

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:623149-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane  
2020/S 250-623149**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990603

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.zgm.eu>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny: ZGM/DZ/200/2020/ADM

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej. budynek zbudowany końcem XVIII w. zaznaczony na planie katastralnym z 1836r. barokowo-klasycystyczny. Parterowy z półpiętrzem w dachu, częściowo podpiwniczony, dach naczółkowy z wydatnie wysuniętym okapem nad przejazdem. Elewacja frontowa: gzyms nad parterem płaski, płaskie opaski wokół okien. Elewacja boczna: wnęka bramna zamknięta łukiem segmentowym, stopnie kamienne, stolarka drzwi wejściowych końcem XIX w. dwuskrzydłowa z naświetlem, płycinowa z dekoracją snycerską, klamka z szyldem. Oficyna boczna I zbudowana jako tylna część domu z kon. XVIII w. parterowa, niepodpiwniczona z dachem naczółkowym. Podwórze z brukiem z kamienia rzecznoego. Budynek zlokalizowany na działkach nr 186/1, 1199/2, 905 obręb Górne Przedmieście. Obecnie budynek wielorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym i piwnicą z usługami w przyziemiu. Przy...

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 1 809 620.74 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów  
45262500 Roboty murarskie i murowe  
45262600 Różne specjalne roboty budowlane  
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45320000 Roboty izolacyjne  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45432110 Kładzenie podłóg  
45440000 Roboty malarskie i szklarskie  
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących  
45442100 Roboty malarskie  
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne  
45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA  
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod NUTS: PL225 Bielski  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 4 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym;
- powierzchnia zabudowy – 219,70 m<sup>2</sup>, po przebudowie – 216,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku – 285,22 m<sup>2</sup>, po przebudowie – 329,90 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 200,91 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa lokalu usługowego – 37,70 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa pomieszczenia gospod. – 23,75 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa piwnic – 22,86 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 1 345,00 m<sup>3</sup>, po przebudowie – 1468,90 m<sup>3</sup>,
- rok budowy – 1799 r.,

b) roboty budowlane prowadzone będą na budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod pozycją A-82/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 grudnia 2012 r. nr 1785/2012 B-Nr.5142.711.2012.KJ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzję nr 758/2013 z dnia 14 maja 2013 r. B-NR.5142.199.2013.KJ zmieniającą pozwolenie nr 1785/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r.;

c) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 78/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją projektową – zał. nr 3 do SIWZ i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d i 2e do SIWZ i umowy;

d) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych;

e) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;

f) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;

g) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej;

h) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 15 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rekojmi i gwarancji / Waga: 15 %

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 1 809 620.74 PLN

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 7

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

— robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,

— robót dodatkowych, przez które rozumie się rozumie się:

Roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,

— roboty, o których mowa w ppkt b,

— robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,

— robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie,

b) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych;

c) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt a, ale nie więcej niż do 15 % wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 7 pkt b.

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe Życie w starych – nowych budynkach.

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego 2014–2020, działanie 10.4 – „Poprawa stanu środowiska miejskiego” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny.

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Oferty w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym winny zostać przekazane Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (drogą elektroniczną) za pośrednictwem systemu miniPortal i ePUAP. Oferty winny zostać przekazane zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ, w taki sposób, aby dotarły one do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) **Warunki udziału**

##### III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

##### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

##### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami, które zostały szczegółowo określone we „Wzorze umowy” stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ. Zgodnie z zapisami umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zabezpieczenie według wyboru Wykonawcy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądź;
- b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczenie udzielone przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 22/01/2021

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 22/01/2021

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego – Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, pokój nr 11, I piętro, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, POLSKA. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą programu do deszyfrowania.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Pod względem proceduralnym i formalnym: Jolanta Ročławska - tel. +48 334990602, kom. +48 602595147; e-mail: [przetragi@zgm.eu](mailto:przetragi@zgm.eu) .

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/12/2020