

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

Brexit

## Roboty budowlane - 638243-2020

29/12/2020 S253

---

I. II. III. IV. VI.

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

2020/S 253-638243

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca

#### I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Opłotek

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Grzegorz Mikler

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990601

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

#### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.zgm.eu/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

#### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

#### I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

### Sekcja II: Przedmiot

- II.1) Wielkość lub zakres zamówienia
  - II.1.1) Nazwa:  
Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej – zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”  
Numer referencyjny: ZGM/DZ/223/2020/ADM
  - II.1.2) Główny kod CPV  
45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
  - II.1.3) Rodzaj zamówienia  
Roboty budowlane
  - II.1.4) Krótki opis:  
Przedmiotem postępowania jest udzielenia zamówienia na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej
  - II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość  
Wartość bez VAT: 4 626 879.00 PLN
  - II.1.6) Informacje o częściach  
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.2) Opis
  - II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV  
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
  - II.2.3) Miejsce świadczenia usług  
Kod NUTS: PL225 Bielski  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Bielsko-Biała
  - II.2.4) Opis zamówienia:
    - 1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
      - 1) opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej (etap I) w zakresie określonym w pkt 2.1 Opisu przedmiotu zamówienia, obejmujące w szczególności:
        - 1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku i nieruchomości;
        - 1.2) opracowanie i wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej;
        - 1.3) opracowanie i wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej;
        - 1.4) opracowanie i wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej;
        - 1.5) opracowanie i wykonanie audytu energetycznego;
        - 1.6) opracowanie i wykonanie opinii ornitologicznej;
        - 1.7) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ;
        - 1.8) opracowanie i wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zmiany użytkowania, z audytem energetycznym, opinią ornitologiczną i ekspertyzą przeciwpożarową wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatora zabytków (wydane pozwolenie konserwatorskie),  
Zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Opisie przedmiotu zamówienia oraz w uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji funkcjonalno-użytkowej;

1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrażowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów szczegółowych i przedmiarów robót w podziale na koszty dotyczące lokali mieszkalnych i koszty dotyczące części wspólnych;

1.10) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

1.11) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) roboty budowlane (etap II):

2.1) protokolarne przejście placu robót (nieruchomości);

2.2) wykonanie remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej wg zatwierdzonej dokumentacji;

2.3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót;

2.4) opracowanie, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 4 626 879.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 01/03/2021

Koniec: 30/04/2023

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego na lata 2014–2020. Działanie 10.4. – Poprawa stanu środowiska miejskiego, w ramach projektu „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II”.

II.2.14) Informacje dodatkowe

### Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Nie dotyczy

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 4 500 000,00 PLN. W przypadku posiadania polisy ubezpieczeniowej o wartości wyrażonej w

innej walucie niż złoty polski, Zamawiający, dokona przeliczenia wartości polisy wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień składania ofert. W przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 4 500 000,00 PLN i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada dokument ubezpieczenia dotyczący podmiotu, z którego zdolności finansowej lub ekonomicznej będzie korzystał na podstawie art. 22a ustawy, potwierdzającą, że ten podmiot (podwykonawca) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 4 500 000,00 PLN. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inne dokumenty, które w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu

### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), określonych w rozdziale V § 2 ust. 3 Specyfikacji, Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

1) w odniesieniu do zdolności w zakresie projektowania:

a) wykazania, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi projektowe, których przedmiotem były pełnobrańzowe projekty remontów i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynków wielolokalowych o łącznej kosztorysowej wartości netto wszystkich zaprojektowanych robót nie niższej niż 2 000 000,00 PLN każdego z projektów;

b) wykazania, że dysponuje zespołem projektowym, obejmującym co najmniej:

— 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (...) która wykonała co najmniej 1 projekt w branży architektonicznej, którego przedmiotem był pełnobrańzowy projekt remontu i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynków wielolokalowych, o łącznej kosztorysowej wartości netto wszystkich zaprojektowanych robót nie niższej niż 2 000 000,00 PLN,

