

Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny

składany w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/222/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

**Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Cieszyńskiej 18 w Bielsku-Białej –
zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Lp.	Przedmiot wyceny	cena netto [zł]	stawka podatku VAT [zł]	kwota podatku VAT [zł]	cena brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
ETAP I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WRAZ Z DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ					
1.	opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku i nieruchomości,				
2.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej,				
3.	opracowanie i wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,				
4.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej,				
5.	opracowanie i wykonanie audytu energetycznego,				
6.	opracowanie i wykonanie opinii ornitologicznej,				

7.	opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,				
8.	opracowanie i wykonanie programu prac konserwatorskich <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabytków)</i>				
9.	wykonanie badań stratygraficznych <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabytków)</i>				
10.	opracowanie i wykonanie pełnobrańzowego projektu budowlanego robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zamiany użytkowania, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatora zabytków (wydane pozwolenie konserwatorskie),				
11.	opracowanie i wykonanie pełnobrańzowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów uproszczonych / szczegółowych i przedmiarów robót w podziale na koszty dotyczące lokali mieszkalnych, koszty dotyczące lokali użytkowych i koszty dotyczące części wspólnych				
12.	uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń (formalności w zastępstwie Inwestora)				
13.	mapy do celów projektowych				
14.	razem etap I (wiersze 1 - 13)				
!!! W myśl postanowień Rozdziału VIII § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji cena brutto wykonania pierwszego etapu zamówienia (dokumentacja projektowa) nie może przekroczyć 9% ceny brutto za wykonanie całości zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy - prawo zamówień publicznych					
ETAP II. WYKONANIE ROBÓT					
15.	demontaż instalacji, stolarki, ścianek działowych, pokrycia dachowego, więźby dachowej, kominów, polepy i zasypów ze stropów i sklepień, posadzek fragmentów ścian zdegradowanych, skucie tynków				
16.	rozbiórka dobudówki				

17.	podbicie fundamentów				
18.	roboty ziemne związane z pogłębieniem i izolacją				
19.	Izolacja ścian piwnicy				
20.	Osuszanie metodą iniekcji				
21.	Tynki renowacyjne na ścianach piwnic				
22.	podkład z piasku i betonu				
23.	izolacja pozioma (papa, styropian)				
24.	zamurowania, schody wewnętrzne				
25.	Drenaż opaskowy				
26.	wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego na blachę płaską na rąbek z robotami towarzyszącymi				
27.	wykonanie izolacji ogniochronnej				
28.	przemurowania kominów				
29.	wzmocnienia, zamurowania i przemurowania konstrukcji istniejących ścian				
30.	remont / wzmocnienie / wymiana stropów				
31.	remont pozostałych stropów				

32.	budowaschodów				
33.	wykonanie wieńców nadproży i innych elementów konstrukcyjnych				
34.	odtworzenie pierwotnych otworów okiennych i drzwiowych wraz z wykonaniem nowych otworów w ścianach istniejących				
35.	wymiana okien				
36.	wymiana drzwi wewnętrznych				
37.	wymiana drzwi zewnętrznych				
38.	posadzki w piwnicach				
39.	wykonanie posadzek na parterze i poddaszu (wraz z podłożem i izolacją)				
40.	wykonanie ścianek działowych				
41.	wymiana tynków wewnętrznych				
42.	obudowa ppoż stropów poddasza				
43.	oblicowanie ścian				
44.	malowanie pomieszczeń				
45.	balustrady				
46.	montaż elementów kamiennych				

47.	remont i konserwacja posadzek na klatce schodowej				
48.	termomodernizacja i izolacja				
49.	instalacje wodociągowo-kanalizacyjne				
50.	instacje centralnego ogrzewania				
51.	instalacje elektryczne i teletechniczne				
52.	instalacje wentylacji i klimatyzacji				
53.	mur oporowy z ogrodzeniem w granicy				
54.	zieleń ozdobna				
55.	powierzchnie utwardzone z płyt kamiennych wraz z podbudową				
56.	przyłącza - ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczne				
57.	razem etap II [suma wierszy 15-56]				
58.	razem etap I i etap II (suma wierszy 14 i 57)				