

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:619416-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty remontowe i renowacyjne  
2020/S 249-619416**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**1.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Agata Chomczyńska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**1.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem:

[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zamówienia Publiczne (pokój nr 3a)

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Agata Chomczyńska

Tel.: +48 334990602

E-mail: [achomczynska@zgm.eu](mailto:achomczynska@zgm.eu)

Faks: +48 334990603 /+48 334990611

Kod NUTS: PL POLSKA

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**1.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

- 1.5) **Główny przedmiot działalności**  
Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

- 11.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- 11.1.1) **Nazwa:**

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

- 11.1.2) **Główny kod CPV**

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

- 11.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

- 11.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego: przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 854, obręb: 0005 Biała Miasto. Budynek wybudowany w 1710 r. zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 65,05 m<sup>2</sup>), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91 m<sup>2</sup>, natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 2 105,00 m<sup>3</sup>.

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia śląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20 grudnia 2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

- 11.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 920 764.20 PLN

- 11.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

- 11.2) **Opis**

- 11.2.1) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 11.2.2) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała.

- 11.2.3) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego: przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 854, obręb: 0005 Biała Miasto. Budynek wybudowany w 1710 r. zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. ks. Stanisława Stojałowskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony

(pow. piwnic 65,05 m<sup>2</sup>), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91 m<sup>2</sup>, natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 2 105,00 m<sup>3</sup>.

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia śląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20 grudnia 2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 109/2019 z dnia 1 lutego 2019 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ.

11.2.4) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: cena ofertowa brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25 %

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 10 % Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 5 %

11.2.5) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 920 764.20 PLN

11.2.6) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów** Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

11.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

11.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

11.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

„Nowe życie w starych - nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014-2020, działanie 10.4 Poprawa stanu środowiska miejskiego.

11.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

111.1) **Warunki udziału**

111.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

111.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

111.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

111.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

111.2.1) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z warunkami umowy.

Zamawiający wymaga od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wysokość i forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie;
2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

### III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) Opis

#### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

#### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

#### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) Informacje administracyjne

#### IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 21/01/2021

Czas lokalny: 12:00

#### IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

#### IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

#### IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

#### IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 21/01/2021

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Otwarcie i odszyfrowanie ofert nastąpi przy użyciu strony (miniPortal.uzp.gov.pl) poprzez opcję w menu „Deszyfrowanie”.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

V I.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się:   nie

V I.3) **Informacje dodatkowe:**

V I.4) **Procedury odwoławcze**

V I.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

V I.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

V I.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

V I.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

V I.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

17/12/2020

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej