

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:616057-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2020/S 248-616057**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.zgm.eu>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny: ZGM/DZ/180/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest „Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej. Dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 2 lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi,
- powierzchnia użytkowa budynku – 321,03 m²,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 68,57 m²,
- powierzchnia lokalu gospod. – 3,27 m²,
- pow. użytkowa lokali usługowych – 249,19 m²,
- kubatura – 1 878,00 m³,
- rok budowy – 1 879 r.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 765 683.89 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262500 Roboty murarskie i murowe
- 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45320000 Roboty izolacyjne
- 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442110 Malowanie budynków
- 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45262600 Różne specjalne roboty budowlane

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Bielsko-Biała.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 300, 301, obręb: Biała Miasto, na rogu ulic: Wzgórze i Władysława Orkana. Budynek wybudowany pod koniec XVIII wieku i przebudowany do obecnego kształtu w 1879 r. Jest to budynek o nieregularnej bryle trzykondygnacyjny (budynek główny) z 3-kondygnacyjną

oficyną, niepodpiwniczony. Parter jest w całości wykorzystywany na lokale użytkowe, piętro wykorzystywane na lokale mieszkalne (1 lokal mieszkalny) i lokale usługowe, poddasze mieści 1 lokal mieszkalny, pozostała część poddasza nieużytkowa. Wejście główne do budynku jest usytuowane bezpośrednio z ul. Wzgórze (od strony wschodniej). Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, dach budynku głównego o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomości Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A – 1/76, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej;

b) dane techniczne budynku:

— budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 2 lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi,

— powierzchnia użytkowa budynku – 321,03 m²,

— pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 68,57 m²,

— powierzchnia lokalu gospod. – 3,27 m²,

— pow. użytkowa lokali usługowych – 249,19 m²,

— kubatura – 1 878,00 m³,

— rok budowy – 1 879 r.;

c) roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do Rejestru zabytków pod pozycją A-1/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 2019 r. nr BB/1055/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;

d) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 369/2020 z dnia 18 maja 2020 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną – zał. nr 3 do SIWZ i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a do SIWZ i umowy;

e) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: cena oferty brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 15 %

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 15 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 765 683.89 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 7

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe Życie w starych – nowych budynkach.

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego 2014–2020, działanie 10.4 – „Poprawa stanu środowiska miejskiego” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny.

II.2.14) Informacje dodatkowe

Oferty w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym winny zostać przekazane zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (drogą elektroniczną) za pośrednictwem systemu miniPortal i ePUAP. Oferty winny zostać przekazane zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ, w taki sposób, aby dotarły one do zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami, które zostały szczegółowo określone we „Wzorze umowy” stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ. Zgodnie z zapisami umowy zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę. Zabezpieczenie według wyboru wykonawcy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądź;
- b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczenie udzielone przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 20/01/2021
Czas lokalny: 12:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 20/01/2021
Czas lokalny: 13:00
Miejsce:
Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, pokój nr 11, I piętro, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, POLSKA. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą programu do deszyfrowania.
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:
Pod względem proceduralnym i formalnym: Jolanta Rocławska – tel. +48 334990602, kom. +48 602595147; e-mail: (przetragi@zgm.eu).

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Stosowane będą płatności elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
1. O zamówienie ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:
1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w § 2;
2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy;
3) w zakresie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z 26.2.2014, dokonywana będzie w oparciu o jednolity europejski dokument zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w rozdz. VI i VII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt 2 ustawy);
2) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy);
3) Zamawiający wskazuje, że w niniejszym postępowaniu, zgodnie z z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona

jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „procedurę odwróconą”.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

16/12/2020