



Bielsko-Biała, dn. 14 grudnia 2020r.

WSTĘPNE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Postępowanie prowadzone w trybie publicznego przetargu nieograniczonego w tzw. „procedurze odwrotnej”, na podstawie art. 39 i art. 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą*, do którego stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości powyżej 214 000,00 EURO, przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie określonym w art. 14 ustawy oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną” a także art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest usługą.

CPV **71221000-3**: usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

I. ZAMAWIAJĄCY

1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26,
43-300 Bielsko-Biała,

REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,

tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11

godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku

adres strony internetowej na której będzie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.zgm.eu

adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: przetargi@zgm.eu

elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@zgm.eu,

2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

a) pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia: - Gabriela Haręża-Mrowiec, tel. 725 860 006; e-mail: gmrowiec@zgm.eu

b) pod względem proceduralnym i formalnym: Magdalena Zabost, tel. 33/499 06 09,

od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: przetargi@zgm.eu

3) komunikacja w postępowaniu między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),

b) poczty elektronicznej (adres e-mail: przetargi@zgm.eu) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

c) w niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w inny sposób (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

II. POSTĘPOWANIE

- 1) Termin składania wniosków dotyczących uzyskania specyfikacji w formie elektronicznej przesłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, ustala się do dnia 25.01.2021r, do godz. 12:00. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie internetowej Zamawiającego - www.zgm.eu od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,
- 2) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem ZGM/DZ/114/2020/ADM,
- 3) Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Wyzwolenia 9 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń ”**
- 4) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu wraz z termomodernizacją oraz przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Cyniarskiej 14 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, obejmującej:

- 1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku,
- 1.2) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji przewodów kominowych,
- 1.3) opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej,
- 1.4) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowej,
- 1.5) opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej,
- 1.6) opracowanie i wykonanie audytu energetycznego,
- 1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyzy ornitologicznej,
- 1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,
- 1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrażowego projektu budowlanego (zwanego dalej „projektem budowlanym”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu , przebudowy, podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. i rewitalizacji podwórka, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym, uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma Sp. z o.o.,

zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, Wymaganiami wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych c.o. oraz c.o. i c.w.u. zasilanych z sieci wodnej P.K. Therma Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją techniczno-kosztową oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy,

- 1.10) opracowanie i wykonanie pełnobrażowego projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich

szczegółowych i przedmiarów robót, zwanych dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”,

zwanych dalej łącznie „dokumentacją”,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji, Wymaganiami wyposażenia indywidualnych węzłów cieplnych wymiennikowych c.o. oraz c.o. i c.w.u. zasilanych z sieci wodnej P.K. Therma Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, stanowiącymi załącznik nr 15 do Specyfikacji, uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w pkt 1.4) oraz innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania dokumentacji i na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

5) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium,

a) zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: **1 000,00 zł (sł: tysiąc złotych)**,

b) Wadium może być wniesione w następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

6) Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert są wymienione i szczegółowo opisane w dokumentacji zamówienia – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale X, § 1. Kryteria oceny ofert.

7) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza na 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

8) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

III. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1) Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „**procedurę odwróconą**”.

- 2) o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):
 - a) nie podlegają wykluczeniu,
 - b) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):
 - a) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 usta):

Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,
- 4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.
- 5) Przesłanki wykluczenia Wykonawców:
 - a) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
 - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
 - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 4 ustawy Pzp
 - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,
- 6) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,
- 7) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 4 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,
- 8) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia
- 9) Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:

 - a) ETAP I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w Jednolitym Europejskim Dokumentie Zamówienia, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty. Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy),

- b) ETAP II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunku udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonanie przedmiotu zamówienia składa się z następujących etapów realizacji:

- 1) inwentaryzacji budynku i przewodów kominowych, ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji – do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- 2) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji techniczno-kosztowej – do 7 dni od dnia spisania założeń do projektowania i kosztorysowania, o których mowa w § 1 ust. 2
- 3) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji – do 3 miesięcy od dnia uzgodnienia koncepcji techniczno-kosztowej,
- 4) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej – do dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) złożenia we właściwym urzędzie wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie do 7 dni od dnia sporządzenia protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji,
- 6) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – do dwóch miesięcy od dnia wniosku, o którym mowa w pkt 5,

z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

V. TERMINY dla OFERTY

- 1) Oferty należy składać do dnia **25.01.2021 r. do godz. 12:00**, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Oferty należy składać wyłącznie formie elektronicznej, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokument winien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowany. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.01.2021 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą pobranego klucza prywatnego.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 11.12.2020r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Zgodnie z dyspozycją art. 42 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na oraz stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej