



Bielsko-Biała, dn. 15 grudnia 2020r.

## WSTĘPNE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Postępowanie prowadzone w trybie publicznego przetargu nieograniczonego w tzw. „procedurze odwróconej”, na podstawie art. 39 i art. 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą*, do którego stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości powyżej 214 000,00 EURO, przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie określonym w art. 14 ustawy oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną” a także art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest usługą.

CPV **71221000-3**: usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

### I. ZAMAWIAJĄCY

1. Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26,  
43-300 Bielsko-Biała,

REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,

tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11

godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku

adres strony internetowej na której będzie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1) pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia: - Artur Mielniczuk, tel. 606 346 242; e-mail: [amielniczuk@zgm.eu](mailto:amielniczuk@zgm.eu)

- 2) pod względem proceduralnym i formalnym: Dorota Czerska-Sokołowska, tel. 33/499 06 08, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

3. komunikacja w postępowaniu między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

- 1) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),

- 2) poczty elektronicznej (adres e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 3) w niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w inny sposób (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

### II. POSTĘPOWANIE

- 1) Przedmiot zamówienia:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych, oddzielnie dla każdego budynku, robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu z nadbudową o jedną kondygnację lub bez nadbudowy wraz z termomodernizacją i przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o., oraz zagospodarowaniem terenu, budynków przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, obejmujących:

1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowych inwentaryzacji budynków,

1.2) opracowanie i wykonanie ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych,

1.3) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowych,

1.4) opracowanie i wykonanie ekspertyz przeciwpożarowych,

1.5) opracowanie i wykonanie audytów energetycznych,

1.6) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji terenu,

1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyz ornitologicznych,

1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,

1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrańzowych projektów budowlanych, oddzielnie dla każdego budynku, (zwanymi dalej „projektami budowlanymi”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu wraz z nadbudową o jedną kondygnację lub remontu bez nadbudowy (w zależności od stanu technicznego budynków, stwierdzonego w inwentaryzacjach i ekspertyzach konstrukcyjno-budowlanych), przebudowy, podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. oraz zagospodarowania terenu, z audytami energetycznymi, opiniami ornitologicznymi i ekspertyzami przeciwpożarowymi wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym, uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma Sp. z o.o. oraz TAURON Polska Energia SA.,

zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy,

1.10) opracowanie i wykonanie, oddzielnie dla każdego budynku oraz zagospodarowania terenu, pełnobrańzowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót, zwanymi dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”,

zwanymi dalej łącznie „dokumentacjami”,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie, oddzielnie dla każdego budynku, kompletnej wniosków o zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

zwanymi dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi, o których mowa w pkt 1.3) oraz innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania dokumentacji i na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

2. Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium,

a) zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: **4 500,00 zł (sł: cztery tysiące pięćset złotych)**,

b) Wadium może być wniesione w następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert są wymienione i szczegółowo opisane w dokumentacji zamówienia – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale X, § 1. Kryteria oceny ofert.

4. termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza na 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

5. oferty można składać w wyłącznie w formie elektronicznej zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

### **III. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

1. Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „**procedurę odwróconą**”.

2. o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):

1) nie podlegają wykluczeniu,

2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):

1) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 usta):

Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,

4. Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.
5. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:
  - 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
    - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
    - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 4 ustawy Pzp
    - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,
6. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 4 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,
8. na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia
- 9) Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:

  - a) ETAP I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w Jednolitym Europejskim Dokumentcie Zamówienia, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty. Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy),
  - b) ETAP II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonanie przedmiotu umowy składa się z następujących etapów realizacji:
  - 1) inwentaryzacji terenu, budynków i ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych, oddzielnie dla każdego budynku, w zakresie niezbędnym do ustalenia możliwości wykonania dobudów kondygnacji i opracowania dokumentacji – do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia, oddzielnie dla każdego budynku i zagospodarowania terenu, koncepcji techniczno-kosztowych – do 14 dni od dnia spisania założeń do projektowania i kosztorysowania, o których mowa w § 1 ust. 2,
  - 3) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji, oddzielnie dla każdego budynku i terenu, kompletnych dokumentacji – do 4 miesięcy od dnia uzgodnienia koncepcji techniczno-kosztowych,

- 4) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia, oddzielnie dla zagospodarowania terenu oraz każdego budynku, kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczych – do dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowy,
  - 5) złożenia we właściwym urzędzie, oddzielnie dla każdego budynku, wniosków o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie decyzji o pozwoleniach na budowy – w terminie do 7 dni od dnia sporządzenia protokołów uzgodnienia Dokumentacji, o których mowa w § 7 ust. 3,
  - 6) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowy – do dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosków, o których mowa w pkt 5,
- z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i § 15 ust. 2 pkt 2. wzoru umowy.

## V. TERMINY dla OFERTY

- 1) Oferty należy składać do dnia **22.01.2021 r.** do godz. **12:00**, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
Oferty należy składać wyłącznie formie elektronicznej, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Dokument winien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowany. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.01.2021 r o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą pobranego klucza prywatnego.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 11.12.2020r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Zgodnie z dyspozycją art. 42 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej