

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:627340-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2020/S 251-627340**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.zgm.eu>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego oraz remont budynku gospodarczego zlokalizowanych przy ul. Cechowej 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej

Numer referencyjny: ZGM/DZ/205/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

a) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 9/2, Obręb: Dolne Przedmieście 82. Jest to kamienica mieszkalno-usługowe, czterokondygnacyjna z poddaszem częściowo użytkowym, w całości podpiwniczony. Jest to budynek o nieregularnej bryle, przykryty dachem dwuspadowym o zróżnicowanym nachyleniu w tylnej części budynku. W budynku mieszczą się 4 lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej wieszarowej, pokrycie z papy oraz blachy na deskowaniu. Budynek wyposażony jest w przyłącza, instalację gazową, elektryczną, wodną i kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowy teren i obiekt zlokalizowane są w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Białej wpisanego do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Budynek z dnia 07.02.1987r., KL.IV.5340/14/87, A – 479/87.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 730 736.98 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262500 Roboty murarskie i murowe
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110 Instalowanie kotłów
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100 Roboty malarskie
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
45262600 Różne specjalne roboty budowlane

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1) krótki opis przedmiotu zamówienia:

a) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 9/2, Obręb: Dolne Przedmieście 82. Jest to kamienica mieszkalno-usługowe, czterokondygnacyjna z poddaszem częściowo użytkowym, w całości podpiwniczony.

Jest to budynek o nieregularnej bryle, przykryty dachem dwuspadowym o zróżnicowanym nachyleniu w tylnej części budynku. W budynku mieszczą się 4 lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej wieszarowej, pokrycie z papy oraz blachy na deskowaniu. Budynek wyposażony jest w przyłącza, instalację gazową, elektryczną, wodną i kanalizację sanitarną. Przedmiotowy teren i obiekt zlokalizowane są w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Białej wpisanego do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Budynek z dnia 07.02.1987r., KL.IV.5340/14/87, A – 479/87

b) dane techniczne budynku mieszkalnego:

— budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 4 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym:

— powierzchnia zabudowy - 184,00 m²,,

— powierzchnia użytkowa budynku - 563,26 m²,,

— pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 337,92 m²,

— pow. użytkowa lokalu usługowego - 84,27 m²,

— pow. użytkowa piwnic - 141,07 m²,

— kubatura - 2396,20 m³,,

— rok budowy - 1916r..

c) dane techniczne budynku gospodarczego:

— pow. użytkowa budynku gospodarczego - 29,06 m²,

— kubatura - 72,65 m³,.

d) roboty budowlane prowadzone będą na budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod pozycją KL.IV.5340/14/87, A - 479/87 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 kwietnia 2020r. nr BB/300/2020 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

e) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 645/2020 z dnia 30.07.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b do siwz i umowy,

f) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych,

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 15 %

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 15 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 730 736.98 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 6

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

— robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,

— robót dodatkowych, przez które rozumie się:

Roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji Projektowo-Technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,

— roboty, o których mowa w ppkt. b,

— robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,

— robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

b) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych,

c) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt. 7 ppkt. a), ale nie więcej niż do 15 % wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt. 7 ppkt. b).

d) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:

— zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: 14 614,74 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset czternaście złotych 74/100),

— Wadium może być wniesione w następujących formach:

— pieniądź,

— poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

— gwarancja bankowych,

— gwarancjach ubezpieczeniowych,

— poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Oferty w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym winny zostać przekazane zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (drogą elektroniczną) za pośrednictwem systemu miniPortal i ePUAP. Oferty winny zostać przekazane zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ, w taki sposób, aby dotarły one do zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami, które zostały szczegółowo określone we „Wzorze umowy” stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ. Zgodnie z zapisami umowy zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę. Zabezpieczenie według wyboru wykonawcy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądź;

b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczenie udzielone przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 27/01/2021

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 27/01/2021

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, pokój nr 11, I piętro, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, POLSKA. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą programu do deszyfrowania.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Pod względem proceduralnym i formalnym: Jolanta Roćławska - tel. +48 334990602, kom. +48 602595147; e-mail: (przetragi@zgm.eu).

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
22/12/2020