

Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny

składany w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/225/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

**Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Jana Sobieskiego 19 w Bielsku-Białej –
zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Lp.	Przedmiot wyceny	cena netto [zł]	stawka podatku VAT [zł]	kwota podatku VAT [zł]	cena brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
ETAP I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WRAZ Z DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ					
1.	opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku i nieruchomości,				
2.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej,				
3.	opracowanie i wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,				
4.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej,				
5.	opracowanie i wykonanie audytu energetycznego,				
6.	opracowanie i wykonanie opinii ornitologicznej,				

7.	opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,				
8.	opracowanie i wykonanie programu prac konserwatorskich <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabyków)</i>				
9.	wykonanie badań stratygraficznych <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabyków)</i>				
10.	opracowanie i wykonanie pełnobraźowego projektu budowlanego robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zamiany użytkowania, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatora zabytków (wydane pozwolenie konserwatorskie),				
11.	opracowanie i wykonanie pełnobraźowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów uproszczonych / szczegółowych i przedmiarów robót w podziale na koszty dotyczące lokali mieszkalnych, koszty dotyczące lokali użytkowych i koszty dotyczące części wspólnych				
12.	uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń (formalności w zastępstwie Inwestora)				
13.	mapy do celów projektowych				
14.	razem etap I (wiersze 1 - 13)				
!!! W myśl postanowień Rozdziału VIII § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji cena brutto wykonania pierwszego etapu zamówienia (prace projektowe) nie może przekroczyć 9% ceny brutto za wykonanie całości zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy - prawo zamówień publicznych					
ETAP II. WYKONANIE ROBÓT					
15.	demontaż instalacji, stolarki, ścianek działowych, pokrycia dachowego, więźby dachowej, kominów, polepy i zasypów ze stropów i sklepień, posadzek fragmentów ścian zdegradowanych, skucie tynków				
16.	podbicie fundamentów				

17.	roboty ziemne związane z pogłębieniem i izolacją				
18.	Izolacja ścian piwnicy				
19.	Osuszanie metodą iniekcji				
20.	Tynki renowacyjne na ścianach piwnic				
21.	podkład z piasku i betonu				
22.	izolacja pozioma (papa, styropian)				
23.	Drenaż opaskowy				
24.	wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego na blachę wyłaczaną z izolacją i robotami towarzyszącymi				
25.	przemurowania kominów				
26.	wzmocnienia, zamurowania i przemurowania konstrukcji istniejących ścian				
27.	wymiana stropów na nowe				
28.	remont pozostałych stropów				
29.	wymiana schodów na poddasze				
30.	wymiana okien drewnianych				
31.	wymiana drzwi wewnętrznych				
32.	wymiana drzwi zewnętrznych				

33.	posadzki w piwnicach				
34.	posadzki na parterze (wraz z podłożem i izolacją)				
35.	ścianki działowe				
36.	tynki wewnętrzne				
37.	oblicowanie ścian				
38.	malowanie pomieszczeń				
39.	konserwacja wątków kamiennych i posadzek				
40.	termomodernizacja i wykończenie elewacji				
41.	instalacje wodociągowo-kanalizacyjne				
42.	instalacje centralnego ogrzewania wraz z przyłączami				
43.	instalacje elektryczne i teletechniczne				
44.	razem etap II (suma wierszy 15 - 43)				
45.	razem etap I i etap II (suma wierszy 14 i 44)				