

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

Usługi - 607846-2020

16/12/2020 S245

I. II. III. IV. VI.

Polska-Bielsko-Biała: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2020/S 245-607846

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dorota Czerska-Sokołowska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990608

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.zgm.eu/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.zgm.eu

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych budynków i zagospod. terenu przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem pozwoleń
Numer referencyjny: ZGM/DZ/147/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych, oddzielnie dla każdego budynku, robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu z nadbudową o jedną kondygnację lub bez nadbudowy wraz z termomodernizacją i przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o., oraz zagospodarowaniem terenu, budynków przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 243 902.44 PLN

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała, POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmujących:

1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowych inwentaryzacji budynków,

1.2) opracowanie i wykonanie ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych,

1.3) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowych,

1.4) opracowanie i wykonanie ekspertyz przeciwpożarowych,

1.5) opracowanie i wykonanie audytów energetycznych,

1.6) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji terenu,

1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyz ornitologicznych,

1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,

1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrańzowych projektów budowlanych, oddzielnie dla każdego budynku, (zwanymi dalej „projektami budowlanymi”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu wraz z nadbudową o jedną kondygnację lub remontu bez nadbudowy (w zależności od stanu technicznego budynków, stwierdzonego w inwentaryzacjach i ekspertyzach konstrukcyjno-budowlanych), przebudowy, podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. oraz zagospodarowania terenu, z audytami energetycznymi, opiniami ornitologicznymi i ekspertyzami przeciwpożarowymi wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym, uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma Sp. z o.o. oraz Tauron Polska Energia SA., Zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy,

1.10) opracowanie i wykonanie, oddzielnie dla każdego budynku oraz zagospodarowania terenu, pełnobrańzowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót, zwanymi dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”,

Zwanych dalej łącznie „dokumentacjami”,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie, oddzielnie dla każdego budynku, kompletnych wniosków o zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

Zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

Z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi, o których mowa w pkt 1.3) oraz innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania dokumentacji i na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu – Nazwa: 1) Cena oferty brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu – Nazwa: 2) Okres rękojmi / Waga: 25 %

Kryterium kosztu – Nazwa: 3) Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji / Waga: 15 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 243 902.44 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 8

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku:

1) konieczności wykonania opracowań projektowych nie przewidzianych w umowie, a spowodowanych:

a) decyzjami, postanowieniami, opiniami bądź zaleceniami właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru architektonicznego, służby ochrony zabytków czy ochrony pożarowej,

b) zmianą obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie norm technicznych lub technologicznych, przepisów dotyczących ochrony środowiska czy przepisów przeciwpożarowych,

c) stanem technicznym budynków lub ich poszczególnych elementów konstrukcyjnych, w szczególności fundamentów, stropów, ścian, więźby dachowej, stanem technicznym poszycia dachowego, instalacji, przewodów kominowych, ustalonych w inwentaryzacji budynku,

2) konieczności wykonania projektów nie przewidzianych w umowie, o ile okażą się one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn innych, niż określone w pkt 1,

3) określonym w § 10 ust. 2 i 3.

2. Podstawą wykonania opracowań, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te opracowania, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający warunki finansowe oraz terminy wykonania opracowań.

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

W oparciu o postanowienia art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i na zasadach określonych w § 15 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 11 do specyfikacji.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wskazuje w tym zakresie spełnienia wymagań.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie wskazuje w tym zakresie spełnienia wymagań.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1 b pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:

1) wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi projektowe, których przedmiotem były pełnobrańzowe projekty remontów i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynków o kosztorysowej wartości netto zaprojektowanych robót nie mniejszej niż 2 500 000,00 PLN dla każdego z zamówień, w tym jedno wykonane dla budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej,

2) wykazanie, że dysponuje zespołem projektowym obejmującym co najmniej:

a) 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne, która brała udział w opracowaniu i wykonaniu co najmniej 1 projektu, którego przedmiotem był wielobranżowy projekt remontu i/lub przebudowy i/lub

rozbudowy budynków podlegających ochronie konserwatorskiej, o łącznej kosztorysowej wartości netto wszystkich zaprojektowanych robót nie niższej niż 2 500 000,00 PLN,

b) 2 osoby posiadające uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadające wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne,

c) 2 osoby posiadające uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadające wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne,

d) 2 osoby posiadające uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadające wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne,

e) 1 osobę posiadającą uprawnienia do opracowania programu prac konserwatorskich oraz wykonywania badań stratygraficznych.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 22a ust. 1 ustawy).

3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w § 2 ust.2.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale VI i VII specyfikacji.

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta została wybrana, zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z niego ewentualnie naliczonych kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego. Wniesione zabezpieczenie służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych, kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub zastępczego usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 22/01/2021

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 22/01/2021

Czas lokalny: 12:30

Miejsce:

1. Otwarcie ofert odbędzie się 22.1.2021 o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro.
2. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą pobranego klucza prywatnego.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

1. Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktów z Wykonawcami:

1) pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Artur Mielniczuk, tel. +48 606346242; e-mail: amielniczuk@zgm.eu

2) pod względem proceduralnym i formalnym:

Dorota Czerska-Sokołowska, tel. +48 334990608 e-mail: przetargi@zgm.eu

W dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

2. Formy i sposoby komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami:

- 1) komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu MiniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/> portal),
- 2) poczty elektronicznej pod adresem przetargi@zgm.eu zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną – przy użyciu wskazanych w ust. 2 środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w inny sposób, np. za pośrednictwem operatora pocztowego, postańca, faksu, nie będzie respektowana a dokumenty, oświadczenia, informacje, zawiadomienia czy wnioski, w innej postaci niż elektronicznej – dokument elektroniczny zgodnie z formą wskazaną w SIWZ, przekazane w postaci papierowej nie będą wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu.

4. Wszelkie pisma kierowane do Wykonawców, Zamawiający będzie przekazywał na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy.

5. W przypadku pism, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przekazywanych za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę ich złożenia przyjmuje się datę ich przekazania Zamawiającemu na zasadach określonych w rozdziale IV § 5 ust. 1 pkt 14 i ust. 2 pkt 2 specyfikacji.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy postaci i trybu składania właściwych dla oferty.

Zgodnie z treścią rozdziału I § ust. 3 Specyfikacji, postępowanie prowadzone jest w trybie „procedury odwróconej”, w związku z czym ocena spełniania warunków udziału odbywa się dwuetapowo:

- 1) etap I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z

26.2.2014, dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty. Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy), 2) etap II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).

1. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w § 2,

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy).

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

11/12/2020

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej