



**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Bielsko-Biała, dn. 18.12 2020r.

## WSTĘPNE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Postępowanie prowadzone w trybie publicznego przetargu nieograniczonego w tzw. „procedurze odwróconej”, na podstawie art. 39 i art. 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą*, do którego stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości powyżej 5 350 000,00 EURO, przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie określonym w art. 14 ustawy oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną” a także art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robotą budowlaną

CPV 45211341-1 roboty budowlane w zakresie mieszkań; 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych , roboty ziemne; 45260000-7 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne; 45262000-0 specjalistyczne roboty budowlane inne niż dachowe; 45262310-7 zbrojenie; 45262400-5 wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej; 45320000-6 roboty izolacyjne; 93950000-2 usługi ślusarskie; 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45410000-4 tynkowanie; 45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących; 45442100-8 roboty malarskie; 45430000-0 pokrywanie podług i ścian; 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

### I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,
  - a) REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,
  - b) tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11
  - c) godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku
  - d) adres strony internetowej na której będzie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)
  - e) adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)
  - f) elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu) ,

- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - a) Agata Chomczyńska, tel. 33/499 06 03, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)
- 3) komunikacja w postępowaniu między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

- a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),
- b) poczty elektronicznej (adres e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- c) w niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w inny sposób (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

## II. POSTĘPOWANIE

- 1) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem ZGM/DZ/199/2020/ADM,
- 2) Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskie”
- 3) Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. *Działanie 10.4. – Poprawa stanu środowiska miejskiego, w ramach projektu „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II”.*

### 4) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/Ks. Stanisława Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego:

Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 854, Obręb: 0005 Biała Miasto. Budynek wybudowany w 1710r. zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. Ks. Stanisława Stojałowskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. Piwnic 65,05 m<sup>2</sup>), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91m<sup>2</sup>, natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 2105,00 m<sup>2</sup>.

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 grudnia 2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 109/2019 z dnia 01.02.2019 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektowo – Techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do siwz.

### 5) Informacje o opcjach:

- a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:
  - robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,
  - robót dodatkowych, przez które rozumie się:
    - roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji Projektowo-Technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,
    - roboty, o których mowa w ppkt. b,

- robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,
  - robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie,
- b) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- c) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt. 7 ppkt. a), ale nie więcej niż do 15% wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt. 7 ppkt. b).
- 6) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:
- a) zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: 15 000,00 zł (sł: piętnaście tysięcy złotych),
  - b) Wadium może być wniesione w następujących formach:
    - 1) pieniądzu,
    - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
    - 3) gwarancjach bankowych,
    - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 7) Kryteria oceny ofert:
- Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert są wymienione i szczegółowo opisane w dokumentacji zamówienia – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 8) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza na 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
- 9) oferty można składać w wyłącznie w formie elektronicznej zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

### **III. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

- 1) Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „procedurę odwróconą”.

- 2) o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):
  - a) nie podlegają wykluczeniu,
  - b) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):
  - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy):  
Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,
  - b) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 usta):  
Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,
- 4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.
- 5) Przesłanki wykluczenia Wykonawców:
  - a) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz
  - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
    - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
    - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,
- 6) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,
- 7) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,
- 8) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia
- 9) Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:  
ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:
  - a) ETAP I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty.

Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy),

- b) ETAP II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).

#### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie **do 3 miesięcy do dnia przekazania placu robót** z uwzględnieniem terminów pośrednich ustalonych w harmonogramie robót, opracowanym przez Wykonawcę uzgodnionym z Zamawiającym na zasadach określonych w § 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

#### V. TERMINY dla OFERTY

- 1) Oferty należy składać do dnia **21.01.2021 r do godz. 12:00**, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dokument winien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowany. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21.01.2020 r. o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c. Otwarcie i odszyfrowanie ofert nastąpi przy użyciu strony [miniPortal.uzp.gov.pl](http://miniPortal.uzp.gov.pl) poprzez opcję w menu : Deszyfrowanie.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 17.12.2020 r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: 20-643776-001.

Zgodnie z dyspozycją art. 42 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na oraz stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej