętrznych, w tym:				
36.1.	w częściach wspólnych				
36.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
36.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
36.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
36.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
36.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
36.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
36.8.	w lokalu użytkowym nr 2				
36.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
	!!! w wierszu 36 należy wpisać sumę wierszy 36.1 - 36.9 !!!				

37.	wymiana drzwi zewnętrznych				
38.	osadzenie drzwi ppoż				
39.	wykonanie posadzek w piwnicach, w tym:				
39.1.	w częściach wspólnych				
39.2.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 1				
39.3.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 2				
39.4.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 3				
39.5.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 4				
39.6.	w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 5				
36.7.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 1				
39.8.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 2				

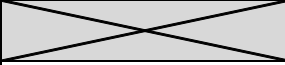
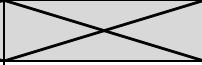
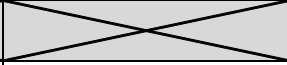
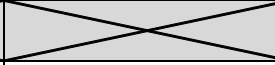
39.9.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 3				
	!!! w wierszu 39 należy wpisać sumę wierszy 39.1 - 39.9 !!!				
40.	wykonanie posadzek na parterze i poddaszu (wraz z podłożem i izolacją), w tym:				
40.1.	w częściach wspólnych				
40.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
40.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
40.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
40.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
40.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
40.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
40.8.	w lokalu użytkowym nr 2				

40.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
!!! w wierszu 40 należy wpisać sumę wierszy 40.1 - 40.9 !!!					
41.	wykonanie ścianek działowych, w tym				
41.1.	w częściach wspólnych				
41.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
41.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
41.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
41.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
41.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
41.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
41.8.	w lokalu użytkowym nr 2				

41.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
!!! w wierszu 41 należy wpisać sumę wierszy 41.1 - 41.9 !!!					
42.	wymiana tynków wewnętrznych, w tym				
42.1.	w częściach wspólnych				
42.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
42.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
42.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
42.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
42.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
42.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
42.8.	w lokalu użytkowym nr 2				

42.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
!!! w wierszu 42 należy wpisać sumę wierszy 42.1 - 42.9 !!!					
43.	obudowa ppoż stropów poddasza				
44.	oblicowanie ścian, w tym:				
44.1.	w częściach wspólnych				
44.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
44.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
44.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
44.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
44.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
44.7.	w lokalu użytkowym nr 1				

44.8.	w lokalu użytkowym nr 2				
44.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
!!! w wierszu 44 należy wpisać sumę wierszy 44.1 - 44.9 !!!					
45.	malowanie pomieszczeń, w tym:				
45.1.	w częściach wspólnych				
45.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
45.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
45.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
45.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
45.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
45.7.	w lokalu użytkowym nr 1				

45.8.	w lokalu użytkowym nr 2				
45.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
<i>!!! w wierszu 45 należy wpisać sumę wierszy 45.1 - 45.9 !!!</i>					
46.	naprawa i renowacja balustrad				
47.	montaż elementów kamiennych				
48.	remont elewacji frontowej z elementami architektury				
49.	remont i konserwacja posadzek na klatce schodowej				
50.	termomodernizacja i izolacja ścian				
51.	instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, w tym:				
51.1.	w częściach wspólnych				
51.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
51.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
51.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				

51.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
51.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
51.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
51.8.	w lokalu użytkowym nr 2				
51.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
	!!! w wierszu 51 należy wpisać sumę wierszy 51.1 - 51.9 !!!				
52.	instancje centralnego ogrzewania, w tym:				
52.1.	w częściach wspólnych				
52.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
52.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
52.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				

52.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
52.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
52.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
52.8.	w lokalu użytkowym nr 2				
52.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
	!!! w wierszu 52 należy wpisać sumę wierszy 52.1 - 52.9 !!!				
53.	instalacje elektryczne i teletechnicznej, w tym:				
53.1.	w częściach wspólnych				
53.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
53.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
53.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				

53.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
53.6.	w lokalu mieszkalnym nr 5				
53.7.	w lokalu użytkowym nr 1				
53.8.	w lokalu użytkowym nr 2				
53.9.	w lokalu użytkowym nr 3				
	!!! w wierszu 53 należy wpisać sumę wierszy 53.1 - 53.9 !!!				
54.	instalacje wentylacji i klimatyzacji				
55.	zagospodarowanie podwórka - fontanna z instalacjami i przyłączami				
56.	zagospodarowanie podwórka - zieleń ozdobna				
57.	zagospodarowanie podwórka - powierzchnie utwardzone z płyt kamiennych wraz z podbudową				
58.	zagospodarowanie podwórka - śmietnik				
59.	razem etap II [suma wierszy:14+15+(16-21)+(22+35)+36+(37-39)+40+41+42+43+44+45+(46-51)+52+(54-58)]				
60.	razem etap I i etap II (suma wierszy 14 i 59)				