— 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (...),

— 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (...),

— 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych (...),

— 1 osobę posiadającą uprawnienia do opracowania programu prac konserwatorskich oraz wykonywania badań stratygraficznych;

2) w odniesieniu do zdolności w zakresie realizacji robót:

a) wykazania, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonała należycie co najmniej 2 roboty budowlane w budynkach wielolokalowych polegające na remoncie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie, o wartości każdej nie niższej niż 50 % ceny brutto oferty, w tym co najmniej 1 robotę budowlaną wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

b) wykazania, że dysponuje zespołem, który będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia, obejmującym co najmniej:

- 1 osobę przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (...), uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w budynkach objętych ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z 23.7.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która kierowała co najmniej jedną robotą budowlaną o parametrach określonych wyżej pod literą a),
- 1 osobę przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania (kierownik robót), posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (...),
- 1 osobę przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi (kierownik robót), posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (...),
- 1 osobę przewidzianą do wykonywania robót instalacyjnych elektrycznych posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) i (E) uprawniające do zajmowania się nadzorem oraz eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych,
- 1 osobę przewidzianą do realizacji zamówienia w zakresie robót instalacyjnych gazowych, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne (D) i (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych lub inne równoważne,
- 5 pracownikami (osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę) przewidzianymi do wykonywania robót budowlanych określonych w rozdziale III § 7 ust. 5 Specyfikacji.

Kompletne informacje znajdują się w rozdziale V Specyfikacji

### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

#### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta została wybrana, zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 12 do Specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości 1,5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z niego ewentualnie naliczonych kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego. Wniesione zabezpieczenie służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych, kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub zastępczego usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

## Sekcja IV: Procedura

### IV.1) Opis

#### IV.1.1) Rodzaj procedury Procedura otwarta

#### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

#### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) Informacje administracyjne

#### IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 02/02/2021

Czas lokalny: 12:00

#### IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

- IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Polski
- IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą  
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) Warunki otwarcia ofert  
Data: 08/02/2021  
Czas lokalny: 12:30  
Miejsce:  
Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
1. Osoba uprawniona do otwarcia ofert – Grzegorz Mikler, tel. +48 334990601, +48 509404938; e-mail: przetargi@zgm.eu.  
2. Otwarcie nastąpi przy użyciu aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortal, wg wytycznych zawartych w Instrukcji użytkownika systemu miniPortal, rozdział IV – „Szyfrowanie ofert (wykonawcy), dostępnej na stronie <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) Informacje dodatkowe:
1. Formy i sposoby komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami:
    - 1) komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>);
    - 2) poczty elektronicznej pod adresem przetargi@zgm.eu zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  3. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną – przy użyciu wskazanych w ust. 2 środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w inny sposób, np. za pośrednictwem operatora pocztowego, postańca, faksu, nie będzie respektowana a dokumenty, oświadczenia, informacje, zawiadomienia czy wnioski, w innej postaci niż elektronicznej – dokument elektroniczny zgodnie z formą wskazaną w SIWZ, przekazane w postaci papierowej nie będą wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu.
  4. Wszelkie pisma kierowane do Wykonawców, Zamawiający będzie przekazywał na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy.
  5. W przypadku pism, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przekazywanych za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę ich złożenia przyjmuje się datę ich przekazania Zamawiającemu na zasadach określonych w rozdziale IV § 5 ust. 1 pkt 14 i ust. 2 pkt 2 Specyfikacji. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortal. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortal. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy postaci i trybu składania właściwych dla oferty.  
Zgodnie z treścią rozdziału I § ust. 3 Specyfikacji, postępowanie prowadzone jest w trybie „procedury odwróconej”, w związku z czym ocena spełniania warunków udziału odbywa się dwuetapowo:
    - 1) etap I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z

26.2.2014, dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty. Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy); 2) etap II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w rozdziale V Specyfikacji;
- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

#### VI.4) Procedury odwoławcze

##### VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

##### VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

24/12/2020

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej