

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:450098-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
2021/S 172-450098**

**Ogłoszenie o modyfikacjach**

**Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dorota Czerska-Sokołowska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990608

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych budynków i zagospod. terenu przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436. 438 i 442 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem pozwoleń

Numer referencyjny: ZGM/DZ/147/2020/ADM

**II.1.2) Główny kod CPV**

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.2) Opis**

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała, POLSKA

**II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

Przedmiot zamówienia obejmujących:

- 1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowych inwentaryzacji budynków,
- 1.2) opracowanie i wykonanie ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych,
- 1.3) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowych,
- 1.4) opracowanie i wykonanie ekspertyz przeciwpożarowych,
- 1.5) opracowanie i wykonanie audytów energetycznych,
- 1.6) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji terenu,
- 1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyz ornitologicznych,
- 1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,
- 1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrańzowych projektów budowlanych, oddzielnie dla każdego budynku, (zwanym dalej „projektami budowlanymi”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu wraz z nadbudową o jedną kondygnację lub remontu bez nadbudowy (w zależności od stanu technicznego budynków, stwierdzonego w inwentaryzacjach i ekspertyzach konstrukcyjno-budowlanych), przebudowy, podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. oraz zagospodarowania terenu, z audytami energetycznymi, opiniami ornitologicznymi i ekspertyzami przeciwpożarowymi wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym, uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma Sp. z o.o. oraz Tauron Polska Energia SA.,

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy,

- 1.10) opracowanie i wykonanie, oddzielnie dla każdego budynku oraz zagospodarowania terenu, pełnobrańzowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót, zwanych dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”, Zwanym dalej łącznie „dokumentacjami”,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie, oddzielnie dla każdego budynku, kompletnych wniosków o zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

Zwanym dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

Z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi, o których mowa w pkt 1.3) oraz innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania dokumentacji i na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Okres w dniach: 8

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **Sekcja IV: Procedura**

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 066-171806](https://ted.europa.eu/TED)

## **Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji**

**Zamówienie nr:** ZGM/DZ/147/2020/ADM

**Nazwa:**

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych budynków i zagospod. terenu przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem pozwoleń

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

16/03/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Experts Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342825296

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 11/CD18

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-082

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**

Całkowita wartość zamówienia: 179 425.00 PLN

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

#### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
01/09/2021

#### **Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji**

VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

VII.1.1) **Główny kod CPV**

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych, oddzielnie dla każdego budynku, robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu z nadbudową o jedną kondygnację lub bez nadbudowy wraz z termomodernizacją i przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o., oraz zagospodarowaniem terenu, budynków przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, obejmujących:

1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowych inwentaryzacji budynków,

1.2) opracowanie i wykonanie ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych,

1.3) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowych,

1.4) opracowanie i wykonanie ekspertyz przeciwpożarowych,

1.5) opracowanie i wykonanie audytów energetycznych,

1.6) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji terenu,

1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyz ornitologicznych,

1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,

1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrańzowych projektów budowlanych, oddzielnie dla każdego budynku,

(zwanymi dalej „projektami budowlanymi”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu wraz

z nadbudową o jedną kondygnację lub remontu bez nadbudowy (w zależności od stanu technicznego

budynków, stwierdzonego w inwentaryzacjach i ekspertyzach konstrukcyjno-budowlanych), przebudowy,

podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. i zagospodarowania terenu, z audytami

energetycznymi, opiniami ornitologicznymi i ekspertyzami przeciwpożarowymi wraz z uzyskaniem wymaganych

przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym, uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma Sp. z o.o. oraz TAURON Polska Energia SA., zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy, 1.10) opracowanie i wykonanie, oddzielnie dla każdego budynku oraz zagospodarowania terenu, pełnoprojektowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót, zwanych dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”, zwanych dalej łącznie „dokumentacjami”,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie, oddzielnie dla każdego budynku, kompletnych wniosków o zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

zwanych dalej łącznie „przedmiotem umowy”, z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi, o których mowa w pkt 1.3) i § 2 ust. 1 pkt 2 oraz innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania dokumentacji.

