

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:204989-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2021/S 080-204989**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Krajowy numer identyfikacyjny: PL
Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL Polska
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska
E-mail: przetargi@zgm.eu
Tel.: +48 334990602
Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej
Numer referencyjny: ZGM/DZ/200/2020/ADM
- II.1.2) **Główny kod CPV**
45000000 Roboty budowlane
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**
Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej. budynek zbudowany końcem XVIII w. zaznaczony na planie katastralnym

z 1836 r. barokowo-klasycystyczny. Parterowy z półpiętrzem w dachu, częściowo podpiwniczony, dach naczółkowy z wydatnie wysuniętym okapem nad przejazdem. Elewacja frontowa: gzyms nad parterem płaski, płaskie opaski wokół okien. Elewacja boczna: wnęka bramna zamknięta łukiem segmentowym, stopnie kamienne, stolarka drzwi wejściowych końcem XIX w. dwuskrzydłowa z naświetlem, płycinowa z dekoracją snycerską, klamka z szyldem. Oficyna boczna I zbudowana jako tylna część domu z kon. XVIII w. parterowa, niepodpiwniczona z dachem naczółkowym. Podwórze z brukiem z kamienia rzecznoego. Budynek zlokalizowany na działkach nr 186/1, 1199/2, 905 obręb Górne Przedmieście. Obecnie budynek wielorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym i piwnicą z usługami w przyziemiu.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1 622 945.84 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262500 Roboty murarskie i murowe
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432110 Kładzenie podłóg
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100 Roboty malarskie
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren miasta Bielska-Białej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 4 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym;
- powierzchnia zabudowy – 219,70 m², po przebudowie – 216,00 m²,
- powierzchnia użytkowa budynku – 285,22 m², po przebudowie – 329,90 m²,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 200,91 m²,
- pow. użytkowa lokalu usługowego – 37,70 m²,
- pow. użytkowa pomieszczenia gospod. – 23,75 m²,
- pow. użytkowa piwnic – 22,86 m²,
- kubatura – 1 345,00 m³, po przebudowie – 1 468,90 m³,
- rok budowy – 1799 r.;

b) roboty budowlane prowadzone będą na budynku wpisanym do Rejestru Zabytków pod pozycją A-82/76 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 grudnia 2012 r. nr 1785/2012 B-Nr.5142.711.2012.KJ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzję nr 758/2013 z dnia 14 maja 2013 r. B-NR.5142.199.2013.KJ zmieniającą pozwolenie nr 1785/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r.;

c) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 78/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją projektową – zał. nr 3 do SIWZ i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d i 2e do SIWZ i umowy;

d) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych;

e) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;

f) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;

g) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej;

h) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 15 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 15 %

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

— robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,

— robót dodatkowych, przez które rozumie się roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,

— roboty, o których mowa w ppkt b,

— robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,

— robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie;

b) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych;

c) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt a, ale nie więcej niż do 15 % wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 7.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe Życie w starych – nowych budynkach.

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego 2014–2020, działanie 10.4 – „Poprawa stanu środowiska miejskiego” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 250-623149](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2020/s_250-623149)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Nazwa:

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z oficyną położonego przy ul. Jana Sobieskiego 13 w Bielsku-Białej

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

09/04/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 5

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: „Bud-Max”, Paweł Jęczalik – członek konsorcjum

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Arbud, Arkadiusz Jęczalik – członek konsorcjum

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8/1

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

E-mail: aras1985@onet.eu

Tel.: +48 607039000

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 809 620.74 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 622 945.84 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Procentowa część: 35 %

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Częściowe wyk. instalacji wod-kan, c.o., gaz – NSTALEX Dariusz Kijowski Bielsko-Biała - część zlecona - ok.

15 %, częściowe wykonanie instalacji elektrycznej antenowej – Rafał Żmuda, ul. Kwiatowa 43, 34-113 Bęczyn -

część zlecona - ok. 5 %, częściowe wyk. robót rozbiórkowych i murarskich (wykonanie stropów, ścian) – Usługi

Ogólnobudowlane Andrzej Janik Węgierska Górka - zlecona część - ok. 15 %.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie;

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz rzecznikowi małych i średnich

przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/04/2021