

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

Brexit

## Usługi - 171806-2021

06/04/2021 S66

---

I. II. IV. V. VI.

Polska-Bielsko-Biała: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2021/S 066-171806

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dorota Czerska-Sokołowska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990608

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

### Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych budynków i zagospod. terenu przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem pozwoleń

Numer referencyjny: ZGM/DZ/147/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

## Usługi

### II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych, oddzielnie dla każdego budynku, robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu z nadbudową o jedną kondygnację lub bez nadbudowy wraz z termomodernizacją i przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o., oraz zagospodarowaniem terenu, budynków przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.

### II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

### II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 243 902.44 PLN

## II.2) Opis

### II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała, POLSKA

### II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowych inwentaryzacji budynków;

1.2) opracowanie i wykonanie ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych;

1.3) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowych;

1.4) opracowanie i wykonanie ekspertyz przeciwpożarowych;

1.5) opracowanie i wykonanie audytów energetycznych;

1.6) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji terenu;

1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyz ornitologicznych;

1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ;

1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrańzowych projektów budowlanych, oddzielnie dla każdego budynku (zwanymi dalej „projektami budowlanymi”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu wraz z nadbudową o jedną kondygnację lub remontu bez nadbudowy (w zależności od stanu technicznego budynków, stwierdzonego w inwentaryzacjach i ekspertyzach konstrukcyjno-budowlanych), przebudowy, podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. oraz zagospodarowania terenu, z audytami energetycznymi, opiniami ornitologicznymi i ekspertyzami przeciwpożarowymi wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma Sp. z o.o. oraz Tauron Polska Energia SA., zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy,

1.10) opracowanie i wykonanie, oddzielnie dla każdego budynku oraz zagospodarowania terenu, pełnobrańzowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót, zwanymi dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”,

zwanymi dalej łącznie „dokumentacjami”,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie, oddzielnie dla każdego budynku, kompletnej wniosków o zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

Zwanymi dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do specyfikacji, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi, o których mowa w pkt 1.3 oraz innych

uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania dokumentacji i na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do specyfikacji.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości – Nazwa: Okres rękojmi / Waga: 25 %

Kryterium jakości – Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania i

przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji / Waga: 15 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku:

1) konieczności wykonania opracowań projektowych nie przewidzianych w umowie, a spowodowanych:

a) decyzjami, postanowieniami, opiniami bądź zaleceniami właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru architektonicznego, służby ochrony zabytków czy ochrony pożarowej;

b) zmianą obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie norm technicznych lub technologicznych, przepisów dotyczących ochrony środowiska czy przepisów przeciwpożarowych;

c) stanem technicznym budynków lub ich poszczególnych elementów konstrukcyjnych, w szczególności fundamentów, stropów, ścian, więźby dachowej, stanem technicznym poszycia dachowego, instalacji, przewodów kominowych, ustalonych w inwentaryzacji budynku;

2) konieczności wykonania projektów nie przewidzianych w umowie, o ile okażą się one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn innych, niż określone w pkt 1;

3) określonym w § 10 ust. 2 i 3.

2. Podstawą wykonania opracowań, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te opracowania, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający warunki finansowe oraz terminy wykonania opracowań.

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

W oparciu o postanowienia art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i na zasadach określonych w § 15 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 11 do specyfikacji.

### Sekcja IV: Procedura

#### IV.1) Opis

##### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

##### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

##### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) Informacje administracyjne

##### IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 245–607846

##### IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

##### IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

## Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych budynków i zagospod. terenu przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem pozwoleń

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

### V.2) Udzielenie zamówienia

#### V.2.1) Data zawarcia umowy:

16/03/2021

#### V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

#### V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Experts Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 11/CD18

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-082

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

#### V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 243 902.44 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 179 425.00 PLN

#### V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Opracowanie i wykonanie niezbędnych dokumentacji w branżach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z wyłączeniem opracowania i wykonania audytów energetycznych

## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

### VI.3) Informacje dodatkowe:

### VI.4) Procedury odwoławcze

#### VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

01/04/2021

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej