

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:109512-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2021/S 045-109512**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Krajowy numer identyfikacyjny: PL
Adres pocztowy: Lipnicka 26
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL Polska
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska
E-mail: przetargi@zgm.eu
Tel.: +48 334990602
Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej
Numer referencyjny: ZGM/DZ/180/2020/ADM
- II.1.2) **Główny kod CPV**
45000000 Roboty budowlane
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest „Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej. Dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 2 lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi,
- powierzchnia użytkowa budynku – 321,03 m²,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 68,57 m²,
- powierzchnia lokalu gospod. – 3,27 m²,
- pow. użytkowa lokali usługowych – 249,19 m²,
- kubatura – 1 878,00 m³,
- rok budowy – 1 879 r.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 765 683.89 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45262500 Roboty murarskie i murowe
- 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45320000 Roboty izolacyjne
- 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442110 Malowanie budynków
- 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45262600 Różne specjalne roboty budowlane

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

- Kod NUTS: PL Polska
- Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy
- Kod NUTS: PL22 Śląskie
- Kod NUTS: PL225 Bielski
- Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren miasta Bielska-Białej.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 300, 301, obręb: Biała Miasto, na rogu ulic: Wzgórze i Władysława Orkana. Budynek wybudowany pod koniec XVIII wieku i przebudowany do obecnego kształtu w 1879 r. Jest to budynek o nieregularnej bryle trzykondygnacyjny (budynek główny) z 3-kondygnacyjną oficyną, niepodpiwniczony. Parter jest w całości wykorzystywany na lokale użytkowe, piętro wykorzystywane na lokale mieszkalne (1 lokal mieszkalny) i lokale usługowe, poddasze mieści 1 lokal mieszkalny, pozostała część poddasza nieużytkowa. Wejście główne do budynku jest usytuowane bezpośrednio z ul. Wzgórze (od

strony wschodniej). Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, dach budynku głównego o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomości Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A-1/76, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej;

b) dane techniczne budynku:

— budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 2 lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi,

— powierzchnia użytkowa budynku – 321,03 m²,

— pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 68,57 m²,

— powierzchnia lokalu gospod. – 3,27 m²,

— pow. użytkowa lokali usługowych – 249,19 m²,

— kubatura – 1 878,00 m³,

— rok budowy – 1 879 r.;

c) roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do Rejestru zabytków pod pozycją A-1/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 2019 r. nr BB/1055/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;

d) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 369/2020 z dnia 18 maja 2020 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną – zał. nr 3 do SIWZ i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a do SIWZ i umowy;

e) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium kosztu - Nazwa: cena oferty brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 15 %

Kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 15 %

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe Życie w starych – nowych budynkach.

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego 2014–2020, działanie 10.4 „Poprawa stanu środowiska miejskiego” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 248-616057](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

19/02/2021

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: Glas-Bud Sławomir Glaser – lider konsorcjum oraz Głahus Jakub Glaser – członek konsorcjum

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

E-mail: slaweglaser@gmail.com

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: Glas-Bud Sławomir Glaser – lider konsorcjum oraz Głahus Jakub Glaser – członek konsorcjum

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 765 683.89 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 650 031.16 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa
Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim
Procentowa część: 30 %
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
a) wykonanie robót w zakresie remontu i wymiany instalacji sanitarnych,
b) wykonanie robót w zakresie wymiany i remontu instalacji elektrycznych,

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

01/03/2021