

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:237366-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2021/S 092-237366**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego oraz remont budynku gospodarczego zlokalizowanych przy ul. Cechowej 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej
Numer referencyjny: ZGM/DZ/205/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

a) Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 9/2, obręb: Dolne Przedmieście 82. Jest to kamienica mieszkalno-usługowa, czterokondygnacyjna z poddaszem częściowo użytkowym, w całości podpiwniczona.

Jest to budynek o nieregularnej bryle, przykryty dachem dwuspadowym o zróżnicowanym nachyleniu w tylnej części budynku. W budynku mieszczą się 4 lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej wieszarowej, pokrycie z papy oraz blachy na deskowaniu. Budynek wyposażony jest w przyłącza, instalację gazową, elektryczną, wodną i kanalizację sanitarną. Przedmiotowy teren i obiekt zlokalizowane są w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Białej wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Budynek z dnia 7 lutego 1987 r., KL.IV.5340/14/87, A - 479/87.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 811 591.14 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262500 Roboty murarskie i murowe
45262600 Różne specjalne roboty budowlane
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110 Instalowanie kotłów
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100 Roboty malarskie
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren miasta Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 9/2, obręb: Dolne Przedmieście 82. Jest to kamienica mieszkalno-usługowa, czterokondygnacyjna z poddaszem częściowo użytkowym, w całości podpiwniczona. Jest to budynek o nieregularnej bryle, przykryty dachem dwuspadowym o zróżnicowanym nachyleniu w tylnej części budynku. W budynku mieszczą się 4 lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej wieszarowej, pokrycie z papy oraz blachy na deskowaniu. Budynek wyposażony jest w przyłącza, instalację gazową, elektryczną, wodną i kanalizację sanitarną. Przedmiotowy teren i obiekt zlokalizowane są w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Białej

wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Budynek z dnia 7 lutego 1987 r., KL.IV.5340/14/87, A - 479/87.

b) Dane techniczne budynku mieszkalnego:

budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 4 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym:

— powierzchnia zabudowy – 184,00 m²,

— powierzchnia użytkowa budynku – 563,26 m²,

— pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 337,92 m²,

— pow. użytkowa lokalu usługowego – 84,27 m²,

— pow. użytkowa piwnic – 141,07 m²,

— kubatura – 2 396,20 m³,

— rok budowy – 1916 r.

c) Dane techniczne budynku gospodarczego:

— pow. użytkowa budynku gospodarczego – 29,06 m²,

— kubatura – 72,65 m³.

d) Roboty budowlane prowadzone będą na budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod pozycją KL.IV.5340/14/87, A - 479/87 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 kwietnia 2020 r. nr BB/300/2020 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

e) Prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 645/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową – zał. nr 3 do SIWZ i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b do SIWZ i umowy.

f) Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 10

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 15

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 15

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

— robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,

— robót dodatkowych, przez które rozumie się:

roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,

— roboty, o których mowa w ppkt b,

— robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,

— robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

b) W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

c) W razie potrzeb zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt 7 ppkt a, ale nie więcej niż do 15 % wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 7 ppkt b.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 251-627340

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego oraz remont budynku gospodarczego zlokalizowanych przy ul. Cechowej 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
06/05/2021
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 2
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: P.H.U. „Opifex” Ryszard Czauderna
Adres pocztowy: ul. Brodzińskiego 14/11
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL Polska
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
E-mail: biuro@opifex24.pl
Tel.: +48 794600818
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 811 591.14 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 779 022.68 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
- Sekcja VI: Informacje uzupełniające**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie;
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
07/05/2021