1a. Oprócz opracowania i wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zakresów projektowych wskazanych w ust. 1 pkt 1- 3, Wykonawca opracuje i wykona, w oparciu o wyniki przeprowadzonej ekspertyzy technicznej budynków, dodatkowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe, oddzielnie dla każdego budynku, (zwane dalej „projektami budowlanymi”), robót niezbędnych do wzmocnienia obecnych konstrukcji budynków w celu umożliwienia nadbudowy budynków o jedną kondygnację

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Okres w miesiącach: 9

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 209 927.25 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Experts Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342825296

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 11/CD18

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-082

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) **Informacja o modyfikacjach**

VII.2.1) **Opis modyfikacji**

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

W związku z koniecznością sporządzenia dodatkowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych na wykonanie przebudowy budynków opisanych w protokole konieczności z dnia 28.07.2021r. strony wprowadzają do umowy nr ZGM/DZ/147/2020/ADM następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu

„1a. Oprócz opracowania i wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zakresów projektowych wskazanych w ust. 1 pkt 1- 3, Wykonawca opracuje i wykona, w oparciu o wyniki przeprowadzonej ekspertyzy technicznej budynków, dodatkowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe, oddzielnie dla każdego budynku,

(zwane dalej „projektami budowlanymi”), robót niezbędnych do wzmocnienia obecnych konstrukcji budynków w celu umożliwienia nadbudowy budynków o jedną kondygnację.

2) w § 10 dodaje się ust. 1a w brzmieniu

„1a. Za opracowanie i wykonanie dodatkowych dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 1a, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 30 502,25 zł netto, plus podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie 7 015,52 zł, czyli łącznie 37 517,77 zł (sł: trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemnaście złotych 77/100) brutto, w tym:

1a) za wykonanie dodatkowej dokumentacji dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 432 –  
6 100,45 zł netto

1 403,10 zł podatku VAT,

7 503,55 zł brutto,

2a) za wykonanie dodatkowej dokumentacji dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 434 –

6 100,45 zł netto

1 403,10 zł podatku VAT,

7 503,55 zł brutto,

3a) za wykonanie dodatkowej dokumentacji dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 436 –

6 100,45 zł netto

1 403,10 zł podatku VAT,

7 503,55 zł brutto,

4a) za wykonanie dodatkowej dokumentacji dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 438 –

6 100,45 zł netto

1 403,10 zł podatku VAT,

7 503,55 zł brutto,

5a) za wykonanie dodatkowej dokumentacji dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 442 –

6 100,45 zł netto

1 403,10 zł podatku VAT,

7 503,55 zł brutto,

płatne odpowiednio na zasadach określonych w ust. 4.”

§ 2

Strony ustalają, że dokumentacje projektowo-kosztorysowe, o których mowa w § 1 pkt 1 niniejszego aneksu, zostaną wykonane z zachowaniem odpowiednich postanowień umowy, w szczególności § 5 i § 7.

§ 3

W związku ze zwiększeniem zakresu umowy o wykonanie dokumentacji, o których mowa w § 1 pkt 1 niniejszego aneksu, terminy wykonania poszczególnych etapów umowy określonych w § 2 umowy zmieniają się w następujący sposób:

1) termin wskazany w ust. 1 pkt 2 zostaje przedłużony z 14 do 21 dni,

2) termin wskazany w ust. 1 pkt 3 zostaje przedłużony z 4 do 5 miesięcy.

#### VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

Wykonawca, zgodnie z zawartą umową wykonał ekspertyzę budynków objętych przedmiotem zamówienia.

Ekspertyza ta wykazała, że nadbudowa jest możliwa po wzmocnieniu obecnej konstrukcji budynków umożliwiając ich nadbudowę o jedną kondygnację. Sporządzone ekspertyzy wskazują, iż przebudowie muszą

ulec co najmniej wewnętrzne ściany nośne i zewnętrzne filary międzyokienne, gdyż te elementy budynków w chwili obecnej mają niewystarczającą nośność wymaganą przy nadbudowaniu budynków. Nadmienić należy, że na etapie przygotowywania zamówienia, o ile można było założyć, że ekspertyza techniczna może wykazać konieczność dokonania jakichś zmian, o tyle niemożliwe było już do przewidzenia jakie miałyby być te zmiany, co obejmować i w jakim zakresie. W świetle powyższego oraz z uwagi na to, że Zamawiający zainteresowany jest wykonaniem nadbudowy budynków, objętych umową o jedną kondygnację, niezbędne jest wykonanie dodatkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla poszczególnych budynków.

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 179 425.00 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 209 927.25 PLN

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej