

Ogłoszenie nr 510421228-N-2021 z dnia 05.03.2021 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Roboty budowlane w lokalu mieszkalnego przy ul. Michała Grażyńskiego 31/1 w Bielsku-Białej

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa X - Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.2. - Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych, Poddziałanie 10.2.2. - Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych - RIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 774157-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty budowlane w lokalu mieszkalnego przy ul. Michała Grażyńskiego 31/1 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/197/2020/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie wraz z przebudową, dostosowaniem i adaptacją lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny socjalny, przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich) zlokalizowanego w budynku przy ul. Michała Grażyńskiego 31/1 w Bielsku-

Białej. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Michała Grażyńskiego 31 i jest dostępny z klatki schodowej, przelotowej sieni łączącej wejście frontowe do budynku i wejście od strony podwórka. Budynek zlokalizowany jest na wydzielonej, ogrodzonej działce z bramą wjazdową od strony zachodniej. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń lokalu nr 1 wynosi 81,73 m². Budynek i lokal nr 1 wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, c.o. i ciepłej wody. Konstrukcja budynku tradycyjna dla tego okresu : ściany murowane z cegły, strop nad piwnicą żelbetowy, strop nad parterem drewniany belkowy z podsufitką. Posadzki: wylewka betonowa, wykładzina PCV, płytki ceramiczne. Ściany tynkowane, malowane, okładziny z płytek ceramicznych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) roboty rozbiórkowe wewnątrz lokalu nr 1 (demontaż istniejącej stolarki z wyjątkiem drzwi przeznaczonych do remontu, demontaż instalacji, rozbiórka ścianek działowych, rozbiórka posadzek i warstw podłogowych, wymiana uszkodzonych, zawilgoconych okładzin ściennych i tynków, rozbiórka fragmentu zsypu piwnicznego, rozbiórka fragmentu iany – mur podokienny), 2) roboty rozbiórkowe fragmentu nawierzchni w rejonie dojścia do budynku, 3) remont elewacji, w zakresie określonym w projekcie, 4) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 5) remont drzwi wejściowych na klatkę schodową, 6) przebudowę i adaptację pomieszczeń lokalu nr 1 na lokal mieszkalny dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), 7) wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej poziomej i osuszenie ścian, 8) remont i wymiana instalacji : elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, 9) wykonanie w lokalu udogodnień dla osób niepełnosprawnych, 10) remont komórki lokatorskiej (tynki, posadzki, docieplenie) 11) wykonanie nowego wejścia z zadaszeniem, 12) wykonanie prac wykończeniowych (tynki, posadzki, malowanie) 13) wykonanie dojścia do lokalu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, 14) wykonanie na podwórku miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45262690-4, 45442100-8, 45310000-3, 45330000-9, 45333000-0, 45331100-7, 45421000-4, 45421100-5, 45211341-1, 45211200-1, 45311100-1, 45113000-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/02/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 200676.54

Waluta zł

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: F.U.H. ComplexBud Łukasz Hansel

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul.Korczaka 34

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 189476.34

Oferta z najniższą ceną/kosztem 189476.34

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 230934.99

Waluta: zł

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej