

Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny

składany w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/223/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania
Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej –
zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Lp.	Przedmiot wyceny	cena netto [zł]	stawka podatku VAT [zł]	kwota podatku VAT [zł]	cena brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
ETAP I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WRAZ Z DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ					
1.	opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku i nieruchomości,				
2.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej,				
3.	opracowanie i wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,				
4.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej,				
5.	opracowanie i wykonanie audytu energetycznego,				
6.	opracowanie i wykonanie opinii ornitologicznej,				

7.	opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,				
8.	opracowanie i wykonanie programu prac konserwatorskich <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabytków)</i>				
9.	wykonanie badań stratygraficznych <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabytków)</i>				
10.	opracowanie i wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zamiany użytkowania, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatora zabytków (wydane pozwolenie konserwatorskie),				
11.	opracowanie i wykonanie pełnobranżowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów uproszczonych / szczegółowych i przedmiarów robót w podziale na koszty dotyczące lokali mieszkalnych, koszty dotyczące lokali użytkowych i koszty dotyczące części wspólnych				
12.	uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń (formalności w zastępstwie Inwestora)				
13.	mapy do celów projektowych				
14.	razem etap I (wiersze 1 - 13)				
!!! W myśl postanowień Rozdziału VIII § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji cena brutto wykonania pierwszego etapu zamówienia (dokumentacja projektowa) nie może przekroczyć 9% ceny brutto za wykonanie całości zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy - prawo zamówień publicznych					
ETAP II. WYKONANIE ROBÓT					
15.	demontaż instalacji, stolarki, ścianek działowych, pokrycia dachowego, więźby dachowej, kominów, polepy i zasypów ze stropów i sklepień, posadzek fragmentów ścian zdegradowanych, skucie tynków				

16.	podbicie fundamentów, wykopy wewnętrzne (obniżenie poziomu piwnic), odgrzybianie, osuszanie metodą iniekcji, izolacja pionowa ścian piwnic, tynki renowacyjne				
17.	podkład z piasku i betonu				
18.	izolacja pozioma (papa, styropian)				
19.	Drenaż opaskowy				
20.	wzmocnienie stropów nad piwnicą				
21.	wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego na blachę płaską na rąbek z izolacjami, oknami połaciowymi z robotami towarzyszącymi				
22.	przemurowania kominów				
23.	wzmocnienia, zamurowania i przemurzenia konstrukcji istniejących ścian				
24.	remont / wzmocnienie / wymiana stropów				
25.	Szyb windy, winda osobowa				
26.	odtworzenie pierwotnych otworów okiennych i drzwiowych wraz z wykonaniem nowych otworów w ścianach istniejących				
27.	wymiana bądź renowacja okien drewnianych				
28.	wymiana drzwi wewnętrznych				
29.	wymiana lub renowacja drzwi zewnętrznych				
30.	posadzki w piwnicach				

31.	posadzki na pozostałych kondygnacjach				
32.	ścianki działowe, tynki, obudowy g/k				
33.	ocieplenie ścian od wewnątrz				
34.	oblicowanie ścian, szpachlowanie, malowanie				
35.	elewacja konserwatorska z elementami architektury				
36.	renowacja elementów kamiennych				
37.	instalacje wodociągowo-kanalizacyjne				
38.	instalacje centralnego ogrzewania wraz z przyłączami				
39.	instalacje elektryczne i teletechniczne				
40.	instalacje wentylacji i klimatyzacji				
41.	razem etap II [suma wierszy 15-40]				
42.	razem etap I i etap II (suma wierszy 14 i 42)				