

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:213493-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2021/S 084-213493**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22 / ks. Stanisława Stojalowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ/220/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22 / ks. Stanisława Stojalowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego.

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2019 r. nr BB/153/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 1 139 532.97 PLN / Najdroższa oferta: 1 204 959.74 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262500 Roboty murarskie i murowe
45262610 Kominy przemysłowe
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45442110 Malowanie budynków
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
45212300 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
45262600 Różne specjalne roboty budowlane

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren miasta Bielska-Białej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opis zamówienia:

1) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 855, obręb: Biała Miasto. Budynek wybudowany jako piętrowy na przełomie XVII-XIX wieku ok. 1785 r. Budynek zbudowany w ciągu głównej ulicy handlowej w Bielsku-Białej, ulicy 11 Listopada, od strony południowej przylega do ul. ks. Stanisława Stojałowskiego. Budynek częściowo podpiwniczony. Bryła budynku złożona, dachy poszczególnych części dwuspadowe, kryte gontem bitumicznym, konstrukcja więźby tradycyjna drewniana krokwiowo-płatwiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, stropy w różnych częściach budynku ceglano sklepienie oraz drewniane, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach,

będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej;

2) dane techniczne budynku:

budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 5 lokalami mieszkalnymi oraz 5 lokalami usługowymi:

- powierzchnia zabudowy budynku – 341,26 m²,
- powierzchnia użytkowa budynku – 371,81 m²,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 172,66 m²,
- powierzchnia piwnic – 52,97 m²,
- pow. użytkowa lokali usługowych – 179,31 m²,
- kubatura – 3 335,00 m³;

3) roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2019 r. nr BB/153/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;

4) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 358/2019 z 1.4.2019 wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i branżową instalacyjną – zał. nr 3 do SIWZ i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d i 2e, do SIWZ i umowy;

5) prace objęte zamówieniem będą wykonywane w sposób umożliwiający zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przebudowy budynku przy ul. 11 Listopada 22 / ks. Stanisława Stojalowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach programu operacyjnego Infrastruktura i środowisko na lata 2014–2020, oraz o dofinansowanie w ramach projektu poprawa stanu środowiska miejskiego realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny EBI;

6) „standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli dokumentacji projektowej, ekspertyzie technicznej, programie prac konserwatorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany - identyczny, niezależnie od tego, który z wykonawców go wykona.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóznienie terminu wtkonania zamówienia / Waga: 10

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóznienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rekojmi oi gwarancji / Waga: 5

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu: POIS/1.7/1/5/2020 – w ramach programu operacyjnego „Infrastruktura i środowisko 2014-2020”, oś priorytetowa I – Zmniejszenie emisyjności gospodarki, działanie 1.7 – Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, poddziałanie 1.7.1 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 251-627244](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22 / ks. Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

23/04/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: Glas-Bud, Sławomir Glaser – lider konsorcjum

Krajowy numer identyfikacyjny: 5470162010

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-305

Państwo: Polska

E-mail: slawekglaser@gmail.com

Tel.: +48 601513041

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Glahus, Jakub Glaser – członek konsorcjum

Krajowy numer identyfikacyjny: 9372727105

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-305

Państwo: Polska

Tel.: +48 693999975

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 249 120.18 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 356 843.29 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Procentowa część: 30 %

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

— częściowe wykonanie instalacji sanitarnej – firma INSTALEX Dariusz Kijowski, ul. Lipnicka 79, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-105-39-00,

— częściowe wykonanie instalacji elektrycznej – firma Rafał Żmuda, ul. Kwiatowa 43, 34-113 Bęczyn, NIP: 551-241-07-90.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie;
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
26/04/2021