

Solidarność UE z Ukrainą

Prozorro+: ukraińska platforma zamówień publicznych

Usługi - 371374-2022

08/07/2022 S130

I. II. IV. V. VI. VII.

Polska-Bielsko-Biała: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2022/S 130-371374

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dorota Czerska-Sokołowska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990608

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych budynków i zagospod. terenu przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436. 438 i 442 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem pozwoleń

Numer referencyjny: ZGM/DZ/147/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.2) Opis

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała,

II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:

Przedmiot zamówienia obejmujących:

- 1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowych inwentaryzacji budynków,
- 1.2) opracowanie i wykonanie ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych,
- 1.3) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowych,
- 1.4) opracowanie i wykonanie ekspertyz przeciwpożarowych,
- 1.5) opracowanie i wykonanie audytów energetycznych,
- 1.6) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji terenu,
- 1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyz ornitologicznych,
- 1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,
- 1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrańzowych projektów budowlanych, oddzielnie dla

każdego budynku, (zwanym dalej „projektami budowlanymi”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu wraz z nadbudową o jedną kondygnację lub remontu

bez nadbudowy (w zależności od stanu technicznego budynków, stwierdzonego w inwentaryzacjach i ekspertyzach konstrukcyjno-budowlanych), przebudowy, podłączenia

budynków do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. oraz zagospodarowania terenu, z

audytami energetycznymi, opiniami ornitologicznymi i ekspertyzami przeciwpożarowymi

wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń,

w tym, uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma Sp. z o.o. oraz Tauron Polska Energia SA.,

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, uzgodnionymi z

Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy,

- 1.10) opracowanie i wykonanie, oddzielnie dla każdego budynku oraz zagospodarowania

terenu, pełnobrańzowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i

przedmiarów robót, zwanych dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”,

Zwanych dalej łącznie

„dokumentacjami”,

- 2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie, oddzielnie dla każdego budynku, kompletnych wniosków o zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

- 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

Zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

Z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym

załącznik nr 3 do Specyfikacji, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami technicznokosztowymi,

o których mowa w pkt 1.3) oraz innych uzgodnionych operatywnie przez

strony w trakcie wykonywania dokumentacji i na warunkach określonych w umowie wg

wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Okres w miesiącach: 8

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

Sekcja IV: Procedura

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2021/S 066-171806

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: ZGM/DZ/147/2020/ADM

Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych budynków i zagospod. terenu przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem pozwoleń

V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1) Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:

16/03/2021

V.2.2) Informacje o ofertach

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: Experts Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342825296

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 11/CD18

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-082

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)

Całkowita wartość zamówienia: 179 425.00 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

§ 2. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

05/07/2022

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji**VII.1) Opis zamówienia po modyfikacjach****VII.1.1) Główny kod CPV**

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

VII.1.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**VII.1.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

VII.1.4) Opis zamówienia:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych, oddzielnie dla każdego budynku, robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu z nadbudową o jedną kondygnację lub bez nadbudowy wraz z termomodernizacją i przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o., oraz zagospodarowaniem terenu, budynków przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, obejmujących:

1.1) opracowanie i wykonanie szczegółowych inwentaryzacji budynków,

1.2) opracowanie i wykonanie ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych,

1.3) opracowanie i wykonanie koncepcji techniczno-kosztowych,

1.4) opracowanie i wykonanie ekspertyz przeciwpożarowych,

1.5) opracowanie i wykonanie audytów energetycznych,

1.6) opracowanie i wykonanie szczegółowej inwentaryzacji terenu,

1.7) opracowanie i wykonanie ekspertyz ornitologicznych,

1.8) opracowanie i wykonanie informacji BIOZ,

1.9) opracowanie i wykonanie pełnobrańowych projektów budowlanych, oddzielnie dla każdego budynku, (zwanymi dalej „projektami budowlanymi”) robót niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu wraz z nadbudową o jedną kondygnację lub remontu bez nadbudowy (w zależności od stanu technicznego budynków, stwierdzonego w inwentaryzacjach i ekspertyzach konstrukcyjno-budowlanych), przebudowy, podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. i zagospodarowania terenu, z audytami energetycznymi, opiniami ornitologicznymi i ekspertyzami przeciwpożarowymi wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami i Specyfikacją opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym, uzyskanie wszelkich uzgodnień (warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej) z P.K. Therma Sp. z o.o. oraz TAURON Polska Energia SA.,

zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy,

1.10) opracowanie i wykonanie, oddzielnie dla każdego budynku oraz zagospodarowania terenu, pełnobrańzowych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót, zwanych dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”,

zwanych dalej łącznie „dokumentacjami”,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie, oddzielnie dla każdego budynku, kompletnych wniosków o zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowy,

zwanych dalej łącznie „przedmiotem umowy”, z uwzględnieniem wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, uzgodnionymi z Zamawiającym koncepcjami techniczno-kosztowymi, o których mowa w pkt 1.3) i § 2 ust. 1 pkt 2 oraz innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania dokumentacji.

1a. Oprócz opracowania i wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zakresów projektowych wskazanych w ust. 1 pkt 1– 3, Wykonawca opracuje i wykona, w oparciu o wyniki przeprowadzonej ekspertyzy technicznej budynków, dodatkowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe, oddzielnie dla każdego budynku, (zwane dalej „projektami budowlanymi”), robót niezbędnych do wzmocnienia obecnych konstrukcji budynków w celu umożliwienia nadbudowy budynków o jedną kondygnację

1b. Oprócz opracowania i wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zakresów projektowych wskazanych w ust. 1 pkt 1– 3, Wykonawca opracuje i wykona, w oparciu o uzyskane pozwolenia i uzgodnienia, w tym pozwolenie wodnoprawne, dodatkową dokumentację projektowo-kosztorysową, (zwaną dalej „projektem odprowadzenia wód”), robót niezbędnych do odprowadzenia z terenu inwestycji wód opadowych i roztopowych do rzeki.

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Okres w miesiącach: 17

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 234 827.25 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Experts Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342825296

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 11/CD18

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-082

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) **Informacja o modyfikacjach**

VII.2.1) **Opis modyfikacji**

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

W związku koniecznością sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do rzeki oraz uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego, w wyniku okoliczności opisanych w protokole konieczności z dnia 11.05.2022r. strony wprowadzają do umowy nr ZGM/DZ/147/2020/ADM następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Oprócz opracowania i wykonania dokumentacji projektowo–kosztorysowych dla zakresów projektowych wskazanych w ust. 1 pkt 1– 3, Wykonawca opracuje i wykona, w oparciu o uzyskane pozwolenia i uzgodnienia, w tym pozwolenie wodnoprawne, dodatkową dokumentację projektowo–kosztorysową, (zwaną dalej „projektem odprowadzenia wód”), robót niezbędnych do odprowadzenia z terenu inwestycji wód opadowych i roztopowych do rzeki.

2) w § 10 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Za opracowanie i wykonanie dodatkowej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1b, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 24 900,00 zł netto, plus podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie 5 727,00 zł, czyli łącznie 30 627,00 zł (sł: trzydzieści tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 00/100) brutto, płatne odpowiednio na zasadach określonych w ust. 4.”

§ 2

Strony ustalają, że dokumentacja projektowo–kosztorysowa, o której mowa w § 1 pkt 1 niniejszego aneksu, zostanie wykonana z zachowaniem odpowiednich postanowień umowy, w szczególności § 5 i § 7.

§ 3

1. W związku z przedstawieniem przez Wykonawcę Zamawiającemu warunków wykonania dodatkowej dokumentacji projektowej odprowadzenia wód deszczowych i opadowych z terenu objętego przedmiotem umowy, zostaje odwieszony termin wykonania umowy nr ZGM/DZ/147/2020/ADM z dnia 16.03.2021r. zawieszony Aneksem nr 3/2022.

2. W związku ze zwiększeniem zakresu umowy o wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 1 niniejszego aneksu, terminy wykonania poszczególnych etapów umowy określonych w § 2 umowy zmieniają się w następujący sposób:

1) termin wskazany w ust. 1 pkt 3 umowy oraz przedłużony aneksem nr 1/2021, aneksem 2/2022 oraz zawieszony aneksem nr 3/2022 i odwieszony niniejszym aneksem zostaje przedłużony o kolejne 4 miesiące.

VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

Wykonawca, przygotowując projekt kanalizacji deszczowej zakładał włączenie jej do kanalizacji deszczowej biegnącej przy ul. Relaksowej, tak jak ma to miejsce w chwili obecnej. Wykonawca wystąpił pisemnie o ustalenie dysponenta terenu do spółki AQUA S.A., Urzędu Miasta Bielsko–Biała oraz MZD, jednakże żadna ze wskazanych instytucji nie potwierdziła prawa do dysponowania terenem i przedmiotowa sieć. W związku z brakiem możliwości ustalenia dysponenta terenu a tym samym uzyskania potwierdzenia prawidłowości przebiegu i stanu technicznego istniejącej kanalizacji deszczowej oraz warunków technicznych przyłączenia kanalizacji, włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej na terenie inwestycji kanalizacji nie jest możliwe. Na spotkaniu z wykonawcą i przedstawicielem spółki AQUA S.A. zaproponowano odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do pobliskiej rzeki wymaga wykonania dodatkowych opracowań projektowych oraz uzyskania pozwoleń i uzgodnień w tym operatu wodnoprawnego.

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 24 900.00 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 234 827.25 PLN

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej