

**Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny**

składany w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/226/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

**Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Jana Sobieskiego 2-4 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Lp.	Przedmiot wyceny	cena netto [zł]	stawka podatku VAT [zł]	kwota podatku VAT [zł]	cena brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>ETAP I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WRAZ Z DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ</b>					
1.	opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku i nieruchomości,				
2.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej,				
3.	opracowanie i wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,				
4.	opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej,				
5.	opracowanie i wykonanie audytu energetycznego,				

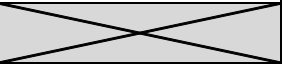

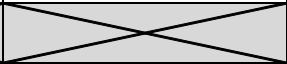
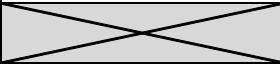
6.	opracowanie i wykonanie opinii ornitologicznej,				
7.	opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,				
8.	opracowanie i wykonanie programu prac konserwatorskich <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabytków)</i>				
9.	wykonanie badań stratygraficznych <i>(jeżeli będą nakazane przez konserwatora zabytków)</i>				
10.	opracowanie i wykonanie pełnobrańzowego projektu budowlanego robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zamiany użytkowania, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatora zabytków (wydane pozwolenie konserwatorskie),				
11.	opracowanie i wykonanie pełnobrańzowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów uproszczonych / szczegółowych i przedmiarów robót w podziale na koszty dotyczące lokali mieszkalnych, koszty dotyczące lokali użytkowych i koszty dotyczące części wspólnych				
12.	uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń (formalności w zastępstwie Inwestora)				
13.	mapy do celów projektowych				
14.	<b>razem etap I (wiersze 1 - 13)</b>				
<p><b>!!! W myśl postanowień Rozdziału VIII § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji cena brutto wykonania pierwszego etapu zamówienia (prace projektowe) nie może przekroczyć 9% ceny brutto za wykonanie całości zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy - prawo zamówień publicznych</b></p>					

ETAP II. WYKONANIE ROBÓT					
15.	demontaż instalacji, stolarki, ścianek działowych, pokrycia dachowego, więźby dachowej, kominów, polepy i zasypów ze stropów i sklepień, posadzek fragmentów ścian zdegradowanych, skucie tynków, w tym:				
15.1.	w częściach wspólnych				
15.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
15.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
15.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
15.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
15.6.	w lokalu użytkowym nr 1				
15.7.	w lokalu użytkowym nr 2				
15.8.	w lokalu użytkowym nr 3				
15.9.	w lokalu użytkowym nr 4				

15.10.	w lokalu użytkowym nr 5				
<b>!!! w wierszu 15 należy wpisać sumę wierszy 15.1 - 15.10 !!!</b>					
16.	rozbiórka dobudówki				
17.	podbicie fundamentów				
18.	roboty ziemne związane z pogłębieniem i izolacją				
19.	Izolacja ścian piwnicy				
20.	Osuszanie metodą iniekcji				
21.	Tynki renowacyjne na ścianach piwnic, w tym:				
21.1.	w częściach wspólnych				
21.2.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 1				
21.3.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 2				
21.4.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 3				
<b>!!! w wierszu 21 należy wpisać sumę wierszy 21.1 - 21.4 !!!</b>					
22.	podkład z piasku i betonu				

23.	izolacja pozioma (papa, styropian)				
24.	Drenaż opaskowy				
25.	wzmocnienie stropów nad piwnicą				
26.	przebudowa schodów				
27.	Wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną z izolacjami, oknami połaciowymi z robotami towarzyszącymi				
28.	Wykonanie izolacji ogniochronnej całego dachu				
29.	Przemurowania kominów				
30.	Wzmocnienia, zamurowania i przemurowania konstrukcji istniejących ścian				
31.	Wymiana stropów na nowe				
32.	Remont pozostałych stropów				
33.	Wykonanie wieńców nadproży i innych elementów konstrukcyjnych				
34.	wymiana okien drewnianych, w tym:				
34.1.	w częściach wspólnych				
34.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				

34.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
34.4.	w lokalu użytkowym nr 1				
34.5.	w lokalu użytkowym nr 2				
34.6.	w lokalu użytkowym nr 3				
34.7.	w lokalu użytkowym nr 4				
34.8.	w lokalu użytkowym nr 5				
<b>!!! w wierszu 34 należy wpisać sumę wierszy 34.1 - 34.8 !!!</b>					
35.	wymiana drzwi wewnętrznych, w tym:				
35.1.	w częściach wspólnych				
35.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
35.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				

35.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
35.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
35.6.	w lokalu użytkowym nr 1				
35.7.	w lokalu użytkowym nr 2				
35.8.	w lokalu użytkowym nr 3				
35.9.	w lokalu użytkowym nr 4				
35.10.	w lokalu użytkowym nr 5				
<b>!!! w wierszu 35 należy wpisać sumę wierszy 35.1 - 35.10 !!!</b>					
36.	wymiana drzwi zewnętrznych				
36.1.	w częściach wspólnych				
36.2.	w lokalu użytkowym nr 1				

36.3.	w lokalu użytkowym nr 3				
36.4.	w lokalu użytkowym nr 5				
<b>!!! w wierszu 36 należy wpisać sumę wierszy 36.1 - 36.4 !!!</b>					
37.	wykonanie posadzek w piwnicach, w tym:				
37.1.	w częściach wspólnych				
37.2.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 1				
37.3.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 2				
37.4.	w piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego nr 3				
<b>!!! w wierszu 37 należy wpisać sumę wierszy 37.1 - 37.4 !!!</b>					
38.	wykonanie posadzek na parterze i poddaszu (wraz z podłożem i izolacją), w tym:				
38.1.	w częściach wspólnych				
38.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				



38.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
38.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
38.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
38.6.	w lokalu użytkowym nr 2				
38.7.	w lokalu użytkowym nr 4				
38.8.	w lokalu użytkowym nr 5				
<b>!!! w wierszu 38 należy wpisać sumę wierszy 38.1 - 38.8 !!!</b>					
39.	wykonanie ścianek działowych, w tym				
39.1.	w częściach wspólnych				
39.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
39.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				

39.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
39.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
39.6.	w lokalu użytkowym nr 1				
39.7.	w lokalu użytkowym nr 2				
39.8.	w lokalu użytkowym nr 3				
39.9.	w lokalu użytkowym nr 4				
39.10.	w lokalu użytkowym nr 5				
	<b>!!! w wierszu 39 należy wpisać sumę wierszy 39.1 - 39.10 !!!</b>				
40.	wymiana tynków wewnętrznych, w tym				
40.1.	w częściach wspólnych				
40.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				

40.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
40.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
40.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
40.6.	w lokalu użytkowym nr 1				
40.7.	w lokalu użytkowym nr 2				
40.8.	w lokalu użytkowym nr 3				
40.9.	w lokalu użytkowym nr 4				
40.10.	w lokalu użytkowym nr 5				
	<b>!!! w wierszu 40 należy wpisać sumę wierszy 40.1 - 40.10 !!!</b>				
41.	obudowa ppoż stropów poddasza				
42.	oblicowanie ścian				
43.	malowanie pomieszczeń, w tym:				

43.1.	w częściach wspólnych				
43.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
43.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
43.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
43.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
43.6.	w lokalu użytkowym nr 1				
43.7.	w lokalu użytkowym nr 2				
43.8.	w lokalu użytkowym nr 3				
43.9.	w lokalu użytkowym nr 4				
43.10.	w lokalu użytkowym nr 5				
	<b>!!! w wierszu 43 należy wpisać sumę wierszy 43.1 - 43.10 !!!</b>				

44.	Balustrady (naprawa, renowacja)				
45.	Montaż wątków kamiennych				
46.	Rekonstrukcja elementów architektonicznych (narożniki, gzyms, arkady wejściowe)				
47.	Remont i konserwacja posadzek na klatce schodowej				
48.	Termomodernizacja i izolacja ścian				
49.	Likwidacja barier dla niepełnosprawnych				
50.	instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, w tym:				
50.1.	w częściach wspólnych				
50.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
50.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
50.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
50.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
50.6.	w lokalu użytkowym nr 1				

50.7.	w lokalu użytkowym nr 2				
50.8.	w lokalu użytkowym nr 3				
50.9.	w lokalu użytkowym nr 4				
50.10.	w lokalu użytkowym nr 5				
	<b>!!! w wierszu 50 należy wpisać sumę wierszy 50.1 - 50.10 !!!</b>				
51.	instancje centralnego ogrzewania, w tym:				
51.1.	w częściach wspólnych				
51.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
51.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
51.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				
51.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				

51.6.	w lokalu użytkowym nr 1				
51.7.	w lokalu użytkowym nr 2				
51.8.	w lokalu użytkowym nr 3				
51.9.	w lokalu użytkowym nr 4				
51.10.	w lokalu użytkowym nr 5				
	<b>!!! w wierszu 51 należy wpisać sumę wierszy 51.1 - 51.10 !!!</b>				
52.	instalacje elektryczne i teletechniczne, w tym:				
52.1.	w częściach wspólnych				
52.2.	w lokalu mieszkalnym nr 1				
52.3.	w lokalu mieszkalnym nr 2				
52.4.	w lokalu mieszkalnym nr 3				

52.5.	w lokalu mieszkalnym nr 4				
52.6.	w lokalu użytkowym nr 1				
52.7.	w lokalu użytkowym nr 2				
52.8.	w lokalu użytkowym nr 3				
52.9.	w lokalu użytkowym nr 4				
52.10.	w lokalu użytkowym nr 5				
<b>!!! w wierszu 52 należy wpisać sumę wierszy 52.1 - 52.10 !!!</b>		X	X	X	X
53.	instalacje wentylacji i klimatyzacji				
54.	Dostawa i montaż altany ogrodowej				
55.	Przebudowa muru oporowego				
56.	Zieleń ozdobna				
57.	Przyłącze c.o.				
58.	Powierzchnie utwardzone z płyt kamiennych z podbudową				



59.	Ławki				
60.	Kosze				
61.	<b>razem etap II [suma wierszy: 15+(16-21)+(22+34)+35+36+37+38+39+40+(41-43)+(44-50)+51+52+(53-60)]</b>				
62.	<b>razem etap I i etap II (suma wierszy 14 i 61)</b>				