

Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny

składany w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/226/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy Pl. Św. Mikołaja 7 w Bielsku-Białej –  
– zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Lp.	Przedmiot wyceny	cena netto [zł]	stawka podatku VAT [zł]	kwota podatku VAT [zł]	cena brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>ETAP I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WRAZ Z DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ</b>					
1.	opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku i nieruchomości,				
2.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej,				
3.	opracowanie i wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,				
4.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej,				
5.	opracowanie i wykonanie audytu energetycznego,				
6.	opracowanie i wykonanie opinii ornitologicznej,				

7.	opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,				
8.	opracowanie i wykonanie programu prac konserwatorskich <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabyków)</i>				
9.	wykonanie badań stratygraficznych <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabyków)</i>				
10.	opracowanie i wykonanie pełnobrażowego projektu budowlanego robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zamiany użytkowania, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatora zabytków (wydane pozwolenie konserwatorskie),				
11.	opracowanie i wykonanie pełnobrażowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów uproszczonych / szczegółowych i przedmiarów robót w podziale na koszty dotyczące lokali mieszkalnych, koszty dotyczące lokali użytkowych i koszty dotyczące części wspólnych				
12.	uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń (formalności w zastępstwie Inwestora)				
13.	mapy do celów projektowych				
14.	<b>razem etap I (wiersze 1 - 13)</b>				
<p><b>!!! W myśl postanowień Rozdziału VIII § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji cena brutto wykonania pierwszego etapu zamówienia (prace projektowe) nie może przekroczyć 9% ceny brutto za wykonanie całości zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy - prawo zamówień publicznych</b></p>					

ETAP II. WYKONANIE ROBÓT					
15.	demontaż instalacji, stolarki, ścianek działowych, pokrycia dachowego, więźby dachowej, kominów, polepy i zasypów ze stropów i sklepień, posadzek fragmentów ścian zdegradowanych, skucie tynków, w tym:				
16.	podbicie fundamentów				
17.	roboty ziemne związane z pogłębieniem i izolacją				
18.	Izolacja ścian piwnicy				
19.	Osuszanie metodą iniekcji				
20.	Tynki renowacyjne na ścianach piwnic, w tym:				
	<b>!!! w wierszu 21 należy wpisać sumę wierszy 21.1 - 21.4 !!!</b>				
22.	podkład z piasku i betonu				
23.	izolacja pozioma (papa, styropian)				
24.	Drenaż opaskowy				
25.	Wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną z robotami towarzyszącymi				
26.	Wykonanie izolacji ogniochronnej				
27.	Przemurowania kominów				
28.	Wzmocnienia, zamurowania i przemurowania konstrukcji istniejących ścian				

29.	Wymiana stropów na nowe				
30.	Remont pozostałych stropów				
31.	przebudowa schodów				
32.	Wykonanie wieńców nadproży i innych elementów konstrukcyjnych				
33.	wymiana okien drewnianych, w tym:				
	<b>!!! w wierszu 33 należy wpisać sumę wierszy 33.1 - 33.6 !!!</b>				
34.	wymiana drzwi wewnętrznych, w tym:				
	<b>!!! w wierszu 34 należy wpisać sumę wierszy 34.1 - 34.6 !!!</b>				
35.	wymiana drzwi zewnętrznych				
36.	osadzenie drzwi ppoż				
37.	wykonanie posadzek w piwnicach, w tym:				
	<b>!!! w wierszu 37 należy wpisać sumę wierszy 37.1 - 37.5 !!!</b>				
38.	renowacja posadzki w na klatce schodowej				
39.	Posadzki na stropie (wraz z podłożem i izolacją), w tym:				
	<b>!!! w wierszu 39 należy wpisać sumę wierszy 39.1 - 39.6 !!!</b>				
40.	wykonanie ścianek działowych, w tym				

	<b>!!! w wierszu 40 należy wpisać sumę wierszy 40.1 - 40.6 !!!</b>				
41.	wymiana tynków wewnętrznych, w tym				
	<b>!!! w wierszu 41 należy wpisać sumę wierszy 41.1 - 41.6 !!!</b>				
42.	obudowa ppoż stropów poddasza				
43.	oblicowanie ścian				
	<b>!!! w wierszu 43 należy wpisać sumę wierszy 41.3 - 43.6 !!!</b>				
44.	malowanie pomieszczeń, w tym:				
	<b>!!! w wierszu 44 należy wpisać sumę wierszy 44.1 - 44.6 !!!</b>				
45.	Balustrady (naprawa, renowacja)				
46.	Montaż wątków kamiennych				
47.	Termomodernizacja i izolacja ścian				
48.	elewacja konserwatorska z elementami architektury				
49.	instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, w tym:				
	<b>!!! w wierszu 49 należy wpisać sumę wierszy 49.1 - 49.6 !!!</b>				
50.	instacje centralnego ogrzewania wraz z przyłączami, w tym:				
	<b>!!! w wierszu 50 należy wpisać sumę wierszy 50.1 - 50.6 !!!</b>				
51.	instalacje elektryczne i teletechniczne, w tym:				

	<b>!!! w wierszu 51 należy wpisać sumę wierszy 51.1 - 51.6 !!!</b>				
52.	instalacje wentylacji i klimatyzacji				
53.	<b>razem etap II [suma wierszy: (15-20)+(22-33)+34+(35-37)+38+39+40+41+42+43+43+44+(45-49)+50+51+52]</b>				
54.	<b>razem etap I i etap II (suma wierszy 14 i 53)</b>				